



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-191073



[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제216호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1994년10월25일 | 광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산 1, 산 1-1, 산 1-2, 산 7-1 제비동 | 철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1161.09㎡ 2층 1151.59㎡ 3층 1151.59㎡ 4층 1151.59㎡ 5층 1151.59㎡ 6층 1151.59㎡ 7층 1151.59㎡ 8층 1151.59㎡ 9층 1151.59㎡ 10층 1151.59㎡ 11층 1151.59㎡ 12층 1151.59㎡ 13층 1151.59㎡ 14층 1151.59㎡ 15층 1151.59㎡ 지하실(대피실) 1170.38㎡ | |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기 |
| 2 | | 광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산1, 산1-1, 산1-2, 산7-1 제비동 [도로명주소] 광주광역시 남구 용대로 128 | 철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1161.09㎡ 2층 1151.59㎡ 3층 1151.59㎡ 4층 1151.59㎡ 5층 1151.59㎡ | 도로명주소 2011년12월12일 등기 |

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제비동 제2층 제216호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|---|-----------|-------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1989년1월11일 | 제2층 제216호 | 철근콘크리트조 41.93㎡ | 도면편철장 제25책제462장 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권 | | 11033분의 17.33 | 1994년10월25일 대지권 1994년10월25일 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1994년11월28일 제44072호 | 1994년10월5일 매매 | 소유자 천숙자 611105-***** 광주 서구 봉선동 5 명지아파트 비동 216호 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2002년12월2일 전거 | 천숙자의 주소 광주 동구 동명동 154-112 2005년3월15일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년3월15일 제18362호 | 2005년3월3일 매매 | 소유자 고석구 730222-***** 광주 남구 방림동 556 모아아파트 105동 608호 |
| 3 | 소유권이전 | 2005년8월12일 제61006호 | 2005년7월18일 매매 | 소유자 이정숙 620301-***** 완도군 완도읍 군내리 1154 현대아파트 106동 105호 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 | 2005년9월1일 | 2005년8월31일 | 이정숙의 주소 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 |

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | 변경 | 제66373호 | 전거 | 비동 216호 |
| 3-2 | 3번등기명의인표시 변경 | 2007년8월27일 제154835호 | 2006년8월7일 전거 | 이정숙의 주소 광주 서구 풍암동 431-4 |
| 4 | 소유권이전청구권가 등기 | 2005년9월1일 제66374호 | 2005년8월31일 매매예약 | 카등기권자 이원용 710725-***** 광주 서구 금호동 818 풍암부영1차아파트(마재마을) 103동 2010호 |
| 5 | 압류 | 2006년1월20일 제14329호 | 2006년1월18일 압류(세무-7741 1) | 권리자 광주광역시남구 |
| 6 | 4번가등기말소 | 2006년7월5일 제141386호 | 2006년7월5일 해제 | |
| 7 | 5번압류등기말소 | 2006년7월10일 제144195호 | 2006년7월5일 해제 | |
| 8 | 가압류 | 2008년1월9일 제3798호 | 2008년1월7일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2008카단6 8) | 청구금액 금198,305,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 중구 중앙동3가 1 (송파기술평가센터) |
| 9 | 가압류 | 2008년1월18일 제10677호 | 2008년1월18일 광주지방법원의 가압류결정(200 8카단671) | 청구금액 금25,500,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254-5 (광주남지점) |
| 10 | 가압류 | 2010년1월12일 제4514호 | 2010년1월12일 광주지방법원의 가압류결정(201 0카단236) | 청구금액 금4,350,677 원 채권자 우리캐피탈 주식회사 대구 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층 (호남본부) |
| 11 | 압류 | 2010년7월27일 제123814호 | 2010년7월23일 압류(보험급여 부-2626) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (광주서부지사) |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2010년7월29일 제125561호 | 2010년7월29일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경282 | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (위 업무수탁기관 주식회사하나은행) |

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제비동 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------|--|---|
| | | | 51) | |
| 13 | 소유권이전 | 2010년12월27일 제223326호 | 2010년12월27일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김권일 740430-***** 전라북도 순창군 순창읍 순화리 381 |
| 13-1 | 13번등기명의인표시 변경 | 2019년3월20일 제48683호 | 2015년8월24일 전거 | 김권일의 주소 전라북도 순창군 순창읍 장류로 296, 505호 (대신파크) |
| 14 | 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번임의경매개시결 정 등기말소 | 2010년12월27일 제223326호 | 2010년12월27일 임의경매로 인한 매각 | |
| 15 | 소유권이전 | 2020년10월8일 제188478호 | 2020년10월8일 매매 | 소유자 서시경 591005-***** 광주광역시 동구 필문대로153번길 36(산수동) 거래가액 금90,000,000원 |
| 16 | 소유권이전 | 2024년2월8일 제22210호 | 2021년2월25일 매매 | 소유자 봉선오방로지역주택조합추진위원회 2415-01726 광주광역시 남구 봉선로 7, 1층(봉선동) 대표자 허원구 760219-***** 광주광역시 남구 오방로 27, 301호(봉선동) 거래가액 금100,000,000원 |
| 17 | 가압류 | 2024년6월13일 제88715호 | 2024년6월13일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 056) | 청구금액 금77,800,000 원 채권자 박진울 900123-***** 광주 북구 밤실로 177-4 |
| 18 | 강제경매개시결정 | 2025년1월10일 제4026호 | 2025년1월10일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경891 92) | 채권자 정나영 810108-***** 광주 북구 양산택지로37번길 4, 402호(양산동) 최영환 530316-***** 전남 영암군 신북면 용계길 19 (용산리) 김성호 740309-***** 광주 서구 화운로 24, 313동 |

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 2704호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트 3단지) 전국회 790112-***** 광주 북구 첨단연신로 216, 107동 101호(신용동, 첨단2지구제일풍경채) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1994년11월28일 제44227호 | 1994년11월24일 설정계약 | 채권최고액 금6,500,000원 채무자 친숙자 광주 서구 봉선동 5 명지아파트 비동 216호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (광주지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2005년3월15일 제18369호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주업무지원센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2005년3월15일 제18370호 | 2005년3월15일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2005년3월17일 제19006호 | 2005년3월17일 설정계약 | 채권최고액 금11,500,000원 채무자 고석구 광주 남구 방림동 556 모아아파트 105동 608호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (광주지점) |
| 3-1 | 3번근저당권경정 | 2005년3월22일 제20487호 | 2005년3월17일 신청착오 | 채권최고액 금11,520,000원 |
| 4 | 근저당권설정 | 2005년8월12일 제61007호 | 2005년8월12일 설정계약 | 채권최고액 금25,200,000원 채무자 이정숙 완도군 완도읍 군내리 1154 현대아파트 106동 105호 |

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------------------|--|---|
| | | | | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (서광주지점) |
| 4-1 | 4번근저당권이전 | 2006년1월23일 제15705호 | 2005년9월29일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2005년8월12일 제61118호 | 2005년8월12일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2007년8월27일 제154836호 | 2007년8월23일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 이정숙 광주광역시 서구 풍암동 431-4 근저당권자 이용근 691103-***** 광주 광산구 도산동 56-5 보경해피드림 102동 404호 |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년12월30일 제212718호 | 2008년12월29일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 현경수산주식회사 광주광역시 서구 풍암동 431-4 근저당권자 완도전북수산물센터영어조합법인 206071-0005459 전라남도 완도군 완도읍 가용리 1021-1 |
| 8 | 주택임차권 | 2010년2월16일 제23619호 | 2010년2월4일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2010카기188) | 임차보증금 금22,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2007년 3월 6일 주민등록일자 2007년 3월 22일 점유개시일자 2007년 3월 7일 확정일자 2010년 2월 1일 임차권자 김지은 860327-***** 광주광역시 남구 봉선동 5 명지아파트 비동 216호 |
| 9 | 4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번주택임차권 등기말소 | 2010년12월27일 제223326호 | 2010년12월27일 임의경매로 인한 매각 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2010년12월27일 제223327호 | 2010년12월27일 설정계약 | 채권최고액 금40,300,000원 채무자 김권일 전라북도 순창군 순창읍 순화리 381 |

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제216호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|---|--|---|
| | | | | 근저당권자 군산중부새마을금고 211144-0002156 전라북도 군산시 영화동 19-11 |
| 11 | 근저당권설정 | 2013년1월31일 제18305호 | 2013년1월31일 설정계약 | 채권최고액 금53,300,000원 채무자 김권일 전라북도 순창군 순창읍 순화리 381 근저당권자 서양새마을금고 200144-0002414 광주광역시 남구 서동 226 |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2013년2월6일 제21267호 | 2013년2월4일 해지 | |
| 13 | 11번근저당권설정등기말소 | 2015년3월4일 제49505호 | 2015년3월4일 해지 | |
| 14 | 근저당권설정 | 2019년3월20일 제48685호 | 2019년3월20일 설정계약 | 채권최고액 금10,800,000원 채무자 김권일 전라북도 순창군 순창읍 장류로 296, 505호 (대신포크) 근저당권자 우산신용협동조합 204241-0000955 광주광역시 광산구 임방울대로 328(수완동) |
| 15 | 14번근저당권설정등기말소 | 2020년10월8일 제188476호 | 2020년10월8일 해지 | |
| 16 | 주택임차권 | 2025년7월10일 제3588525호 | 2025년7월10일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임6053) | 임차보증금 금 70,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019. 3. 26.(1차), 2021. 4. 2.(2차) 주민등록일자 2019. 4. 12.(입주자: 이현희) 점유개시일자 2019. 4. 9. 확정일자 2019. 3. 26. 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19, (충무공동) (광주전남지역본부) |
| 16-1 | | | | 16번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월10일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-191073

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제216호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-------------------------|------------|------|-------------------------|------|
| 봉선오방로지역 주택조합추진위원회 (소유자) | 2415-01726 | 단독소유 | 광주광역시 남구 봉선로 7, 1층(봉선동) | 16 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| 17 | 가압류 | 2024년6월13일 제88715호 | 청구금액 금77,800,000 원 채권자 박진율 | 봉선오방로 지역주택조합추진위원회 |
| 18 | 강제경매개시결정 | 2025년1월10일 제4026호 | 채권자 정나영외 3명 | 봉선오방로 지역주택조합추진위원회 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 16 | 임차권설정 | 2025년7월10일 제3588525호 | 임차보증금 금 70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 봉선오방로 지역주택조합추진위원회 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 6시30분41초