

# 대전지방법원 공주지원

## 매각물건명세서

사건	2023타경1137 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 6. 29. 근저당권		배당요구종기	2023. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>* 일괄매각. * 타인 소유 인접 호실(106호~108호)과 벽체 구분 없이 일괄하여 병원으로(통증의학과 필름지 부착, 현황 공실) 인테리어 공사 진행 중 중단 상태. * 목록5 - 공부상 113호이나 현황은 115호로 표지 부착. 목록5 외에는 호수 표시 없음(호별배치도 참고).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경1137

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49m<sup>2</sup>

1층 1169.18m<sup>2</sup>

2층 1276.99m<sup>2</sup>

3층 1276.99m<sup>2</sup>

4층 1276.99m<sup>2</sup>

5층 1276.99m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층109호

철근콘크리트구조 40.6m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140분의 16.1663

2. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49m<sup>2</sup>

1층 1169.18m<sup>2</sup>

2층 1276.99m<sup>2</sup>

3층 1276.99m<sup>2</sup>

4층 1276.99m<sup>2</sup>

5층 1276.99m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층110호

철근콘크리트구조 40.6m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,140분의 16.1663

3. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49㎡

1층 1169.18㎡

2층 1276.99㎡

3층 1276.99㎡

4층 1276.99㎡

5층 1276.99㎡

전유부분의 건물의 표시

1층111호

철근콘크리트구조 40.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140분의 16.1663

4. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49㎡

1층 1169.18㎡

2층 1276.99㎡

3층 1276.99㎡

4층 1276.99㎡

5층 1276.99㎡

전유부분의 건물의 표시

1층112호

철근콘크리트구조 40.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

-----  
대지권의비율 : 1. 2,140분의 16.1663  
-----

5. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49㎡

1층 1169.18㎡

2층 1276.99㎡

3층 1276.99㎡

4층 1276.99㎡

5층 1276.99㎡

전유부분의 건물의 표시

1층113호

철근콘크리트구조 40.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140분의 16.1663

6. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49㎡

1층 1169.18㎡

2층 1276.99㎡

3층 1276.99㎡

4층 1276.99㎡

5층 1276.99㎡

전유부분의 건물의 표시

1층114호

철근콘크리트구조 40.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140분의 16.1663  
-----

7. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49㎡

1층 1169.18㎡

2층 1276.99㎡

3층 1276.99㎡

4층 1276.99㎡

5층 1276.99㎡

전유부분의 건물의 표시

1층115호

철근콘크리트구조 45.675㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140분의 18.1871

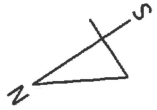
감정평가액		2,116,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.12	2,116,000,000	211,600,000
2회	2026.06.23	1,481,200,000	148,120,000
3회	2026.08.04	1,036,840,000	103,684,000
4회	2026.09.15	725,788,000	72,578,800

\* 일괄매각.

\* 타인 소유 인접 호실(106호~108호)과 벽체 구분 없이 일괄하여 병원으로(통증의학과 필름지 부착, 현황 공실) 인테리어 공사 진행 중 중단 상태.

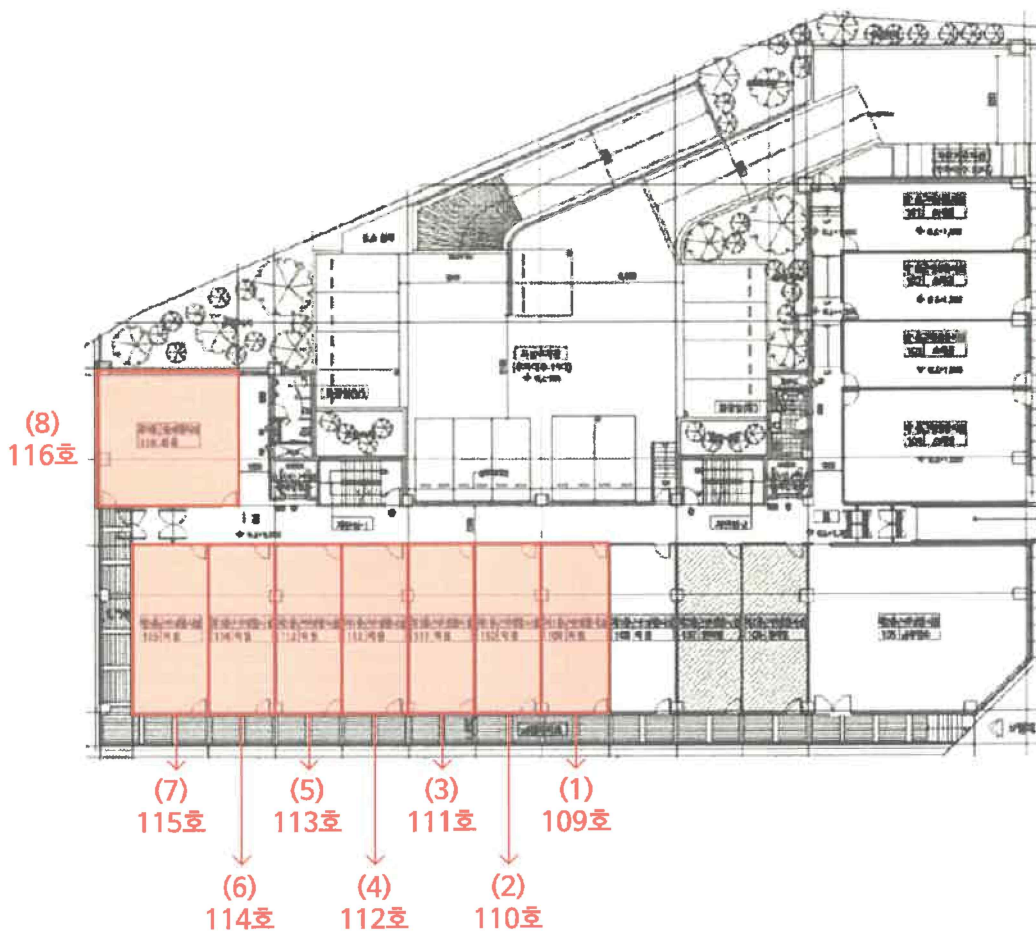
\* 목록5 - 공부상 113호이나 현황은 115호로 표지 부착. 목록5 외에는 호수 표시 없음(호별배치도 참고).

# 호 별 배 치 도



No scale

[제1동]



[제1층]

범례	× 벽체 구분 없음
----	------------