



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2006-004145



[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월27일	충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동	철근콘크리트조 (철근) 콘크리트지붕 지상 15층 공동주택 1층 796.28㎡ 2층 912.23㎡ 3층 912.23㎡ 4층 912.23㎡ 5층 912.23㎡ 6층 912.23㎡ 7층 912.23㎡ 8층 912.23㎡ 9층 912.23㎡ 10층 912.23㎡ 11층 912.23㎡ 12층 912.23㎡ 13층 912.23㎡ 14층 912.23㎡ 15층 912.23㎡	도면편철장 2책 39장
2		충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 [도로명주소] 충청북도 충주시 연수로1길 12	철근콘크리트조 (철근) 콘크리트지붕 지상 15층 공동주택 1층 796.28㎡ 2층 912.23㎡ 3층 912.23㎡ 4층 912.23㎡ 5층 912.23㎡ 6층 912.23㎡ 7층 912.23㎡ 8층 912.23㎡ 9층 912.23㎡ 10층 912.23㎡ 11층 912.23㎡ 12층 912.23㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 912.23㎡ 14층 912.23㎡ 15층 912.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 연수동 605	대	35156.3㎡	2006년7월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월27일	제9층 제904호	철근콘크리트조 123.63㎡	도면편철장 2책 39장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35156.3분의 76.15	2006년6월23일 대지권 2006년7월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년7월27일 제30798호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 삼성동 160
1-1	금지사항등기		2006년7월27일 소유권보존	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년7월27일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2006년12월4일 제50975호		

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년12월4일 제50975호	2005년6월15일 매매	소유자 이종근 650208-***** 충주시 연수동 605 연수아이파크아파트 101-904
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년5월23일 제22901호	2011년10월31일 도로명주소	이종근의 주소 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트)
4	압류	2020년1월20일 제2853호	2020년1월17일 압류(채납장세 과-타792)	관리자 국 처분청 충주세무서장
5	4번압류등기말소	2020년11월17일 제46677호	2020년11월17일 해제	
6	가압류	2021년1월8일 제780호	2021년1월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2020카단6 4031)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이규미 680707-***** 성남시 분당구 양현로 537, 314동 901호(야탑동, 매화마을아파트)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년4월6일 제14682호	2021년4월6일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2021타경311 52)	채권자 이규미 680707-***** 경기도 성남시 분당구 양현로 537, 314동 901호(야탑동, 매화마을아파트)
8	압류	2021년7월6일 제30055호	2021년7월6일 압류(장수과-60 34)	관리자 충주시 3312
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월12일 제43147호	2021년10월12일 취하	
10	6번가압류등기말소	2021년10월20일 제44329호	2021년10월14일 해제	
11	8번압류등기말소	2021년10월25일 제45080호	2021년10월21일 해제	
12	가압류	2022년8월18일	2022년8월17일	청구금액 금34,510,000 원

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29022호	충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2022카단3 419)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (충주지점)
13	압류	2023년3월3일 제5985호	2023년3월3일 압류(징수과-19 32)	권리자 충주시 3312
14	압류	2023년4월17일 제10775호	2023년4월17일 압류(징수과세 징팀-3333)	권리자 충주시 3312
15	압류	2023년5월12일 제13764호	2023년5월12일 압류(채납징세 과-티13223)	권리자 국 처분청 충주세무서장
15-1	공매공고	2025년9월3일 제4680558호	2025년9월3일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-04178-001)	용 용
16	가압류	2023년6월30일 제20648호	2023년6월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3836)	청구금액 금6,291,454 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리센터)
17	13번압류등기말소	2024년1월29일 제4380호	2024년1월29일 해제	
18	압류	2024년11월18일 제38367호	2024년11월18일 압류(안전행정 국 징수과-004521)	권리자 충주시 3312
19	가압류	2025년3월4일 제743074호	2025년3월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1139)	청구금액 금8,746,927 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	18번압류등기말소	2025년3월21일 제1149415호	2025년3월21일 해제	
21	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2564214호	2025년5월26일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 72)	채권자 강남대부캐피탈 주식회사 151111-0041718 충주시 대현3길 6 (교현동 1146)
22	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2847324호	2025년6월9일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 87)	채권자 주식회사 국민은행 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월4일 제50976호	2006년9월21일 설정계약	채권최고액 금167,700,000원 채무자 이종근 충주시 연수동 605 연수아이파크아파트 101-904 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금능동지점)
2	근저당권설정	2010년12월29일 제57910호	2010년12월28일 설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크아파트 101-904 근저당권자 제일신용협동조합 151141-0001941 충청북도 충주시 성서동 580
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년1월6일 제779호	2011년1월6일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2014년9월18일 제41430호	2014년9월18일 해지	

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년9월18일 제41431호	2014년9월17일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호(연수동,연수아이파크아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (금능동지점)
6	근저당권설정	2016년5월23일 제22902호	2016년5월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트) 근저당권자 권근희 621024-***** 충청북도 충주시 대흥5길 3, 103호 (교현동) 공동담보 건물 충청북도 충주시 봉방동 404-13 제4층 제402호
7	근저당권설정	2017년5월31일 제20551호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (금능동지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2017년5월31일 제20580호	2017년5월31일 해지	
9	근저당권설정	2017년5월31일 제20663호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트) 근저당권자 권근희 621024-***** 충청북도 충주시 대흥5길 3, 103호(교현동) 공동담보 건물 충청북도 충주시 봉방동 404-13 제4층 제402호
9-1	9번근저당권공동담보소멸			건물 충청북도 충주시 봉방동 404-13 제4층 제402호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년12월16일 부가
10	5번근저당권설정등	2017년6월1일	2017년5월31일	

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제20751호	해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제49572호	2020년12월4일 해지	
12	근저당권설정	2020년12월4일 제49574호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트) 근저당권자 강남대부캐피탈주식회사 151111-0041718 충청북도 충주시 교현동 1146 공동담보 토지 충청북도 충주시 엄정면 신관리 452-2 토지 충청북도 충주시 엄정면 신관리 452-8 토지 충청북도 충주시 엄정면 신관리 452-13
12-1	12번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-700호 토지분필로 인하여 2020년12월22일 부기
13	12번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제53197호	2021년12월8일 해지	
14	근저당권설정	2022년5월17일 제16975호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트) 근저당권자 강남대부캐피탈주식회사 151111-0041718 충청북도 충주시 교현동 1146
15	근저당권설정	2022년6월17일 제21292호	2022년6월17일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 이종근 충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트) 근저당권자 강남대부캐피탈주식회사 151111-0041718 충청북도 충주시 교현동 1146 공동담보목록 제2022-303호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-700				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-2	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년12월22일 제51860호 분할로 인하여	2021년12월8일 제53197호 해지
2	[건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호	충주지방법원 충주지원 등기계	12	2020년12월22일 제51860호 분할로 인하여	2021년12월8일 제53197호 해지
3	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-13	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년12월22일 제51860호 분할로 인하여	2020년12월22일 제51861호 분할로 인하여
4	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-8	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년12월22일 제51860호 분할로 인하여	2021년12월8일 제53197호 해지
5	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-14	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년12월22일 제51860호 분할로 인하여	2021년12월8일 제53197호 해지
6	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-15	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년12월22일 제51861호 분할로 인하여	2021년12월8일 제53197호 해지
7	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-13	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년12월22일 제51861호 분할로 인하여	2021년12월8일 제53197호 해지

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

목록번호 2022-303					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호	청주지방법원 충주지원 등기계	15	2022년6월17일 제21292호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-2	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2022년6월17일 제21292호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-8	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2022년6월17일 제21292호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-14	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2022년6월17일 제21292호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-13	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2022년6월17일 제21292호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 충주시 엄정면 신만리 452-15	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2022년6월17일 제21292호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2006-004145

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 605 연수아이파크 제101동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종근 (소유자)	650208-*****	단독소유	충청북도 충주시 연수로1길 12, 101동 904호 (연수동, 연수아이파크아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2022년8월18일 제29022호	청구금액 금34,510,000 원 채권자 신용보증기금	이종근
14	압류	2023년4월17일 제10775호	권리자 충주시	이종근
15	압류	2023년5월12일 제13764호	권리자 국	이종근
15-1	공매공고	2025년9월3일 제4680558호		이종근
16	가압류	2023년6월30일 제20648호	청구금액 금6,291,454 원 채권자 주식회사 국민은행	이종근
19	가압류	2025년3월4일 제743074호	청구금액 금8,746,927 원 채권자 주식회사 국민은행	이종근
21	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2564214호	채권자 강남대부캐피탈 주식회사	이종근
22	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2847324호	채권자 주식회사 국민은행	이종근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년5월31일 제20551호	채권최고액 금247,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이종근
14	근저당권설정	2022년5월17일 제16975호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 강남대부캐피탈주식회사	이종근
15	근저당권설정	2022년6월17일 제21292호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 강남대부캐피탈주식회사	이종근

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 12시18분27초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.