



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2021-008685



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	경기도 수원시 권선구 호매실동 1401, 1401-1 호매실중앙파크뷰주건축물제 1동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-43	철근콘크리트구조 평지붕 지하5층, 지상10층 업무시설, 제1,2층근린생활시설, 교육연구시설 지하5층 537.849㎡ 지하4층 2112.767㎡ 지하3층 2165.700㎡ 지하2층 2185.972㎡ 지하1층 2190.113㎡ 1층 1431.135㎡ 2층 1620.557㎡ 3층 1729.692㎡ 4층 1729.692㎡ 5층 1719.292㎡ 6층 1212.165㎡ 7층 1212.165㎡ 8층 1169.925㎡ 9층 1169.925㎡ 10층 1224.925㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 2. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401-1	대  대	1303.7㎡  1343.7㎡	2021년6월9일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401의 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	제5층 제505호	철근콘크리트조 68.250㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2647.4분의 16.606	2021년5월18일 대지권 2021년6월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> <del>2021년6월9일 등기</del>	
3			2번 별도등기말소 2021년7월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월9일 제72376호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-3446호</del>
2	소유권이전	2021년7월29일 제90927호	2021년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선보엔지니어링 135811-0329863 경기도 화성시 동탄대로 677-10, 126호(영천동,동탄아이티밸리지식산업센터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월29일 제90928호	2021년7월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-5174호</del>
4	소유권이전	2022년4월21일 제31375호	2022년4월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선보엔지니어링 135811-0329863 경기도 화성시 동탄대로 677-10, 126호 (영천동, 동탄아이티밸리지식산업센터)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년4월21일 제31378호	2022년3월10일 매매	소유자 주식회사지평산업 134811-0672172 세종특별자치시 나성북1로 22, 8층 (나성동, 디펠리체) 거래가액 금487,347,000원
6	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1588456호	2025년4월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경110 1)	채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111
7	압류	2025년8월14일 제4291895호	2025년8월13일 압류(세무과-00 7019)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
8	압류	2026년4월14일 제2055941호	2026년4월14일 압류(경제교통 과-12586)	권리자 권선구청장 3111

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월21일 제31379호	2022년4월21일 설정계약	채권최고액 금362,400,000원 채무자 주식회사지평산업 세종특별자치시 나성북1로 22, 8층 (나성동, 디펠리체) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제505호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 14시21분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-008685

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지평산업 (소유자)	134811-0672172	단독소유	세종특별자치시 나성북1로 22, 8층 (나성동, 디펠리체)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1588456호	채권자 세종중앙농업협동조합	주식회사지평산업
7	압류	2025년8월14일 제4291895호	권리자 수원시	주식회사지평산업
8	압류	2026년4월14일 제2055941호	권리자 권선구청장	주식회사지평산업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월21일 제31379호	채권최고액 금362,400,000원 근저당권자 세종중앙농업협동조합	주식회사지평산업

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.