



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2501-2023-006108



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월17일	서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로34길 53	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 단독주택(다중주택), 제2종근린생활시설(사무소) 지1층 115.33㎡ 1층 115.33㎡ 2층 117㎡ 3층 117㎡ 4층 51.89㎡ 옥탑1층 12.69㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월17일 제61266호		소유자 손윤한 440201-***** 서울특별시 강서구 까치산로14가길 24, 301호(화곡동, 명성빌라)
2	압류	<del>2023년11월24일 제211937호</del>	<del>2023년11월13일 압류(주택과-33 681)</del>	권리자 <del>강서구(서울특별시)</del> 1121
3	2번압류등기말소	2023년11월28일 제213495호	2023년11월27일 해제	
4	압류	2025년1월13일 제5566호	2024년12월17일 압류(주택과- 35185)	권리자 서울특별시강서구 1121
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제961010호	2025년3월13일 서울남부지방법	채권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (성산읍)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2025타경906 4)	(약수역금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월17일 제61267호	2023년4월17일 추가설정계약	채권최고액 금3,072,000,000원 채무자 손윤한 서울특별시 강서구 까치산로14가길 24, 301호(화곡동,명성빌라) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10의 담보물에 추가
2	주택임차권	2025년4월23일 제1879571호	2025년4월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10840 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 117㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.8㎡ 전부(호별표시 307호) 임대차계약일자 2023년8월24일 주민등록일자 2023년10월26일 점유개시일자 2023년10월26일 확정일자 2023년8월30일 임차권자 장인영 990409-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 307호 (화곡동, 에피소드) 도면 제2025-9457호
3	주택임차권	2025년6월10일 제2873711호	2025년6월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11167 )	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 3층 117㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약21㎡ 전부 (호별표시 306호) 임대차계약일자 2023년7월17일 주민등록일자 2023년8월28일

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2023년8월26일 확정일자 2023년7월17일 임차권자 김희향 951120-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 306호 (화곡동,에피소드) 도면 제2025-14327호
4	주택임차권	2025년6월12일 제2932787호	2025년6월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임522)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금550,000원 범 위 건물 1층 115.33㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.08㎡ 전부 (호별표시 105호) 임대차계약일자 2023년4월8일 주민등록일자 2023년5월26일 점유개시일자 2023년5월30일 확정일자 2023년5월26일 임차권자 조수연 020203-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 105호 (화곡동,에피소드) 도면 제2025-14660호
5	주택임차권	2025년6월18일 제3056090호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11236 )	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금250,000원 범 위 건물 4층 51.89㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.8㎡ 전부 (호별표시 404호) 임대차계약일자 2023년5월11일 주민등록일자 2023년6월12일 점유개시일자 2023년6월10일 확정일자 2023년5월16일 임차권자 김형준 930828-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 404호 (화곡동,에피소드) 도면 제2025-15227호
6	주택임차권	2025년7월15일 제3658835호	2025년7월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11374 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 117㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20.08㎡ 전부(호별표시 206호) 임대차계약일자 2023년8월17일

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2023년9월6일 점유개시일자 2023년9월1일 확정일자 2023년8월18일 임차권자 신혜림 950215-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 206호 (화곡동, 에피소드) 도면 제2025-18270호
7	주택임차권	2025년7월18일 제3740144호	2025년7월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11407 )	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금350,000원 범 위 건물 1층 115.33㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 16.5㎡ 전부(호별표시 102호) 임대차계약일자 2023년6월5일 주민등록일자 2023년6월7일 점유개시일자 2023년6월15일 확정일자 2023년6월7일 임차권자 강민희 900811-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 102호 (화곡동) 도면 제2025-18683호
8	주택임차권	2025년8월4일 제4067993호	2025년7월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11414 )	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금350,000원 범 위 건물 3층 117㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 21.45㎡ 전부 (호별표시 304호) 임대차계약일자 2023년7월11일 주민등록일자 2023년8월11일 점유개시일자 2023년8월11일 확정일자 2023년7월14일 임차권자 김영지 960725-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10, 304호 도면 제2025-20208호
9	주택임차권	2025년8월22일 제4415365호	2025년8월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11627 )	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 건물 2층 117㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약18.28㎡ 전부(호별표시 201호)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2023년8월11일 주민등록일자 2023년9월15일 점유개시일자 2023년9월15일 확정일자 2023년8월14일 임차권자 주민경 990128-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 201호 (화곡동) 도면 제2025-22008호
10	주택임차권	2025년8월26일 제4476800호	2025년8월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11665 )	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 별지목록 기재 건물 지1층 115.33㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 18.08㎡ 전부(호별표시 비02호) 임대차계약일자 2024년7월25일 주민등록일자 2024년7월26일 점유개시일자 2024년7월27일 확정일자 2024년7월26일 임차권자 강량훈 980407-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 비02호 (화곡동) 도면 제2025-22303호
11	주택임차권	2025년8월28일 제4529371호	2025년8월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임718)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 117㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20.08㎡ 전부(호별표시 202호) 임대차계약일자 2023년9월2일 주민등록일자 2023년9월22일 점유개시일자 2023년9월20일 확정일자 2023년9월4일 임차권자 임지수 010822-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 202호 (화곡동) 도면 제2025-22500호
12	주택임차권	2025년8월28일 제4529990호	2025년8월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11490)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 117㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 18.28㎡ 전부(호별표시 203호)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	임대차계약일자 2023년5월24일 주민등록일자 2023년6월5일 점유개시일자 2023년6월12일 확정일자 2023년5월26일 임차권자 권혁주 010428-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53 (화곡동) 도면 제2025-22503호
13	주택임차권	2025년10월17일 제5414214호	2025년10월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임828)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 지1층 115.33㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 20.08㎡ 전부(호별표시 비04호) 임대차계약일자 2023년5월23일 주민등록일자 2023년6월8일 점유개시일자 2023년5월30일 확정일자 2023년8월21일 임차권자 양동우 850605-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 비04호 (화곡동 1057-10) 도면 제2025-26946호
14	주택임차권	2025년10월29일 제5638738호	2025년10월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임12032 )	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물 지1층 115.33㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 16.3㎡ 전부 (호별표시 비01호) 임대차계약일자 2023년8월10일 주민등록일자 2023년8월14일 점유개시일자 2023년8월13일 확정일자 2023년8월14일 임차권자 신선미 991115-***** 서울특별시 강서구 강서로34길 53, 에피소드 비01호 (화곡동) 도면 제2025-28098호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-006108

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1057-10 에피소드

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손윤한 (소유자)	440201-*****	단독소유	서울특별시 강서구 까치산로14가길 24, 301호(화곡동, 명성빌라)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월13일 제5566호	권리자 서울특별시강서구	손윤한
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제961010호	채권자 성산포수산업협동조합	손윤한

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월17일 제61267호	채권최고액 금3,072,000,000원 근저당권자 성산포수산업협동조합	손윤한
2	임차권설정	2025년4월23일 제1879571호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 장인영	손윤한
3	임차권설정	2025년6월10일 제2873711호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김희향	손윤한
4	임차권설정	2025년6월12일 제2932787호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 조수연	손윤한
5	임차권설정	2025년6월18일 제3056090호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김형준	손윤한
6	임차권설정	2025년7월15일 제3658835호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 신혜립	손윤한
7	임차권설정	2025년7월18일 제3740144호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 강민희	손윤한
8	임차권설정	2025년8월4일 제4067993호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김영지	손윤한
9	임차권설정	2025년8월22일 제4415365호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 주민경	손윤한
10	임차권설정	2025년8월26일 제4476800호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 강량훈	손윤한

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 3시56분24초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2025년8월28일 제4529371호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 임지수	손윤희
12	임차권설정	2025년8월28일 제4529990호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 권혁주	손윤희
13	임차권설정	2025년10월17일 제5414214호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 양동우	손윤희
14	임차권설정	2025년10월29일 제5638738호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 신선미	손윤희

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.