



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1103-1996-789387



[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1960년8월25일	서울특별시 중구 을지로6가 50-2, 59	목조와즙 2계건 본가1동 건평 19평 외2계평 15평 내 건평 9평 외2계평 7평 5홉	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기
2	2005년7월4일	서울특별시 중구 을지로6가 50-2, 59	목조와즙 2층 제2종근린생활시설 1층 62.81㎡ 2층 49.59㎡ 내 1층 29.75㎡ 2층 24.79㎡	용도변경
3		서울특별시 중구 을지로6가 50-2, 59 [도로명주소] 서울특별시 중구 을지로40길 17-5	목조와즙 2층 제2종근린생활시설 1층 62.81㎡ 2층 49.59㎡ 내 1층 29.75㎡ 2층 24.79㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1977년11월25일 제31752호	1977년11월24일 매매	소유자 오한주 서울특별시 중구 을지로6가 59-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년6월20일 제40092호	2008년6월20일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 <del>서울특별시 강남구 역삼동 702-2</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1217호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동) 2013년8월2일 부기
3	소유권이전	2014년12월31일 제60887호	2014년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 오한주 510320-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 49, 106동 1204호(덕소강변현대홈타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년12월31일 제60888호	2008년12월10일 매매	소유자 주식회사킴스앤우리파트너스 110111-3910307 서울특별시 광진구 구의동 547-8 911호 매매목록 제2014-1875호
5	소유권이전	2014년12월31일 제60891호	2014년12월31일 신탁	수탁자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-2623호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월31일 부기
5-2	5번등기명의인표시 변경	2025년8월8일 제4187767호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1748273호	2025년4월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 688)	채권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동, 스카이저축은행)

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월31일 제60890호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사디케이에이엠 서울특별시 중구 저동2가 79-11, 제25호 1층,2층 <del>근저당권자 주식회사스카이저축은행</del> <del>110111-0138374</del> 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2014-515호
1-1	1번근저당권이전	2025년7월31일 제4027219호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 제우스자산관리대부유한회사 110114-0199974 서울특별시 강남구 테헤란로88길 10, 10층 1014호 (대치동, 신안메트로칸)
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2025년7월31일 제4027262호	2025년7월30일 설정계약	채권액 금360,000,000원 채무자 제우스자산관리대부유한회사 서울특별시 강남구 테헤란로88길 10, 10층 1014호 (대치동, 신안메트로칸) 채권자 <del>주식회사스카이저축은행</del> <del>110111-0138374</del> 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2025-41947호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-1875			
거래가액	금1,228,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2	4	2008년12월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2 외 1필지	4	2008년12월10일 매매	
3	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-1	32	2008년12월10일	

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
4	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-2	24	2008년12월10일 매매	
5	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-3	25	2008년12월10일 매매	

**【 공동담보목록 】**

공공담보목록					
목록번호	2014-515				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 84	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 84	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 287	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 287	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-1	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호	

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주식회사킴스앤우리파트너스지분			설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-2 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	5	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-3 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	5	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2 외 1필지	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-2 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가	서울중앙지방법원	4	2014년12월31일	

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	68 주식회사킴스앤우리파트너스지분	중부등기소		제60890호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-41947				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 84 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 84 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 287 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 287 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-1 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-2 을구 제5번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	5-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-3 을구 제5번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	5-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2 외 1필지 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-2 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 68 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-789387

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신한자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월31일 부기	신한자산신탁주식회사
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1748273호	채권자 주식회사스카이저축은행	신한자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년12월31일 제60890호	채권최고액 금360,000,000원 <del>근저당권자 주식회사스카이저축은행</del>	신한자산신탁주식회사
1-1	근저당권이전	2025년7월31일 제4027219호	근저당권자 제우스자산관리대부유한회사	신한자산신탁주식회사
1-2	질권	2025년7월31일 제4027262호	채권액 금360,000,000원 채권자 주식회사스카이저축은행	신한자산신탁주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오전 8시53분24초