



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-2003-002524



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월8일	서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타	 철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 14층 공장 및 근린생활시설 지하2층 7,684.38㎡ 지하1층 7,544.05㎡ 1층 1,663.47㎡ 2층 3,038.08㎡ 3층 3,350.26㎡ 4층 3,350.26㎡ 5층 3,350.26㎡ 6층 3,350.26㎡ 7층 3,350.26㎡ 8층 3,350.26㎡ 9층 3,350.26㎡ 10층 3,350.26㎡ 11층 3,350.26㎡ 12층 3,350.26㎡ 13층 3,350.26㎡ 14층 3,350.26㎡ 옥탑1층 358.71㎡(계단실, 기계실-연 면적 제외) 옥탑2층 409.17㎡(물탱크실, 기계실- 연면적 제외) 	
2		서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 [도로명주소] 서울특별시 구로구 디지털로33길 28	 철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 14층 공장 및 근린생활시설 지하2층 7,684.38㎡ 지하1층 7,544.05㎡ 1층 1,663.47㎡ 2층 3,038.08㎡ 3층 3,350.26㎡ 	도로명주소 2013년3월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 제10층 제1009호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 3,350.26㎡ 5층 3,350.26㎡ 6층 3,350.26㎡ 7층 3,350.26㎡ 8층 3,350.26㎡ 9층 3,350.26㎡ 10층 3,350.26㎡ 11층 3,350.26㎡ 12층 3,350.26㎡ 13층 3,350.26㎡ 14층 3,350.26㎡ 옥탑1층 358.71㎡(계단실, 기계실-연 면적 제외) 옥탑2층 409.17㎡(물탱크실, 기계실- 연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 170-5	공장용지	9382㎡	2003년2월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월8일	제10층 제1009호	철근콘크리트조 136.49㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9382분의 34.94	2003년2월3일 대지권 2003년2월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월8일 제9658호		소유자 주식회사우림휴먼텍 110111-2308131 용인시 기흥읍 구갈리 401-2
2	소유권이전	2003년2월8일 제9838호	2003년2월7일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제199호
3	소유권이전	2003년2월20일 제13249호	2003년2월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우림휴먼텍 110111-2308131 용인시 기흥읍 구갈리 401-2
	2번 신탁등기말소		신탁재산 귀속	
4	소유권이전	2003년2월20일 제13274호	2002년3월27일 매매	소유자 주식회사파인씨앤씨 110111-2333641 서울특별시 강남구 대치동 1001-10 동남유화빌딩
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년4월15일 주사무소이전	주식회사파인씨앤씨의 주소 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 10층 1009호 2011년3월25일 부기
5	압류	2010년5월24일 제33972호	2010년5월20일 압류(교통행정 과-8210)	권리자 서울특별시구로구
6	5번압류등기말소	2010년5월28일 제35501호	2010년5월28일 해제	
7	소유권이전	2011년3월25일 제20163호	2011년3월7일 매매	소유자 주식회사씨큐프라임 110111-4076059 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 1009호 거래가액 금360,400,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사씨큐프라임의 주소 서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 1009호(구로동, 우림이비지센타) 2013년11월12일 부기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2018년1월26일 제16643호	2017년12월19일 매매	소유자 여정빈 910313-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 314동 1202호(상도동, 래미안상도3차아파트) 거래가액 금506,000,000원
9	소유권이전	2020년11월16일 제259865호	2020년9월28일 매매	소유자 주식회사알에이치마케팅 110111-7245007 서울특별시 구로구 디지털로33길 28,1206호(구로동, 우림이비지센타1차) 거래가액 금600,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년9월10일 제205608호	2021년1월28일 주소변경	주식회사알에이치마케팅의 주소 서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 1009호 (구로동, 우림이비지센타1차)
10	압류	2024년6월10일 제113163호	2024년6월5일 압류(징세과-티 35819)	권리자 국 처분청 구로세무서장
11	압류	2024년11월13일 제214588호	2024년10월11일 압류(징수과-25 341)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
12	가압류	2024년12월23일 제238550호	2024년12월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6298)	청구금액 금37,194,572 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
13	임의경매개시결정	2025년2월10일 제208623호	2025년2월10일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경831 8)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
14	압류	2025년5월7일 제2144630호	2025년5월7일 압류(교행-2505 07)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월20일 제13275호	2003년2월20일 설정계약	채권최고액 금188,000,000원 채무자 주식회사파인씨앤씨 서울특별시 강남구 대치동 1001-10 동남유희빌딩 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (구로동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년1월10일 제1786호	2011년1월10일 해지	
3	근저당권설정	2011년3월31일 제21780호	2011년3월31일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사씨큐프라임 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 1009호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로구청지점)
4	근저당권설정	2012년6월25일 제44284호	2012년6월25일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 주식회사씨큐프라임 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 1009호 근저당권자 주식회사씨앤비텍 110111-1737688 서울특별시 금천구 가산동 60-3 대륭포스트타워5차 19층.20층
5	4번근저당권설정등기말소	2014년7월24일 제55490호	2014년7월24일 해지	
6	근저당권설정	2014년7월24일 제55492호	2014년7월24일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 주식회사씨큐프라임 서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 1009호(구로동, 우림이비지센타) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양천지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2014년7월25일	2014년7월25일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55824호	해지	
8	근저당권설정	2017년9월8일 제203267호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사씨큐프라이 서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 1009호(구로동, 우림이비지센타) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양천지점)
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2018년1월26일 제16537호	2018년1월26일 해지	
10	근저당권설정	2018년1월26일 제16644호	2018년1월26일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 여정반 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 314동 1202호(상도동, 래미안상도3차아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (구로사랑지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2020년11월16일 제259404호	2020년11월16일 해지	
12	근저당권설정	2020년11월16일 제259866호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금589,200,000원 채무자 주식회사알에이치마케팅 서울특별시 구로구 디지털로33길 28,1206호(구로동, 우림이비지센터1차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (석계역지점)
13	근저당권설정	2021년9월10일 제205609호	2021년9월10일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 주식회사알에이치마케팅 서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 1009호 (구로동, 우림이비지센터1차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (석계역지점)
14	근저당권설정	2022년10월24일 제203461호	2022년10월21일 설정계약	채권최고액 금1,896,000,000원 채무자 주식회사알에이치마케팅

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센터 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 1009호 (구로동, 우림이비지센터1차) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (수지지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 811 코오롱싸이언스밸리 2차 제11층 제1113호
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2022년10월25일 제205297호	2022년10월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월14일 18시15분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2003-002524

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 170-5 우림이비지센타 제10층 제1009호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사알에이치마케팅 (소유자)	110111-7245007	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 1009호 (구로동, 우림이비지센타1차)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년6월10일 제113163호	권리자 국	주식회사알에이치마케팅
11	압류	2024년11월13일 제214588호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사알에이치마케팅
12	가압류	2024년12월23일 제238550호	청구금액 금37,194,572 원 채권자 서울신용보증재단	주식회사알에이치마케팅
13	임의경매개시결정	2025년2월10일 제208623호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	주식회사알에이치마케팅
14	압류	2025년5월7일 제2144630호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사알에이치마케팅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년10월24일 제203461호	채권최고액 금1,896,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	주식회사알에이치마케팅

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 14일 오후 6시15분40초