



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2055-2023-000078



[집합건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월12일	전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 [도로명주소] 전라남도 나주시 금천면 연동길 25-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 109.16㎡ 2층 157㎡ 3층 157㎡ 4층 157㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20	과수원	609㎡	2023년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 64.85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	609분의 82.4023	2022년11월15일 대지권 2023년1월12일 등기	

[집합건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월12일 제1101호		소유자 주식회사알앤지 201111-0045967 전라남도 나주시 금천면 금영로 940-8
2	압류	2025년5월29일 제2676833호	2025년5월29일 압류(세무과-00 3874)	권리자 나주시 3614
3	임의경매개시결정	2025년11월17일 제6007649호	2025년11월17일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경729 6)	채권자 순천농업협동조합 201336-0000155 전라남도 순천시 백연길 111(조례동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월23일 제7237호	2023년2월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사알앤지 전라남도 나주시 금천면 금영로 940-8 근저당권자 순천농업협동조합 201336-0000155 전라남도 순천시 백연길 111 (조례동) (순천지점) 공동담보목록 제2023-61호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-61				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제1층 제101호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년2월23일 제7237호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제2층 제201호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년2월23일 제7237호 설정계약으로 인하여	2024년11월11일 제30604호 해지
3	[건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제2층 제202호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년2월23일 제7237호 설정계약으로 인하여	2024년8월22일 제25035호 일부포기
4	[건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제3층 제302호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년2월23일 제7237호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제4층 제401호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년2월23일 제7237호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제4층 제402호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년2월23일 제7237호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2023-000078

[집합건물] 전라남도 나주시 금천면 오강리 250-20 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사알앤지 (소유자)	201111-0045967	단독소유	전라남도 나주시 금천면 금영로 940-8	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년5월29일 제2676833호	권리자 나주시	주식회사알앤지
3	임의경매개시결정	2025년11월17일 제6007649호	채권자 순천농업협동조합	주식회사알앤지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월23일 제7237호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 순천농업협동조합	주식회사알앤지

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.