



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1612-2020-002970



[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---|--|-------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년9월22일 | 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 [도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설 지1층 1589.49㎡ 1층 1169.18㎡ 2층 1276.99㎡ 3층 1276.99㎡ 4층 1276.99㎡ 5층 1276.99㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 충청남도 공주시 금홍동 664 | | 대 | 2140㎡ | 2020년9월22일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|---------------------|---------------------------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2020년9월22일 | 제지1층 제비103호 | 철근콘크리트구조 41.625㎡ | | |
| (대지권의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 2140분의 16.5744 | 2020년9월16일 대지권 2020년9월22일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년9월22일 제24874호 | | 소유자 주식회사미래컨설팅 164711-0054938 세종특별자치시 한누리대로 350, 6층 비22-2호(어진동) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년9월22일 제24876호 | 2020년9월21일 신탁 | 수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-266호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년6월29일 제18361호 | 2021년6월29일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사미래컨설팅 164711-0054938 세종특별자치시 한누리대로 350, 6층 비22-2호(어진동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년6월29일 제18363호 | 2021년5월31일 매매 | 소유자 타이완인 두건화 820124-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동,이시아폴리스 더샵 3차) 매매목록 제2021-1017호 |
| 5 | 압류 | 2022년6월22일 제13954호 | 2022년6월21일 압류(채납징세 과-티7517) | 권리자 국 처분청 공주세무서장 |
| 6 | 가압류 | 2022년7월11일 제15719호 | 2022년7월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 3743) | 청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구서지점) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2022년7월13일 제15915호 | 2022년7월12일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2022타경210 28) | 채권자 와이더블유 주식회사 131111-0021699 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 801호(야탑동, 분당테크노파크) |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|
| 8 | 가압류 | 2022년8월11일 제18107호 | 2022년8월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15741) | 청구금액 금112,885,600 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 9 | 가압류 | 2022년8월19일 제18605호 | 2022년8월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 4552) | 청구금액 금585,684,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단) |
| 10 | 보전처분 | 2022년9월13일 제20221호 | 2022년9월2일 대구지방법원의 재산보전처분(2 022화단112) | 금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 11 | 압류 | 2022년9월26일 제21028호 | 2022년9월26일 압류(채납징세 과-타27209) | 권리자 국 처분청 동대구세무서장 |
| 12 | 압류 | 2022년10월14일 제22454호 | 2022년10월5일 압류(세무과-18 709) | 권리자 공주시 3412 |
| 13 | 희생절차개시 | 2022년10월20일 제22968호 | 2022년10월20일 대구지방법원의 희생절차개시결 정(2022화단112) | |
| 14 | 희생절차폐지 | 2023년6월13일 제12542호 | 2023년5월26일 희생절차폐지 | |
| 15 | 10번보전처분, 13번희생절차개시등 기말소 | 2023년6월13일 제12542호 | 2023년5월26일 희생절차폐지 | |
| 16 | 7번임의경매개시결 정등기말소 | 2023년9월7일 제18423호 | 2023년8월30일 취소기각결정 | |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2023년9월21일 제19337호 | 2023년9월21일 대전지방법원 | 채권자 주식회사 부산은행의 양수인 유아이제삼삼삼차유동화전문 유한회사 |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|----------------------------------|---|--|
| | | | 공주지원의 임의경매개시결 정(2023타경113 7) | 110114-0301082 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩) |
| 18 | 보전처분 | 2024년1월18일 제1215호 | 2024년1월18일 대구지방법원의 재산보전처분(2 024회단102) | 금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위 |
| 19 | 회생절차개시 | 2024년2월15일 제3078호 | 2024년2월15일 대구지방법원의 회생절차개시결 정(2024회단102) | |
| 20 | 회생절차폐지 | 2024년10월11일 제19852호 | 2024년9월25일 회생절차폐지(2 024회단102) | |
| 21 | 18번보전처분, 19번회생절차개시등 기말소 | 2024년10월11일 제19853호 | 2024년9월25일 회생절차폐지결 정 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년6월29일 제18364호 | 2021년6월29일 설정계약 | 채권최고액 금9,020,000,000원 채무자 두건화 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동,이시아폴리스 더샵 3차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (수원지점) 공동담보목록 제2021-344호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년3월4일 제4915호 | 2022년3월4일 설정계약 | 채권최고액 금343,609,200원 채무자 두건화 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동,이시아폴리스 더샵 3차) |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 근저당권자 와이더블유주식회사 131111-0021699 경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 801호(야탑동,분당테크노파크) 공동담보목록 제2022-87호 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2021-1017 | | | |
|------|---------------------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금12,840,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 2 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비104호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 3 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비105호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 4 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비106호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 5 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비107호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 6 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비108호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 7 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비109호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 8 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비110호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 9 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제109호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|-------------------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 10 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제110호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 11 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제111호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 12 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제112호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 13 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제113호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 14 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제114호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 15 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제115호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 16 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제116호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 17 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제201호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 18 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제202호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 19 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제203호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 20 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제205호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 21 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제206호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 22 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제207호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|-------------------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 23 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제208호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 24 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제209호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 25 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제210호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 26 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제301호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 27 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제302호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 28 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제303호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 29 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 30 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제305호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 31 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제306호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 32 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제307호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 33 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제308호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |
| 34 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제309호 | 4 | 2021년5월31일 매매 | |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---------------------------------------|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| 목록번호 | 2021-344 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비104호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비105호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비106호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비107호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비108호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비109호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비110호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제109호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제110호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제111호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제112호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제113호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제114호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제115호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 | 대전지방법원 | 1 | 2021년6월29일 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제1동 제1층 제116호 | 공주지원 등기계 | | 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제201호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제202호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제203호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제205호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제206호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제207호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제208호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-------------------------------------|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제209호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 25 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제210호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 26 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제301호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 27 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제302호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 28 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제303호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 29 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 30 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제305호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 31 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제306호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 32 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제307호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 33 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제308호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 34 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제309호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 1 | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 35 | [건물] 대구광역시 동구 신서동 1148 씨제이빌딩 제3층 제303호 | 대구지방법원 등기국 | | 2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여 | |
| 목록번호 | 2022-87 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 대구광역시 동구 신서동 1148 씨제이빌딩 제3층 제303호 | 대구지방법원 등기국 | | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비104호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---------------------------------------|-----------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 4 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비105호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비106호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비107호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비108호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비109호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비110호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제109호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제110호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|--------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제111호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제112호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제113호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제114호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제115호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제116호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제201호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 | 대전지방법원 | 2 | 2022년3월4일 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|--------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제1동 제2층 제202호 | 공주지원 등기계 | | 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제203호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제205호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제206호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제207호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 24 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제208호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 25 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제209호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 26 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제210호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-------------------------------------|-----------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 27 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제301호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 28 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제302호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 29 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제303호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 30 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 31 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제305호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 32 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제306호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 33 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제307호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |
| 34 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제308호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-------------------------------------|-----------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 35 | [건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제309호 | 대전지방법원 공주지원 등기계 | 2 | 2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 16시46분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2020-002970

[집합건물] 충청남도 공주시 금흥동 664 제1동 제지1층 제비103호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 두건화 (소유자) | 820124-***** | 단독소유 | 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동, 이시아폴리스 더샵 3차) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--|-------|
| 5 | 압류 | 2022년6월22일 제13954호 | 권리자 국 | 두건화 |
| 6 | 가압류 | 2022년7월11일 제15719호 | 청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 | 두건화 |
| 8 | 가압류 | 2022년8월11일 제18107호 | 청구금액 금112,885,600 원 채권자 주식회사하나은행 | 두건화 |
| 9 | 가압류 | 2022년8월19일 제18605호 | 청구금액 금585,684,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 두건화 |
| 11 | 압류 | 2022년9월26일 제21028호 | 권리자 국 | 두건화 |
| 12 | 압류 | 2022년10월14일 제22454호 | 권리자 공주시 | 두건화 |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2023년9월21일 제19337호 | 채권자 주식회사 부산은행의 양수인 유아이제삼삼삼차유동화전문 유한회사 | 두건화 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년6월29일 제18364호 | 채권최고액 금9,020,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행 | 두건화 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년3월4일 제4915호 | 채권최고액 금343,609,200원 근저당권자 와이더블유주식회사 | 두건화 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 4시46분22초