



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2024-007494



[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월22일	경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1 [도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-21	철근콘크리트구조 평지붕 2층 단독주택 1층 68.94㎡ 2층 61.29㎡	
2		경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신초교길 44-21	철근콘크리트구조 평지붕 2층 단독주택 1층 68.94㎡ 2층 61.29㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월22일 제34385호		공유자 지분 2분의 1 윤기수 590227-***** 경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22 지분 2분의 1 이현숙 660530-***** 경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22
2	임의경매개시결정	2025년3월4일 제732110호	2025년3월4일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경50673)	채권자 정덕순 경기도 안성시 사곡동 353-3
3	1번이현숙지분압류	2025년11월17일 제6027802호	2025년11월17일 압류(징세과-티 154018)	권리자 국 처분청 화성세무서장

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번윤기수지분압류	2025년12월4일 제6376254호	2025년11월28일 압류(징세과-티 160930)	권리자 국 처분청 화성세무서장
5	1번이현숙지분압류	2026년4월16일 제2118886호	2026년4월16일 압류(징수과-00 3605)	권리자 화성시 3158

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월22일 제34389호	2024년2월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 윤기수 경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22 근저당권자 안상교 580213-***** 경기도 화성시 장안면 한천3길 26-11 공동담보목록 제2024-608호
2	근저당권설정	2024년5월20일 제127690호	2024년5월20일 추가설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 윤기수 경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22 근저당권자 발안농업협동조합 134836-0000321 경기도 화성시 향남읍 행정서남로 67 (상신지점) 공동담보목록 제2022-1793호
3	근저당권설정	2024년5월20일 제127691호	2024년5월20일 추가설정계약	채권최고액 금328,800,000원 채무자 이현숙 경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22 근저당권자 발안농업협동조합 134836-0000321 경기도 화성시 향남읍 행정서남로 67 (상신지점) 공동담보목록 제2022-1794호
4	근저당권설정	2024년8월8일 제217551호	2024년8월7일 설정계약	채권최고액 금394,944,000원 채무자 윤기수 경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22 근저당권자 정덕순 560316-***** 경기도 평택시 세교2로 45, 101동 501호(세교동,보성칭실아파트) 공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 상신리

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				873-1 토지 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-4 윤기수, 이현숙지분 토지 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-7 윤기수, 이현숙지분
4-1	4번근저당권부채권 압류	2025년11월24일 제6157724호	2025년11월21일 수원지방법원 평택지원의 압류결정(2025 타채42784)	채권자 주식회사서울가설 134811-0566896 경기도 화성시 봉담읍 시청로 1545
5	1번근저당권설정등 기말소	2024년9월2일 제245566호	2024년9월2일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-608				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-2 외 1필지	수원지방법원 등기국	1	2024년2월22일 제34389호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제245566호 해지
2	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-6	수원지방법원 등기국	1	2024년2월22일 제34389호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제245566호 해지
3	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	1	2024년2월22일 제34389호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제245566호 해지
4	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	12	2024년2월22일 제34389호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제245566호 해지

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-6	수원지방법원 등기국	2	2024년2월22일 제34389호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제245566호 해지
6	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-2	수원지방법원 등기국	12	2024년2월22일 제34389호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제245566호 해지
7	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-3	수원지방법원 등기국	2	2024년2월22일 제34389호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제245566호 해지
목록번호	2022-1793				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-2	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	2024년9월2일 제245567호 일부해지
3	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873	수원지방법원 등기국	6	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	
4	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	
5	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-3	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75418호	2024년9월2일 제245567호

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	일부해지
6	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-4	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	
7	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-5	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
8	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-6	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
9	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-7	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
10	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-8	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
11	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	2	2024년5월20일 제127690호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-2 외 1필지	수원지방법원 등기국	2	2024년5월20일 제127690호 담보추가로 인하여	2024년9월2일 제245567호 일부해지
14	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-6	수원지방법원 등기국	2	2024년5월20일 제127690호 담보추가로	

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2022-1794				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-2	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	2024년9월2일 제245567호 일부해지
3	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873	수원지방법원 등기국	6	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	
4	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	
5	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-3	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	2024년9월2일 제245567호 일부해지
6	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-4	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75418호 분할로 인하여	
7	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-5	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
8	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-6	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-7	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
10	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-8	수원지방법원 등기국	1	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
11	[토지] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	10	2022년5월9일 제75419호 분할로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-1	수원지방법원 등기국	3	2024년5월20일 제127691호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-2 외 1필지	수원지방법원 등기국	3	2024년5월20일 제127691호 담보추가로 인하여	2024년9월2일 제245567호 일부해지
14	[건물] 경기도 화성시 향남읍 상신리 873-6	수원지방법원 등기국	3	2024년5월20일 제127691호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2024-007494

[건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 873-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기수 (공유자)	590227-*****	2분의 1	경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22	1
이현숙 (공유자)	660530-*****	2분의 1	경기도 화성시 향남읍 상신초교길 44-22	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월4일 제732110호	채권자 정덕순	윤기수 등
3	압류	2025년11월17일 제6027802호	권리자 국	이현숙
4	압류	2025년12월4일 제6376254호	권리자 국	윤기수
5	압류	2026년4월16일 제2118886호	권리자 화성시	이현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년5월20일 제127690호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 발안농업협동조합	윤기수 등
3	근저당권설정	2024년5월20일 제127691호	채권최고액 금328,800,000원 근저당권자 발안농업협동조합	윤기수 등
4	근저당권설정	2024년8월8일 제217551호	채권최고액 금394,944,000원 근저당권자 정덕순	윤기수 등
4-1	압류	2025년11월24일 제6157724호	채권자 주식회사서울가설	윤기수 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 12시57분43초