

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김정현 소유물건(2025타경9489)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 손병현

감정평가서번호: 경인2025-05-03



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

경인감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
최 권 옥



(인)

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 손병현	감정평가 목적	법원경매			
제출처	서울남부지방법원 경매12계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김정현 (2025타경9489)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.05.23	2025.05.22 ~ 2025.05.23	2025.05.23		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩13,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 1. 평가목적

본건은 채권자 현대캐피탈 주식회사에게 보관(서울특별시 강서구 마곡동 1045)중인 승용 경형(차명:레이)에 대한 서울남부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

## 2. 평가방법

자동차의 평가는 차명, 차종, 년식, 원동기 형식, 등록년월일, 제작사, 관리상태 및 차체의 형상, 주행거리, 기타 등을 참작하고, 차의 매매시세 등을 더불어 참작하여 비준가격으로 평가하였습니다.

## 3. 자동차의 표시

- (1) 차명 : 레이
- (2) 차종 : 승용 경형
- (2) 등록번호 : 50가9612
- (3) 사용본거지 : 서울특별시 양천구 곰달래로14길 6, 403호(신월동, 일신맨션)
- (4) 년식 : 2017년식. 제작년월일 2017년 04월 27일
- (5) 보관방법 : [현대캐피탈 주식회사]에게 보관
- (6) 보관장소 : 서울특별시 강서구 마곡동 1045에 보관중입니다.
- (7) 기타 : -

## 4. 카 히스토리 조회

카히스토리([www.carhistory.or.kr](http://www.carhistory.or.kr))조회결과 전손보험사고, 도난보험사고 및 침수보험사고 없고, 내차피해 2회(3,758,070원), 상대차 피해 없으며, 소유자 변경 0회, 차량번호 변경 0회로 조회됩니다.

## 5. 그 밖의 사항

본건의 기준시점은 가격조사완료일인 2025.05.23일 입니다.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	레이	50가9612	-	2017	5인승 가솔린	KNACK811BHT 158804 G3LA	기아  2017-04-27	13,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩13,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 기아에서 제작된 2017년식 승용 경형으로서, 조사일 현재 계기판에 표시된 주행 거리는 39,470Km 이라고 표기되어 있습니다.

## (2) 색상

본건 승용 경형의 색상은 회색입니다.

## (3) 관리상태

본건 승용 경형의 관리상태는 보통입니다.

## (4) 사용연료

본건 승용 경형의 연료는 가솔린입니다.

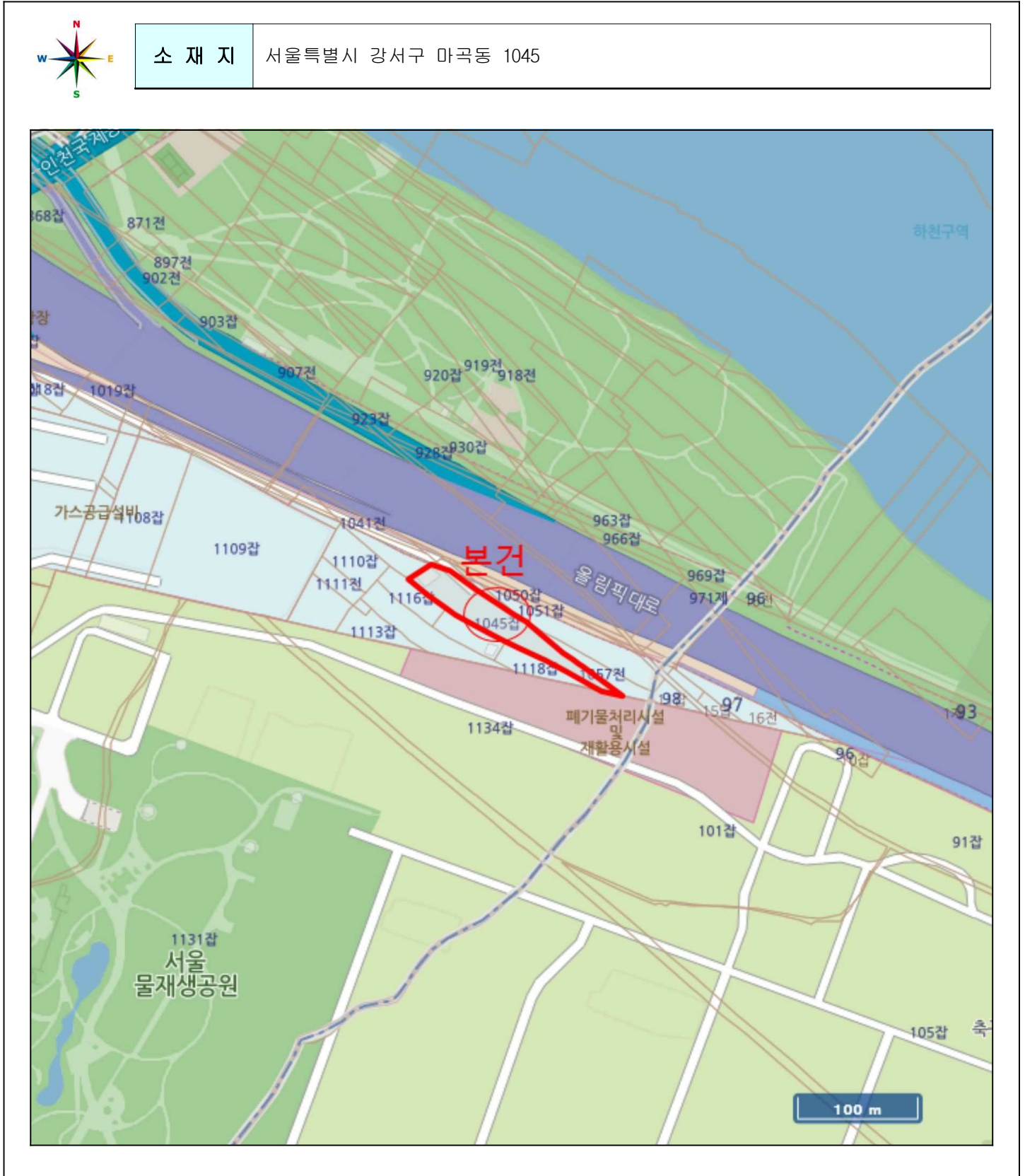
## (5) 유효검사기간

본건 승용 경형의 유효검사기간은 2023년 05월 1일 ~ 2025년 04월 30일 입니다.

## (6) 기타(옵션등)

-

# 광역 위치도



# 위치도



소재지 서울특별시 강서구 마곡동 1045

