



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1646-2022-001637



[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동 [도로명주소] 충청남도 청양군 화성면 금계동길 34	철골조 칼라강판지붕 단층 공장 680㎡	분할로 인하여 충청남도 청양군 화성면 장계리 627에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2013년11월6일 제8151호	2013년10월31일 매매	<p>소유자 주식회사하은산업 164611-0002046 충청남도 청양군 화성면 장계리 644 화성농공단지 10블럭 매매목록 제2013-369호</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청남도 청양군 화성면 장계리 627에서 전사 접수 2022년12월1일 제10670호</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 본점이전	주식회사하은산업의 주소 충청남도 청양군 화성면 금계동길 35 2022년12월6일 부기
2	소유권이전	2022년12월6일 제10824호	2022년11월15일 매매	소유자 주식회사수그린파워 164611-0014926 충청남도 청양군 화성면 금계동길 34 매매목록 제2022-411호
3	가압류	2024년3월14일 제1969호	2024년3월14일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김정숙 570911-***** 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 2002호(양덕동, 1차이편한세상아파트)

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00299)	
4	임의경매개시결정	2024년9월4일 제6432호	2024년9월4일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2024타경113 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	압류	2025년4월18일 제1784253호	2025년4월17일 압류(채무과-00 1860)	권리자 청양군 3439
6	5번압류등기말소	2025년7월17일 제3711615호	2025년7월16일 해제	
7	압류	2026년1월8일 제130655호	2026년1월8일 압류(징수팀-90 0149)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부여청양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2020년8월3일 제6963호	2020년8월3일 설정계약	채권최고액 금1,761,600,000원 채무자 주식회사하은산업 충청남도 청양군 화성면 금계동길 35 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대천지점) 공동담보목록 제2020-89호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-49호
2 (전 18)	근저당권설정	2022년7월20일 제7080호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사하은산업 충청남도 청양군 화성면 금계동길 35 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대천지점) 공동담보목록 제2022-62호

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-24호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 충청남도 청양군 화성면 장계리 627에서 전사 접수 2022년12월1일 제10670호
3	근저당권설정	2022년12월6일 제10825호	2022년12월6일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 주식회사수그린파워 충청남도 청양군 화성면 금계동길 34 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대전지점) 공동담보목록 제2022-110호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-48호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년9월6일 제6475호	2024년8월26일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부
3-2	3번근저당권일부이전	2024년9월6일 제6480호	2024년8월26일 확정채권일부대위변제	변제액 금393,189,401원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (대전기술평가센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년12월6일 제10826호	2022년12월6일 해지	
5	근저당권설정	2023년2월13일 제785호	2023년2월13일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 주식회사수그린파워 충청남도 청양군 화성면 금계동길 34 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대전지점) 공동담보목록 제2023-16호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-6호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년9월6일 제6472호	2024년8월26일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권일부이전	2024년9월6일 제6482호	2024년8월26일 확정채권일부대위변제	변제액 금1,050,579,805원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (대전기술평가센터)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-369			
거래가액	금550,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	4	2013년10월31일 매매	
2	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	13	2013년10월31일 매매	
목록번호	2022-411			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	5	2022년11월15일 매매	
2	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 에이동	14	2022년11월15일 매매	
3	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동	2	2022년11월15일 매매	
4	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 씨동	2	2022년11월15일 매매	
5	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	8	2022년11월15일	

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
6	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	2	2022년11월15일 매매	

【 공동담보목록 】

2020-89					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	대전지방법원 청양등기소	11	2020년8월3일 제6963호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
2	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	대전지방법원 청양등기소	15	2020년8월3일 제6963호 설정계약으로 인하여	2022년12월1일 제10670호 분할로 인하여
3	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 씨동	대전지방법원 청양등기소	2	2020년8월3일 제6963호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
4	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	10	2020년8월3일 제6963호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
5	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	12	2020년8월3일 제6963호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동	대전지방법원 청양등기소	1	2022년12월1일 제10670호 분할로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
7	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 에이동	대전지방법원 청양등기소	15	2022년12월1일 제10670호 분할로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
목록번호	2022-62				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	대전지방법원 청양등기소	14	2022년7월20일 제7080호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
2	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	대전지방법원 청양등기소	18	2022년7월20일 제7080호 설정계약으로 인하여	2022년12월1일 제10670호 분할로 인하여
3	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 씨동	대전지방법원 청양등기소	5	2022년7월20일 제7080호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
4	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	13	2022년7월20일 제7080호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
5	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	15	2022년7월20일 제7080호 설정계약으로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동	대전지방법원 청양등기소	2	2022년12월1일 제10670호 분할로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
7	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 에이동	대전지방법원 청양등기소	18	2022년12월1일 제10670호 분할로 인하여	2022년12월6일 제10826호 해지
목록번호	2022-110				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	대전지방법원 청양등기소	16	2022년12월6일 제10825호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 에이동	대전지방법원 청양등기소	20	2022년12월6일 제10825호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동	대전지방법원 청양등기소	3	2022년12월6일 제10825호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 씨동	대전지방법원 청양등기소	7	2022년12월6일 제10825호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	15	2022년12월6일 제10825호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	17	2022년12월6일 제10825호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-16				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627	대전지방법원 청양등기소	18	2023년2월13일 제785호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 에이동	대전지방법원 청양등기소	22	2023년2월13일 제785호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동	대전지방법원 청양등기소	5	2023년2월13일 제785호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 씨동	대전지방법원 청양등기소	9	2023년2월13일 제785호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	17	2023년2월13일 제785호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 644	대전지방법원 청양등기소	19	2023년2월13일 제785호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 청양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 14시24분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1646-2022-001637

[건물] 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사수그린파워 (소유자)	164611-0014926	단독소유	충청남도 청양군 화성면 금계동길 34	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월14일 제1969호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김정숙	주식회사수그린파워
4	임의경매개시결정	2024년9월4일 제6432호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사수그린파워
7	압류	2026년1월8일 제130655호	권리자 국민건강보험공단	주식회사수그린파워

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년12월6일 제10825호	채권최고액 금2,880,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사수그린파워
3-2	근저당권일부이전	2024년9월6일 제6480호	근저당권자 기술보증기금	주식회사수그린파워
5	근저당권설정	2023년2월13일 제785호	채권최고액 금2,280,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사수그린파워
5-2	근저당권일부이전	2024년9월6일 제6482호	근저당권자 기술보증기금	주식회사수그린파워

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 2시24분37초