

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경102688 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 28.	담임법관 (사법보좌관)	박미정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014.12.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고경열 (배원 인쇄사)		현황조사	점포 임차인							
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 본 건물은 공부상 을지로6가 50-2번지, 59번지 양지상 소재로 되어 있으나 현황은 59번지는 없고, "50-2, 59-2, 59-3" 3필지상에 소재하는 것으로 보임(감정평가서 참조) - 59-1 지상에 타인 소유 건물 소재함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102688

[물건 3]

5. 서울특별시 중구 을지로6가 59-1
대 62.8㎡

매각지분 갑구 33번 신한자산신탁 주식회사 지분 46분의 7.97 전부

6. 서울특별시 중구 을지로6가 59-2
대 52.9㎡

매각지분 갑구 25번 신한자산신탁 주식회사 지분 46분의 7.97 전부

7. 서울특별시 중구 을지로6가 59-3
대 36.4㎡

매각지분 갑구 26번 신한자산신탁 주식회사 지분 46분의 7.97 전부

8. 서울특별시 중구 을지로6가 50-2
대 18.8㎡

9. 서울특별시 중구 을지로6가 50-2, 59
[도로명주소] 서울특별시 중구 을지로40길 17-5
위 지상
목조와즙 2층 제2종근린생활시설
1층 62.81㎡ 2층 49.59㎡
내 1층 29.75㎡ 2층 24.79㎡

제시외 9-1 다용도실 세멘벽돌조 4㎡

감정평가액 768,112,040

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.05.13	768,112,040	76,811,300
2회	2026.06.17	614,490,000	61,449,000
3회	2026.07.22	491,592,000	49,159,200
4회	2026.08.26	393,274,000	39,327,400

일괄매각. 제시외 건물 포함
