



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2041-1996-071367



[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년11월14일	광주광역시 서구 <del>농성동</del> 333-2	<del>시멘트 벽돌조 스테트지붕</del> <del>단층 점포</del> 79.3㎡ <del>부속건물</del> <del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층 변소</del> 2.0㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 31일 전산이기
2		광주광역시 서구 농성동 333-2 [도로명주소] 광주광역시 서구 월산로 230	<del>시멘트 벽돌조 스테트지붕</del> <del>단층 점포</del> 79.3㎡ <del>부속건물</del> <del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층 변소</del> 2.0㎡	도로명주소 2012년8월9일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년1월31일 제3032호		소유자 박동옥 420307-***** <del>서울 동작구 흑석동 28 한강현대아파트</del> <del>101동 905호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	1999년12월20일	1994년8월29일	<del>박동옥의 주소 광주 동구 궁동 7-6</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제71324호	전거	
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년12월1일 제247245호	2001년4월9일 전거	박동옥의 주소 광주 북구 중흥동 323-1 모아타운 102-802
2	소유권이전	2007년7월16일 제129923호	2007년3월15일 매매	소유자 주식회사해광상그릴라 200111-0005102 <del>광주광역시 북구 중흥동 599-114</del> 매매목록 제2007-3011호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월26일 제127975호	2015년2월12일 본점이전	주식회사해광상그릴라의 주소 광주광역시 동구 독립로226번길 20, 205호 (수기동, 웰빙골드파크)
3	가압류	2024년12월30일 제181560호	2024년12월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 8411)	청구금액 금365,375,493 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (광주전남지사)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년12월30일 제6858971호	2025년12월30일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경347 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 3</del> )	<del>전세권설정</del>	<del>1993년10월18일 제39144호</del>	<del>1993년10월6일 설정계약</del>	<del>전세금 15,000,000원 범 위 1층 우측 27㎡ 존속기간 1993년 10월 6일부터 1995년 10월 5일까지 전세권자 주식회사신흥 110111-0047864 서울 서초구 방배동 782-21 도면편철장 제39책제264면</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 31일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	1999년2월8일 제7133호	1999년2월5일 해지	

[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년12월20일 제71325호</del>	<del>1999년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 박동욱 광주 동구 공동 7-6 근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754 광주 북구 두암동 568-5 공동담보 토지 광주광역시 서구 농성동 333-2</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월1일 제247246호</del>	<del>2006년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 주식회사세종이십일 광주 서구 광천동 49-1 근저당권자 북동신용협동조합 200141-0001529 광주 북구 북동 236-2 공동담보 토지 광주광역시 남구 월산동 271-6 건물 광주광역시 남구 월산동 271-6 토지 광주광역시 서구 농성동 333-2</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2007년3월23일 제53067호	2007년3월23일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2007년4월10일 제63935호	2007년4월10일 일부해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월27일 제79349호</del>	<del>2009년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금860,000,000원 채무자 주식회사해광건설 광주광역시 북구 중흥동 599-114 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (경양로지점) 공동담보 토지 광주광역시 서구 농성동 333-2 토지 광주광역시 서구 농성동 343</del>
7-1	7번근저당권담보추가			<del>공동담보목록 제2010-105호 2010년2월25일 부기</del>
7-2	7번근저당권이전	2014년10월20일 제222328호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (경양로지점)
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월25일 제30748호</del>	<del>2010년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 주식회사해광건설 광주광역시 북구 중흥동 599-114 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12</del>

[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(경양로지점)</del> <del>공동담보목록 제2010-106호</del>
8-1	<del>8번근저당권이전</del>	<del>2014년10월20일</del> <del>제222328호</del>	<del>2014년8월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882</del> <del>광주광역시 동구 재봉로 225(대인동)</del> <del>(경양로지점)</del>
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2017년7월11일 제119617호	2017년7월11일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월26일</del> <del>제127976호</del>	<del>2017년7월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원</del> <del>채무자 주식회사해광건설</del> <del>광주광역시 동구 독립로226번길 20, 208호</del> <del>(수기동, 웰빙골드파크)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(금남로지점)</del> <del>공동담보 토지 광주광역시 서구 농성동 333-2</del> <del>토지 광주광역시 서구 농성동 343</del>
10-1	<del>10번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보 토지 광주광역시 서구 농성동 343</del> <del>토지 광주광역시 서구 농성동 343-6</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2018년3월9일 부기</del>
11	10번근저당권설정등 기말소	2020년6월16일 제110419호	2020년6월16일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2007-3011			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2	2	2007년3월15일 매매	

[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 광주광역시 서구 농성동 333-2	3	2007년3월15일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2010-105					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>광주광역시 서구 농성동 333-2</del>	광주지방법원 등기국	7	2010년2월25일 <del>제30747호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제119617호 해지
2	[토지] <del>광주광역시 서구 농성동 333-2</del>	광주지방법원 등기국	5	2010년2월25일 <del>제30747호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제119617호 해지
3	[건물] <del>광주광역시 광산구 신창동 855-9 해광상그릴라 제101동 제3층 제308호</del>	광주지방법원 등기국	3	2010년2월25일 <del>제30747호</del> 담보추가로 인하여	2010년9월14일 제155811호 일부해지
4	[건물] <del>광주광역시 광산구 신창동 855-9 해광상그릴라 제102동 제12층 제1311호</del>	광주지방법원 등기국	3	2010년2월25일 <del>제30747호</del> 담보추가로 인하여	2010년12월1일 제205284호 일부해지
5	[토지] <del>광주광역시 서구 농성동 343</del>	광주지방법원 등기국	1	2010년2월25일 <del>제30747호</del> 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제119617호 해지

[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2

목록번호	2010-106				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 광주광역시 서구 농성동 333-2</del>	광주지방법원 등기국	6	2010년2월25일 제30748호 설정계약으로 인하여	2017년7월11일 제119617호 해지
2	<del>[토지] 광주광역시 서구 농성동 343</del>	광주지방법원 등기국	2	2010년2월25일 제30748호 설정계약으로 인하여	2017년7월11일 제119617호 해지
3	<del>[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2</del>	광주지방법원 등기국	8	2010년2월25일 제30748호 설정계약으로 인하여	2017년7월11일 제119617호 해지
4	<del>[건물] 광주광역시 광산구 신창동 855-9 해광상그릴라 제101동 제3층 제308호</del>	광주지방법원 등기국	4	2010년2월25일 제30748호 설정계약으로 인하여	2010년9월14일 제155811호 일부해지
5	<del>[건물] 광주광역시 광산구 신창동 855-9 해광상그릴라 제102동 제12층 제1311호</del>	광주지방법원 등기국	4	2010년2월25일 제30748호 설정계약으로 인하여	2010년12월1일 제205284호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-071367

[건물] 광주광역시 서구 농성동 333-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해광상그릴라 (소유자)	200111-0005102	단독소유	광주광역시 동구 독립로226번길 20, 205호 (수기동, 웰빙골드파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월30일 제181560호	청구금액 금365,375,493 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사해광상그릴라
4	강제경매개시결정	2025년12월30일 제6858971호	채권자 주택도시보증공사	주식회사해광상그릴라

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.