



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-179432



[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제에이동 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년10월25일	광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산 1, 산 1-1, 산 1-2, 산 7-1 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 863.857㎡ 2층 861.158㎡ 3층 861.158㎡ 4층 861.158㎡ 5층 861.158㎡ 6층 861.158㎡ 7층 861.158㎡ 8층 861.158㎡ 9층 861.158㎡ 10층 861.158㎡ 11층 861.158㎡ 12층 861.158㎡ 13층 861.158㎡ 14층 861.158㎡ 15층 861.158㎡ 지하층 882.27㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
2		광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산1, 산1-1, 산1-2, 산7-1 제에이동 [도로명주소] 광주광역시 남구 용대로 128	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 863.857㎡ 2층 861.158㎡ 3층 861.158㎡ 4층 861.158㎡ 5층 861.158㎡ 6층 861.158㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제에이동 제14층 제1411호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	11033분의 24.765	1994년10월25일 대지권 1994년10월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년2월18일 제8226호	1996년12월31일 매매	소유자 박인순 571103-***** 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 에이동 1411호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
2	가압류	2001년8월13일 제55251호	2001년8월10일 광주지방법원영 광군법원의 가압류 결정(2001카단4 18)	청구금액 금15,588,122원 채권자 영광축산업협동조합 205837-0000183 영광군 영광읍 남천리 304-1
3	가압류	2002년2월20일 제11889호	2002년2월16일 광주지방법원목 포지원의 가압류 결정(2002카단1 040)	청구금액 금23,782,512원 채권자 신안농업협동조합 201136-0002147 신안군 암태면 단고리 92-3 (자은지소)
4	가압류	2002년3월15일 제19172호	2002년3월12일 광주지방법원영 광군법원의 가압류	청구금액 금10,219,884원 채권자 영광농업협동조합 205836-0000135 영광군 영광읍 단주리 578-2 (영광농협묘량지소)

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제에이동 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2002카단101)	
5	가압류	2002년3월21일 제21129호	2002년3월18일 광주지방법원영광군법원의 가압류 결정(2002카단117)	청구금액 금6,312,232원 채권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (영광지점)
6	강제경매개시결정	2002년9월23일 제66218호	2002년9월18일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2002타경31450)	채권자 신안농업협동조합 201136-0002147 신안군 암태면 단교리 92-3 (자은지소)
7	소유권이전	2002년10월10일 제70666호	2002년10월10일 매매	소유자 김중실 520513-***** 영광군 묘량면 삼학리 1042
7-1	7번등기명의인표시 변경	2008년9월5일 제148749호	2007년9월4일 전거	김중실의 주소 전라남도 진도군 진도읍 수역리 815
8	5번가압류등기말소	2002년10월25일 제74910호	2002년10월22일 취하	
9	4번가압류등기말소	2002년12월5일 제85298호	2002년12월3일 취하	
10	2번가압류등기말소	2002년12월11일 제86558호	2002년12월7일 취하	
11	6번강제경매개시결정등기말소	2002년12월16일 제87773호	2002년12월12일 취하	
12	3번가압류등기말소	2002년12월27일 제90837호	2002년12월24일 취하	
13	소유권이전	2024년5월8일 제70228호	2024년3월8일 매매	소유자 봉선오방로지역주택조합추진위원회 2415-01726 광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동) 대표자 허원구 760219-***** 광주광역시 남구 오방로 27, 301호(봉선동)

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제에이동 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금161,000,000원
14	가압류	2024년7월31일 제115886호	2024년7월31일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5040)	청구금액 금32,800,000 원 채권자 윤치홍 940627-***** 광주 광산구 하남산단2번로 60, 101동 1304호(하남동)
15	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	2025년1월10일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경891 92)	채권자 정나영 810108-***** 광주 북구 양산택지로37번길 4, 402호(양산동) 최영환 530316-***** 전남 영암군 신북면 용계길 19 (용산리) 김성호 740309-***** 광주 서구 화운로 24, 313동 2704호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트 3단지) 전국희 790112-***** 광주 북구 첨단연신로 216, 107동 101호(신용동, 첨단2지구제일풍경채)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년11월28일 제44040호	1994년11월24일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 조미숙 광주 서구 봉선동 5 명지아파트 에이동 1411호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (광주지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년3월13일 제12590호	1997년3월11일 확정채무의 면책적인수	채무자 박인순 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 에이동 1411호
1-2	1번근저당권이전	2003년1월29일 제7929호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (금남로지점)

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제에이동 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	근저당권설정	1997년3월13일 제12591호	1997년3월11일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박인순 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 에이동 1411호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (광주지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 11월 26일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2003년1월29일 제7929호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (금남로지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년1월29일 제7930호	2003년1월28일 해지	
4	전세권설정	2008년9월5일 제148750호	2008년8월27일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2008년 9월 5일부터 2010년 9월 4일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 (광주전남지역본부)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년9월5일 부가
5	4번전세권설정등기 말소	2022년11월4일 제153144호	2022년10월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-179432

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제에이동 제14층 제1411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉선오방로지역 주택조합추진위원회 (소유자)	2415-01726	단독소유	광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년7월31일 제115886호	청구금액 금32,800,000 원 채권자 윤치홍	봉선오방로 지역주택조합추진위원회
15	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	채권자 정나영외 3명	봉선오방로 지역주택조합추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.