



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-191207



[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제5층 제512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년10월25일	광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산 1, 산 1-1, 산 1-2, 산 7-1 제비동	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1161.09㎡ 2층 1151.59㎡ 3층 1151.59㎡ 4층 1151.59㎡ 5층 1151.59㎡ 6층 1151.59㎡ 7층 1151.59㎡ 8층 1151.59㎡ 9층 1151.59㎡ 10층 1151.59㎡ 11층 1151.59㎡ 12층 1151.59㎡ 13층 1151.59㎡ 14층 1151.59㎡ 15층 1151.59㎡ 지하실(대피실) 1170.38㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기
2		광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산1, 산1-1, 산1-2, 산7-1 제비동 [도로명주소] 광주광역시 남구 용대로 128	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1161.09㎡ 2층 1151.59㎡ 3층 1151.59㎡ 4층 1151.59㎡ 5층 1151.59㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제5층 제512호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월11일	제5층 제512호	철근콘크리트조 59.918㎡	도면편철장 제25책제461장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권		11033분의 24.765	1994년10월25일 대지권 1994년10월25일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월28일 제44099호	1994년10월5일 매매	소유자 김순연 540220-***** 광주 서구 봉선동 5 명지아파트 비동 512호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년3월26일 전거	김순연의 주소 서울 관악구 봉천동 1556-33 평안크로바빌 401호 2004년7월1일 부기
2	소유권이전	2004년7월1일 제46861호	2004년7월1일 매매	소유자 신현각 521002-***** 김포시 감정동 686 푸른마을 118동 1501호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년2월13일 전거	신현각의 주소 광주광역시 서구 치평로 35, 203동 504호(치평동,금호쌍용아파트) 2017년2월7일 부기
3	소유권이전	2017년2월7일	2016년12월30일	공유자

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21486호	매매	지분 2분의 1 김병수 800823-***** 광주광역시 서구 염화로134번길 21-1(화정동) 지분 2분의 1 박미경 831119-***** 광주광역시 서구 염화로134번길 21-1(화정동) 거래가액 금93,000,000원
4	공유자전원지분전부이전	2020년6월11일 제107975호	2020년6월8일 매매	소유자 김정경 760909-***** 서울특별시 구로구 경인로47가길 27 (고척동) 거래가액 금130,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경		2020년7월6일 주소변경	김정경의 주소 광주광역시 남구 용대로 128, 비동 111호(봉선동, 명지아파트) 2021년3월26일 부기
5	소유권이전	2021년3월26일 제52485호	2021년2월25일 매매	소유자 봉선오방로지역주택조합추진위원회 2415-01726 광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동) 대표자 허원구 760219-***** 광주광역시 서구 풍암신흥로 40, 104동 1003호(풍암동, 윤리마을동부센트레빌) 거래가액 금157,000,000원
6	가압류	2023년11월8일 제153415호	2023년11월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단55763)	청구금액 금77,800,000 원 채권자 강인주 761029-***** 전남 화순군 화순읍 칠층로 61-28, 104동 2202호 (대리, 대성베르힐)
7	가압류	2023년11월16일 제157846호	2023년11월16일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단2029)	청구금액 금77,800,000 원 채권자 최윤정 740403-***** 광주 광산구 수등로123번길 75, 102동 403호(신가동, 수원환양수자인)
8	7변가압류등기말소	2024년2월13일 제22602호	2024년2월6일 해제	
9	6변가압류등기말소	2024년3월21일	2024년3월21일	

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44089호	해제	
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	2025년1월10일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경891 92)	채권자 정나영 810108-***** 광주 북구 양산택지로37번길 4, 402호(양산동) 최영환 530316-***** 전남 영암군 신북면 용계길 19 (용산리) 김성호 740309-***** 광주 서구 화운로 24, 313동 2704호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트 3단지) 전국희 790112-***** 광주 북구 첨단연신로 216, 107동 101호(신용동, 첨단2지구제일풍경채)
11	강제경매개시결정	2025년1월20일 제8112호	2025년1월20일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경892 53)	채권자 김아람 890315-***** 광주 북구 월동로 28, 102동 1905호(두암동, 무등파크맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년11월28일 제44257호	1994년11월24일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 김순연 광주 서구 봉선동 5 명지아파트 비동 512호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (광주지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년6월28일 제45947호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년6월28일 제45948호	2004년6월28일 해지	

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2004년7월6일 제47867호	2004년7월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 신현각 김포시 감정동 686 푸른마을 118동 1501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (광산지점)
4	전세권설정	2005년12월13일 제7544호	2005년12월9일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범위 건물의 전부 존속기간 2005년 12월 15일부터 2007년 12월 14일까지 반환기 2007년 12월 14일 전세권자 황성준 740923-***** 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 비동 512호
4-1				4번 등기는 건물판매 관한 것임 2005년12월13일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2010년5월18일 제82269호	2010년5월18일 해지	용
6	4번전세권설정등기말소	2010년5월19일 제82889호	2010년5월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-191207

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제5층 제512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉선오방로지역 주택조합추진위원회 (소유자)	2415-01726	단독소유	광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	채권자 정나영외 3명	봉선오방로 지역주택조합추진위원회
11	강제경매개시결정	2025년1월20일 제8112호	채권자 김아람	봉선오방로 지역주택조합추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.