



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-000019



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월2일	경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 19-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 원룸형20세대) 1층 9.93㎡ 2층 193.89㎡ 3층 188.04㎡ 4층 150.06㎡ 5층 117.96㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10	대	403.7㎡	2019년1월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월2일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 22.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	403.7분의 19.39	2019년1월2일 대지권 2019년1월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년1월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월2일 제497호		소유자 김미선 660115-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을)
2	소유권이전	2019년5월22일 제45243호	2019년4월9일 매매	소유자 이수경 640610-***** 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트) 매매목록 제2019-1070호
2-1	민간임대주택등기	2022년8월4일 제60189호	2019년5월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2025년3월11일 제898608호	2025년3월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경986)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35, 10층 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월2일 제498호	2019년1월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 김미선 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (여의도증권타운센터)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-2호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월27일 제19175호	2019년2월27일 해지	
3	근저당권설정	2019년2월27일 제19176호	2019년2월27일 설정계약	채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 김미선 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (풍덕천지점) 공동담보목록 제2019-81호
3-1	3번근저당권변경	2019년5월22일 제45244호	2019년5월22일 계약인수	채무자 이수경 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트)
4	주택임차권	2025년3월26일 제1237471호	2025년3월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임246)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2019. 3. 25.(1차), 2021. 3. 13.(2차), 2023. 3. 27.(3차) 주민등록일자 2019. 4. 12. 점유개시일자 2019. 4. 12. 확정일자 2019. 3. 26.(1차), 2021. 3. 15.(2차), 2023. 3. 28.(3차) 임차권자 이희민 910917-***** 수원시 권선구 권선로668번길 19-15, 403호 (권선동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월26일 부기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1070			
거래가액	금2,800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제201호	2	2019년4월9일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제202호	2	2019년4월9일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제203호	2	2019년4월9일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호	2	2019년4월9일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제205호	2	2019년4월9일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제206호	2	2019년4월9일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제207호	2	2019년4월9일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제301호	2	2019년4월9일 매매	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제302호	2	2019년4월9일 매매	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제303호	2	2019년4월9일 매매	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스	2	2019년4월9일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제3층 제304호		매매	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제305호	2	2019년4월9일 매매	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제306호	2	2019년4월9일 매매	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제401호	2	2019년4월9일 매매	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제402호	2	2019년4월9일 매매	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호	2	2019년4월9일 매매	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제404호	2	2019년4월9일 매매	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제501호	2	2019년4월9일 매매	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제502호	2	2019년4월9일 매매	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제503호	2	2019년4월9일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-81				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제306호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	3	2019년2월27일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1031-10 더하우스 제4층 제403호	등기국		제19176호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-000019

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수경 (소유자)	640610-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월4일 제60189호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이수경
3	임의경매개시결정	2025년3월11일 제898608호	채권자 주식회사 하나은행	이수경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년2월27일 제19176호	채권최고액 금1,308,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이수경
4	임차권설정	2025년3월26일 제1237471호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이희민	이수경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.