

## 대전지방법원 공주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경1134 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 12. 6. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(유)금성 바이오에너지	본건 전부	현황조사	공장 임차인	2024.09.20.~ 9999.12.31.	미상	미상	2024.09.25.	미상		
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
* 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠내지㉡)매각 포함.										
* 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-48호, 제2023-6호 기계·기구 매각 포함. 멸실된 14점 매각 제외, 교체된 기계·기구는 매각대상 아님(감정평가서 참조). 기계·기구 중 39) 수분측정기는 목록4.(매각물건2)에 소재하는 것으로 조사됨.										
* 목록1-일부(2층) 멸실된 것으로 현황 조사됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1134

- [물건 1] 1. 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 에이동  
[도로명주소] 충청남도 청양군 화성면 금계동길 34  
위 지상  
철골조 칼라강판지붕 2층 공장  
1층 488㎡  
2층 107.37㎡ (현황 면적)

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 에 의함. 제2022-48호, 제 2023- 6호 기계기구목록  
있음.

2. 충청남도 청양군 화성면 장계리 627  
공장용지 5941.9㎡

제시외 2-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계·기구 하수슬러지연료탄 생산설비 1식  
2-2 공장 철골조 100㎡  
2-3 공장 철골조 93.2㎡  
2-4 기계실 경량철골조 12.5㎡  
2-5 공장 파이프조 736㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 에 의함. 제2022-48호, 제 2023- 6호 기계기구목록  
있음.

5. 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 씨동  
[도로명주소] 충청남도 청양군 화성면 금계동길 34  
위 지상  
일반철골구조 기타지붕 1층 공장  
492.36㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 에 의함. 제2022-48호, 제 2023- 6호 기계기구목록  
있음.

6. 충청남도 청양군 화성면 장계리 627 비동  
[도로명주소] 충청남도 청양군 화성면 금계동길 34  
위 지상  
철골조 칼라강판지붕  
단층 공장 680㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 에 의함. 제2022-48호, 제 2023- 6호 기계기구목록  
있음.

감정평가액		2,190,736,620	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.12	2,190,736,620	219,073,700
2회	2026.06.23	1,533,515,600	153,351,600
3회	2026.08.04	1,073,460,900	107,346,100
4회	2026.09.15	751,422,600	75,142,300

\* 일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠내지㉡)매  
각 포함.

\* 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-48호,  
제2023-6호 기계·기구 매각 포함. 멸실된 14점 매각  
제외, 교체된 기계·기구는 매각대상 아님(감정평가서  
참조). 기계·기구 중 39) 수분측정기는 목록4.(매각물  
건2)에 소재하는 것으로 조사됨.

\* 목록1-일부(2층) 멸실된 것으로 현황 조사됨.

# 기계기구 감정평가 명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	* 공장저당법 제6조 목록 제2022-48호 하수슬러지연료탄 생산설비  1) 저장싸이로 - 용량 : 35㎡ * 7ea - 진동모터 : 300w - 용도 : 건조원료 저장 입고시설  2) 원료 공급 호퍼 - 용량 : 20㎡ * 1ea - 모터 : 5HP 40:1 - 인버터 설치, 개별운전 - 용도 : 원료 공급 호퍼용  3) 건조원료 저장 호퍼 - 용량 : 25㎡ * 1ea - 모터 : 7.5HP 30:1 - 감속기 설치 - 용도 : 건조원료 저장시설  4) 미분 저장 호퍼 - 용량 : 7㎡ * 1ea - 모터 : 3HP 30:1 - 개별 운전 - 용도 : 펠릿선별 후 미분 저장시설  5) 저장싸이로 - 용량 : 100㎡ * 2ea - 무동력집진기, 에어제이트 설치 - 용도 : 제품(펠릿) 출하 저장시설  6) 건조 전 건조기원료 공급 호퍼 - 용량 : 5㎡ * 1ea - 모터 : 3HP 30:1 - 용도 : 건조 전 건조기원료 공급  7) 원료공급 버켓 승강기 #1 - 모터 : 3HP 30:1 - 용도 : 원료공급 버켓 이송시설	FDSP KOREA(주), 주식회사 수이노베이션 2021	1식	-	757,200,000	1,200,000,000 x 0.631(12/15)  소재불명  소재불명  소재불명

# 기계기구 감정평가 명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	8) 원료공급 버켓 승강기 #2 - 모터 : 3HP 30:1 - 용도 : 원료공급 버켓 이송시설					소재불명
	9) 원료공급 버켓 승강기 #3 - 모터 : 3HP 30:1 - 용도 : 원료공급 버켓 이송시설					소재불명
	10) 원료공급 버켓 승강기 #4 - 모터 : 3HP 30:1 - 용도 : 원료공급 버켓 이송시설					소재불명
	11) 원료공급 버켓 승강기 #5 - 모터 : 7.5HP 30:1 - 용도 : 원료공급 버켓 이송시설					
	12) 원료공급 이송스크류 #1 - 모터 : 10HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					
	13) 원료공급 이송스크류 #2 - 모터 : 10HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					
	14) 원료공급 이송스크류 #3 - 모터 : 7.5HP 30:1 - 용도 : 원료공급 이송시설					
	15) 원료공급 이송스크류 #4 - 모터 : 7.5HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					철거보관
	16) 원료공급 이송스크류 #5 - 모터 : 5HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					철거보관

# 기계기구 감정평가 명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	17) 원료공급 이송스크류 #6 - 모터 : 7.5HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					철거보관
	18) 원료공급 이송스크류 #7 - 모터 : 7.5HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					철거보관
	19) 원료공급 이송스크류 #8 - 모터 : 7.5HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					철거보관
	20) 원료공급 이송스크류 #9 - 모터 : 7.5HP 30:1 - 건조장치 설치 - 용도 : 원료공급 이송시설					철거보관
	21) 원료공급 이송스크류 #10 - 모터 : 5HP 30:1 - 용도 : 원료공급 이송시설					소재불명
	22) 원료공급 이송스크류 #11 - 모터 : 10HP 30:1 - 용도 : 원료공급 이송시설					
	23) 제품공급 이송스크류 - 모터 : 5HP 30:1 - 용도 : 제품공급 이송시설					
	24) 제품공급 Z이송컨베어 #1 - 모터 : 5HP 30:1 - 용도 : 제품공급 이송시설					소재불명
	25) 제품공급 Z이송컨베어 #2 - 모터 : 5HP 30:1 - 용도 : 제품공급 이송시설					소재불명

# 기계기구 감정평가 명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	26) 제품공급 이송컨베어 - 모터 : 5HP 30:1 - 용도 : 제품공급 이송시설  27) 펠릿 냉각기 - 모터 : 5HP - 용도 : 펠릿 냉각시설  28) 펠릿 선별기 - 모터 : 5HP * 2ea - 유압게이트 설치 - 용도 : 펠릿 선별시설					소재불명
	29) 펠릿 성형기 * 6ea - Model : Peller Mill MZLH420 - 링다이 내경 : 420mm - 링다이 작업면 너비 : 90mm - 링다이 라인 속도 : 3.16m/s - 후프수량 : 3개 - 프레스 롤러 : 2개 - 칼 : 1개 - 모터 : 120HP					철거보관
	30) 원료 건조기 - 4단 전기건조기 2set - Cap <sup>l</sup> : 6Ton/Hr - 온도 : 190℃ - 모터 : 3.75kW * 8대 - 원료 건조시설					소재불명
	31) 세정 집진기 - Cap <sup>l</sup> : 300m <sup>3</sup> /min - Body Shell : ø1700 * 4895H - 투시창 : ø250 - 6대 - Tubo Fan : 22.5kW - 세정 환경시설					
	32) 먼지 집진기 - Cap <sup>l</sup> : 300m <sup>3</sup> /min - Filter Bag : 150 * 3000L 112ea - 먼지 집진환경시설					

# 기계기구 감정평가 명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	33) Air Compressor 시설 - Model : K30i - Cap' : 22kW - Air Dryer : TAD-50 - Air Receiver Tank - 기타 부대설비 일체					
	34) 제어 시스템 - 기계 자동 제어 시설					소재불명
	35) 원료 건조기 제어 시스템 - 380V 280kW - 개별작동 제어 - 원료 건조기 제어시설					소재불명
	36) 수변전설비 - Cap' : 990kW - 22,900V / 380-220V					
	37) Over Head Crane - Cap' : 2.8Ton - Single Girde Type - Span : 약 18M - T/L : 약 26M					
	38) Calorimeter - Model : SDACM3100 - Serial No : O105200038					소재불명
	39) 수분측정기 - Model : HS153					
	소 계				₩757,200,000	