



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2019-000007



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월2일	경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권선로668번길 19-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 원룸형20세대) 1층 9.93㎡ 2층 193.89㎡ 3층 188.04㎡ 4층 150.06㎡ 5층 117.96㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10	대	403.7㎡	2019년1월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월2일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 16.74㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	403.7분의 14.31	2019년1월2일 대지권 2019년1월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2019년1월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년1월9일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월2일 제497호		소유자 김미선 660115-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을)
2	소유권이전	2019년5월22일 제45243호	2019년4월9일 매매	소유자 이수경 640610-***** 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트) 매매목록 제2019-1070호
2-1	민간임대주택등기	2022년8월4일 제60189호	2019년5월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2025년3월11일 제898608호	2025년3월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경986 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35, 10층 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월2일 제498호</del>	<del>2019년1월2일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,308,000,000원 채무자 김미선 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (여의도증권타운센터)</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2019-2호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월27일 제19175호	2019년2월27일 해지	
3	근저당권설정	2019년2월27일 제19176호	2019년2월27일 설정계약	채권최고액 금1,308,000,000원 <del>채무자 김미선</del> <del>경기도 성남시 분당구 동판교로 123,103동 2003호(백현동,백현마을)</del> 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 풍덕천지점 ) 공동담보목록 제2019-81호
3-1	3번근저당권변경	2019년5월22일 제45244호	2019년5월22일 계약인수	채무자 이수경 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트)
4	주택임차권	2025년5월27일 제2589458호	2025년5월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21172)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월8일 주민등록일자 2022년11월18일 점유개시일자 2022년11월18일 확정일자 2022년10월14일 임차권자 김민규 951219-***** 권선로 668번길 19-15 더하우스 204호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월28일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-1070		
거래가액	금2,800,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란
			등기원인
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제201호	2	2019년4월9일 매매

열람일시 : 2026년04월28일 16시09분03초

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제202호	2	2019년4월9일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제203호	2	2019년4월9일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호	2	2019년4월9일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제205호	2	2019년4월9일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제206호	2	2019년4월9일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제207호	2	2019년4월9일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제301호	2	2019년4월9일 매매	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제302호	2	2019년4월9일 매매	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제303호	2	2019년4월9일 매매	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제304호	2	2019년4월9일 매매	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제305호	2	2019년4월9일 매매	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제306호	2	2019년4월9일 매매	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제401호	2	2019년4월9일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제402호	2	2019년4월9일 매매	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호	2	2019년4월9일 매매	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제404호	2	2019년4월9일 매매	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제501호	2	2019년4월9일 매매	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제502호	2	2019년4월9일 매매	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제503호	2	2019년4월9일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2019-81					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제203호			설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	3	2019년2월27일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1031-10 더하우스 제3층 제304호	등기국		제19176호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제3층 제306호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	3	2019년2월27일 제19176호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월28일 16시09분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-000007

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1031-10 더하우스 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수경 (소유자)	640610-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이-편한세상아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월4일 제60189호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이수경
3	임의경매개시결정	2025년3월11일 제898608호	채권자 주식회사 하나은행	이수경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년2월27일 제19176호	채권최고액 금1,308,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이수경
4	임차권설정	2025년5월27일 제2589458호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김민규	이수경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 28일 오후 4시9분3초