



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1151-1996-032850



[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1974년5월21일	<del>서울특별시 영등포구 가리봉동 4-2</del>	<del>세멘벽돌조 세멘외죽 평가건주택 건평 31평 9홉 3작</del>	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 01일 전산이기
2		<del>서울특별시 구로구 가리봉동 4-2</del>	<del>세멘벽돌조 세멘외죽 평가건주택 건평 31평 9홉 3작</del>	<del>1999년 8월 3일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년8월3일 등기</del>
3	2007년10월24일	<del>서울특별시 구로구 가리봉동 4-22, 4-27</del>	<del>세멘벽돌조 세멘외죽 평가건주택 건평 31평 9홉 3작</del>	지번변경
4	2007년10월24일	<del>서울특별시 구로구 가리봉동 4-22, 4-27</del>	<del>세멘벽돌조 세멘기외지붕 단층 주택 105.55㎡</del>	면적환산
5	2007년10월24일	<del>서울특별시 구로구 가리봉동 4-22, 4-27</del>	<del>세멘벽돌조 세멘기외지붕 단층 주택 및 근린생활시설 105.55㎡ (용도 : 75.55㎡ 주택, 30㎡ 근린생활시설)</del>	용도변경
6	2007년10월24일	<del>서울특별시 구로구 가리봉동 4-22, 4-27</del>	<del>세멘벽돌조 세멘기외지붕 단층 근린생활시설 105.55㎡</del>	용도변경
7	2007년10월24일	<del>서울특별시 금천구 가산동 4-22, 4-27</del>	<del>세멘벽돌조 세멘기외지붕 단층 근린생활시설</del>	행정구역변경

[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>105.55㎡</del>	
8	2007년10월24일	<del>서울특별시 금천구 가산동 4-22</del>	<del>세멘벽돌조 세멘기와지붕 단층 근린생활시설 105.55㎡</del>	토지합병
9		서울특별시 금천구 가산동 4-22 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로56길 8	세멘벽돌조 세멘기와지붕 단층 근린생활시설 105.55㎡	도로명주소 2020년12월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1977년12월28일 제135839호	1977년12월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 황인숙 <del>서울 노원구 하계동 181 브릭 극동아파트 1동 609호</del> 지분 2분의 1 황명숙 <del>서울 동작구 흑석동 11-1 명수대현대아파트 106동 1401호</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년10월24일 제88849-1호	1989년1월5일 신청착오	<del>황인숙의 주소 서울특별시 노원구 하계동 131브릭 극동아파트 1동 609호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년10월24일 제88850호	1992년7월21일 구획정리	황인숙의 주소 서울특별시 노원구 하계동 271-3 극동아파트 1-609
1-3	1번등기명의인표시 변경	2007년10월24일 제88851호	2007년6월15일 전거	황명숙의 주소 서울특별시 중구 광희동2가 138
1-4	1번등기명의인표시 변경	2010년3월8일 제13170호	2008년10월20일 개명	황명숙의 성명(명칭) 황지운  대위자 황차선 서울특별시 동작구 노량진동 우성아파트 106-709 대위원인 부당이득반환을 원인으로 한

[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				소유권이전등기청구권
2 ( <del>전 6</del> )	<del>항명숙지분압류</del>	<del>1992년4월23일 제16976호</del>	<del>1992년4월21일 압류</del>	권리자 <del>서울특별시동작구의료보험조합</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 01일 전산이기
3	2번압류등기말소	2007년11월2일 제91919호	2007년11월1일 해제	
4	1번항인숙지분전부 이전	2008년7월10일 제63666호	2008년7월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 황차선 311010-***** 서울특별시 중구 광희동2가 138 매매목록 제2008-1007호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년10월2일 제74206호	2014년8월29일 전거	황차선의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 45,106동 206호(반포동,반포아파트)
5	<del>1번항명숙지분가차 분</del>	<del>2009년7월20일 제50878호</del>	<del>2009년7월20일 서울남부지방법 원의 가처분결정(200 9카단8544)</del>	<del>피보전권리 부당이득반환을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 황차선 서울특별시 중구 광희동2가 138 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
6	<del>1번항명숙지분압류</del>	<del>2009년11월16일 제84593호</del>	<del>2009년11월16일 압류(징수팀-27 57)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (양산지사)</del>
7	1번항지윤지분전부 이전	2010년3월8일 제13171호	2009년9월17일 확정판결	공유자 지분 2분의 1 황차선 311010-***** 서울특별시 동작구 노량진동 323 우성이파트 106-709
7-1	7번등기명의인표시 변경	2014년10월2일 제74206호	2014년8월29일 전거	황차선의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 45,106동 206호(반포동,반포아파트)
8	6번압류등기말소	2010년6월7일 제37421호	2010년6월7일 해제	

[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>소유권이전</del>	<del>2016년1월12일 제2037호</del>	<del>2016년1월8일 증여</del>	<del>소유자 황명철 660530-***** 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 206호 (반포동, 반포아파트)</del>
10	5번가처분등기말소	2017년10월30일 제234772호	2017년10월24일 해제	
11	<del>가처분</del>	<del>2020년4월22일 제95849호</del>	<del>2020년4월22일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 0카합20805)</del>	<del>피보전권리 원인무효의 소유권이전등기 말소청구권 채권자 황인숙 580223-***** 서울 노원구 삼발로 229, 1동 609호(하계동, 극동아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
12	11번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년2월20일 등기
13	9번소유권이전등기 말소	2025년2월20일 제473962호	2025년1월25일 확정결정	
14	소유권이전	2025년2월20일 제473963호	2019년7월30일 심판분할에 의한 상속	소유자 황인숙 580223-***** 서울특별시 노원구 공릉로59길 25, 708동 312호 (하계동, 청솔아파트)
15	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774260호	2025년3월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경888 8)	채권자 황명철 660530-***** 부산 부산진구 동평로 128, 205동 904호 (부암동, 서면동일파크스위트2차)
16	압류	2025년3월7일 제822265호	2025년3월7일 압류(징세과-티 9253)	권리자 국 처분청 반포세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>갑구1번항명숙지분 전부근저당권설정</del>	<del>2007년11월8일 제93503호</del>	<del>2007년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사동남인더스트리 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 124 기장플라자빌딩 3층 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (구서동지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-22 항명숙지분</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2008년2월26일 제13532호	2008년2월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월2일 제74328호</del>	<del>2014년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 황차선 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 206호 (반포동, 반포아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (태헤란로지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-22</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월11일 제88677호</del>	<del>2014년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 황차선 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 206호(반포동, 반포아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (태헤란로지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-22</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2016년3월22일 제17902호	2016년3월22일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월29일 제19618호</del>	<del>2016년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 황명철 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동</del>

[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>206호 (반포동,반포아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (노량진중앙지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-22</del>
7	3번근저당권설정등기말소	2016년3월30일 제19823호	2016년3월29일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월21일 제164187호</del>	<del>2017년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 황명철 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 206호 (반포동,반포아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (노량진지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-2 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-22</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월25일 제82001호</del>	<del>2018년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 황명철 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 206호 (반포동,반포아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (노량진지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-22 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-2</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월17일 제157748호</del>	<del>2018년8월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금660,000,000원 채무자 황명철 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 206호 (반포동,반포아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구미동지점) 공동담보목록 제2018-709호</del>
11	근저당권설정	2020년3월13일 제62817호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 황명철 서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 206호 (반포동,반포아파트)

[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구미동지점) 공동담보목록 제2020-251호</del>
12	8번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제63579호	2020년3월13일 해지	
13	6번근저당권설정등기말소	2020년6월11일 제132276호	2020년6월11일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2020년6월11일 제132285호	2020년6월11일 해지	
15	10번근저당권설정등기말소	2020년7월15일 제157868호	2020년7월15일 일부포기	
16	11번근저당권설정등기말소	2020년7월20일 제160389호	2020년7월15일 일부포기	
17	근저당권설정	2025년4월30일 제2083466호	2025년4월21일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 황인숙 서울특별시 노원구 공릉로59길 25, 708동 312호 (하계동, 청솔아파트) 근저당권자 법무법인시완 110146-0094862 <del>서울특별시 서초구 서초대로 280, 7층 (서초동, 태영빌딩)</del> 공동담보 토지 서울특별시 금천구 가산동 4-22
17-1	17번등기명의인표시경정			법무법인시완의 주소 서울특별시 서초구 서초대로 280, 7층 (서초동, 태양빌딩) 착오발견으로 인하여 2025년5월7일 부기

[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-1007			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 4-2	2	2008년7월3일 매매	
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22	4	2008년7월3일 매매	
3	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 4-22	5	2008년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 21시20분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-032850

[건물] 서울특별시 금천구 가산동 4-22

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황인숙 (소유자)	580223-*****	단독소유	서울특별시 노원구 공릉로59길 25, 708동 312호 (하계동, 청솔아파트)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774260호	채권자 황명철	황인숙
16	압류	2025년3월7일 제822265호	권리자 국	황인숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2025년4월30일 제2083466호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 법무법인시완	황인숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 29일 오후 9시20분6초