



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2013-002246



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제11층 제1107호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월11일	서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로54길 65	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 공동주택 지1층 293.52㎡ 지1층 38.55㎡ 1층 62.94㎡ 1층 44.12㎡ 1층 19.13㎡ 2층 200.88㎡ 3층 164.98㎡ 4층 164.98㎡ 5층 164.98㎡ 6층 164.98㎡ 7층 164.98㎡ 8층 164.98㎡ 9층 164.98㎡ 10층 151.18㎡ 11층 151.18㎡ 12층 137.19㎡ 13층 137.19㎡ 옥탑2층 26.81㎡ 옥탑1층 19.02㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117	대	499㎡	2013년3월11일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제11층 제1107호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월11일	제11층 제1107호	철근콘크리트구조 12.40㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	499분의 5.008	2013년2월21일 대지권 2013년3월11일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁등기, 금지사항 등기)</del> 2013년3월11일	
3			2번 별도등기말소 2013년6월14일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월11일 제10034호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-1090호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>	<del>2013년3월11일 제10035호</del>	<del>2012년3월19일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2013년6월14일 제27565호	2013년6월14일 신탁재산의귀속	소유자 이남웅 530208-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1305동 2801호 (운중동, 산운마을)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	1-1번금지사항등기말소			2013년6월14일 등기
4	소유권이전	2015년1월29일 제4214호	2015년1월20일 매매	소유자 김선희 690920-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로7길 32, 101동 1402호 (목동, 목동이-편한세상아파트) 거래가액 금126,000,000원
5	소유권이전	2022년3월2일 제51581호	2022년2월28일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동, 블루마시티케이씨씨스위첸) 거래가액 금150,000,000원
6	압류	2023년12월27일 제231493호	2023년12월27일 압류(징수과-104096)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186610호	2025년2월7일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8369)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월9일 제36279호</del>	<del>2013년8월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,400,000원 채무자 이남웅 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1305동 2801호 (운중동, 산운마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (오류동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월29일 제4215호</del>	<del>2015년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,400,000원 채무자 김선희 서울특별시 양천구 목동중앙로7길 32,</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>101동-1402호 (목동, 목동이-편한세상이파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년1월29일 제4223호	2015년1월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년12월16일 제298472호	2021년12월16일 해지	
5	주택임차권	2023년12월18일 제225262호	2023년12월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3663)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 김민정 930713-***** 서울특별시 영등포구 국회대로54길 65, 1107호 (영등포동2가, 이지리움에스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 15시23분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-002246

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제11층 제1107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동, 블루마시티케이씨스위첸)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년12월27일 제231493호	권리자 영등포구(서울특별시)	조석훈
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186610호	채권자 한국주택금융공사	조석훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월18일 제225262호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김민정	조석훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.