



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-298258



[건물] 경상남도 진주시 평거동 720-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년4월17일	경상남도 진주시 평거동 720-6	시멘트 벽돌조 평스라브지붕 2층 단독주택 1층 123.35㎡ 2층 75.36㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기
2		경상남도 진주시 평거동 720-6 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로119번길 20	시멘트 벽돌조 평스라브지붕 2층 단독주택 1층 123.35㎡ 2층 75.36㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년4월17일 제18052호		소유자 김홍식 590520-***** 진주시 평거동 720-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기
2	가압류	2007년3월23일 제16812호	2007년3월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2007카단1003)	청구금액 금3,845,724원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (진주채권센터)

[건물] 경상남도 진주시 평거동 720-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2007년4월12일 제20296호	2007년4월6일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2007타경528 0)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (진주채권센터)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2007년4월26일 제22792호	2007년4월25일 취하	
5	2번가압류등기말소	2007년4월26일 제22961호	2007년4월25일 해제	
6	강제경매개시결정	2018년11월2일 제49479호	2018년11월2일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2018타경332 29)	채권자 박금자 590626-***** 경상남도 진주시 진양호로119번길 20(평거동)
7	가압류	2018년12월5일 제54388호	2018년12월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2018카단1 1206)	청구금액 금56,500,000 원 채권자 전성배 701211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 101동 1208호(대치동, 한보미도맨션)
8	압류	2019년6월18일 제28655호	2019년6월17일 압류(징수과(세 외수입)-5116)	관리자 진주시 3819
9	7번가압류등기말소	2019년7월4일 제31492호	2019년7월2일 해제	
10	6번강제경매개시결 정등기말소	2019년7월9일 제32149호	2019년7월8일 취하	
11	8번압류등기말소	2019년9월19일 제44202호	2019년9월16일 해제	
12	압류	2020년1월7일 제784호	2020년1월7일 압류(개인납세 과-티1552)	관리자 국 처분청 진주세무서장

[건물] 경상남도 진주시 평거동 720-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번압류등기말소	2020년6월25일 제29687호	2020년6월24일 해제	
14	가압류	2024년3월19일 제9641호	2024년3월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0555)	청구금액 금5,296,468 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
15	가압류	2024년5월9일 제16006호	2024년5월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0916)	청구금액 금31,158,513 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
16	가압류	2024년8월1일 제28079호	2024년8월1일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1507)	청구금액 금167,239,894 원(채권자 이경미 83,619,947원, 채권자 강경임 56,861,564원, 채권자 박경수 26,758,383원 채권자 이경미 601226-***** 경상남도 진주시 지수면 용봉로185번길 12 강경임 560527-***** 경상남도 진주시 대곡면 덕곡길152번길 18-2 박경수 770518-***** 진주시 장대동 106-15
17	임의경매개시결정	2025년3월10일 제849167호	2025년3월10일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경579)	채권자 상봉새마을금고 191144-0002599 진주시 비봉로81번길 12 (상봉동)
18	압류	2025년10월27일 제5597893호	2025년10월27일 압류(징세과-티 55021)	권리자 국 처분청 진주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월12일 제33371호	2013년7월11일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박금자 경상남도 진주시 진양호로119번길 20(평거동) 근저당권자 주식회사데니스 110111-4316299 서울특별시 서초구 효령로60길 13,402호(서초동,브릿지웰빌딩) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 720-6
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월7일 제68078호	2016년11월7일 해지	
3	근저당권설정	2017년4월7일 제19672호	2017년4월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김홍식 경상남도 진주시 진양호로119번길 20(평거동) 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 720-6
4	근저당권설정	2020년10월19일 제47504호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 김홍식 경상남도 진주시 진양호로119번길 20(평거동) 근저당권자 상봉새마을금고 191144-0002599 경상남도 진주시 비봉로81번길 12(상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 720-6
5	3번근저당권설정등기말소	2020년10월21일 제48078호	2020년10월21일 해지	
6	근저당권설정	2021년7월21일 제34441호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김홍식 경상남도 진주시 진양호로119번길 20(평거동) 근저당권자 정일영 800123-***** 경상남도 진주시 말티고개로 92-1, 201호 (하대동)

[건물] 경상남도 진주시 평거동 720-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 진주시 평거동 720-6

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 11시10분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-298258

[건물] 경상남도 진주시 평거동 720-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김홍식 (소유자)	590520-*****	단독소유	진주시 평거동 720-6	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년3월19일 제9641호	청구금액 금5,296,468 원 채권자 롯데카드 주식회사	김홍식
15	가압류	2024년5월9일 제16006호	청구금액 금31,158,513 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김홍식
16	가압류	2024년8월1일 제28079호	청구금액 금167,239,894 원 (채권자 이경미 83,619,947원, 채권자 강경임 56,861,564원, 채권자 박경수 26,758,383원) 채권자 이경미외 2명	김홍식
17	임의경매개시결정	2025년3월10일 제849167호	채권자 상봉새마을금고	김홍식
18	압류	2025년10월27일 제5597893호	권리자 국	김홍식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년10월19일 제47504호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 상봉새마을금고	김홍식
6	근저당권설정	2021년7월21일 제34441호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 정일영	김홍식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 10일 오전 11시10분48초