



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-000014



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|---|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년1월2일 | 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 19-15 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 원룸형20세대) 1층 9.93㎡ 2층 193.89㎡ 3층 188.04㎡ 4층 150.06㎡ 5층 117.96㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 | 대 | 403.7㎡ | 2019년1월2일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년1월2일 | 제3층 제304호 | 철근콘크리트구조 32㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 403.7분의 27.35 | 2019년1월2일 대지권 2019년1월2일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|----------------------------|
| | | | 2019년1월2일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년1월9일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2019년1월2일 제497호 | | 소유자 김미선 660115-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년5월22일 제45243호 | 2019년4월9일 매매 | 소유자 이수경 640610-***** 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트) 매매목록 제2019-1070호 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년8월4일 제60189호 | 2019년5월7일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년3월11일 제898608호 | 2025년3월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경986) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35, 10층 (을지로1가) (여신관리부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년1월2일 제498호 | 2019년1월2일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 김미선 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (여의도증권타운센터) |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|---|---|
| | | | | 공동담보목록 제2019-2호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년2월27일 제19175호 | 2019년2월27일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년2월27일 제19176호 | 2019년2월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 김미선 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (풍덕천지점) 공동담보목록 제2019-81호 |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2019년5월22일 제45244호 | 2019년5월22일 계약인수 | 채무자 이수경 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트) |
| 4 | 주택임차권 | 2025년5월8일 제2168820호 | 2025년5월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21100) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년2월25일 주민등록일자 2023년5월8일 점유개시일자 2023년5월6일 확정일자 2023년3월16일 임차권자 박연희 951004-***** 수원시 권선구 권선로668번길 19-15 (권선동, 더하우스) 304호 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2019-1070 | | | |
|------|---|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금2,800,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제201호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 | 2 | 2019년4월9일 | |

열람일시 : 2026년04월28일 16시09분37초

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|-----------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 제2층 제202호 | | 매매 | |
| 3 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제203호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 4 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 5 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제205호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 6 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제206호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 7 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제207호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 8 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제301호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 9 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제302호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 10 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제303호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 11 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 12 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제305호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 13 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제306호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 14 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제401호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 15 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 | 2 | 2019년4월9일 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|-----------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 제4층 제402호 | | 매매 | |
| 16 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 17 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제404호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 18 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제501호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 19 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제502호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |
| 20 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제503호 | 2 | 2019년4월9일 매매 | |

【 공동담보목록 】

| 2019-81 | | | | | |
|---------|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제205호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제206호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제207호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|---------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제304호 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제305호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제306호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제404호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 | 수원지방법원 | 3 | 2019년2월27일 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 1031-10 더하우스 제5층 제502호 | 등기국 | | 제19176호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월28일 16시09분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-000014

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이수경 (소유자) | 640610-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년8월4일 제60189호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 이수경 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년3월11일 제898608호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 이수경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2019년2월27일 제19176호 | 채권최고액 금1,308,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 이수경 |
| 4 | 임차권설정 | 2025년5월8일 제2168820호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박연희 | 이수경 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.