



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1612-2020-002941



[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년9월22일	충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 [도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설 지1층 1589.49㎡ 1층 1169.18㎡ 2층 1276.99㎡ 3층 1276.99㎡ 4층 1276.99㎡ 5층 1276.99㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 공주시 금홍동 664		대	2140㎡	2020년9월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년9월22일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 144.4054㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		2140분의 57.498	2020년9월16일 대지권 2020년9월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월22일 제24874호		소유자 주식회사미래컨설팅 164711-0054938 세종특별자치시 한누리대로 350, 6층 비22-2호(어진동)
2	소유권이전	2020년9월22일 제24877호	2020년9월21일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-288호
3	소유권이전	2021년6월29일 제18361호	2021년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미래컨설팅 164711-0054938 세종특별자치시 한누리대로 350, 6층 비22-2호(어진동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년6월29일 제18363호	2021년5월31일 매매	소유자 타이완인 두건화 820124-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동,이시아폴리스 더샵 3차) 매매목록 제2021-1017호
5	압류	2022년6월22일 제13953호	2022년6월21일 압류(채납징세 과-티7527)	권리자 국 처분청 공주세무서장
6	가압류	2022년7월11일 제15719호	2022년7월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 3743)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구서지점)
7	임의경매개시결정	2022년7월13일 제15915호	2022년7월12일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2022타경210 28)	채권자 와이더블유 주식회사 131111-0021699 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 801호(야탑동, 분당테크노파크)

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2022년8월11일 제18107호	2022년8월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15741)	청구금액 금112,885,600 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	가압류	2022년8월19일 제18605호	2022년8월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 4552)	청구금액 금585,684,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
10	보전처분	2022년9월13일 제20221호	2022년9월2일 대구지방법원의 재산보전처분(2 022화단112)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
11	압류	2022년9월26일 제21027호	2022년9월26일 압류(채납징세 과-타27234)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
12	압류	2022년10월14일 제22457호	2022년10월14일 압류(세무과-18 709)	권리자 공주시 3412
13	희생절차개시	2022년10월20일 제22968호	2022년10월20일 대구지방법원의 희생절차개시결 정(2022화단112)	
14	희생절차폐지	2023년6월13일 제12542호	2023년5월26일 희생절차폐지	
15	10번보전처분, 13번희생절차개시등 기말소	2023년6월13일 제12542호	2023년5월26일 희생절차폐지	
16	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월7일 제18423호	2023년8월30일 취소기각결정	
17	임의경매개시결정	2023년9월21일 제19337호	2023년9월21일 대전지방법원	채권자 주식회사 부산은행의 양수인 유아이제삼삼삼차유동화전문 유한회사

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			공주지원의 임의경매개시결 정(2023타경113 7)	110114-0301082 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
18	보전처분	2024년1월18일 제1215호	2024년1월18일 대구지방법원의 재산보전처분(2 024회단102)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
19	회생절차개시	2024년2월15일 제3078호	2024년2월15일 대구지방법원의 회생절차개시결 정(2024회단102)	
20	회생절차폐지	2024년10월11일 제19852호	2024년9월25일 회생절차폐지(2 024회단102)	
21	18번보전처분, 19번회생절차개시등 기말소	2024년10월11일 제19853호	2024년9월25일 회생절차폐지결 정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월29일 제18364호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금9,020,000,000원 채무자 두건화 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동,이시아폴리스 더샵 3차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (수원지점) 공동담보목록 제2021-344호
2	근저당권설정	2022년3월4일 제4915호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금343,609,200원 채무자 두건화 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동,이시아폴리스 더샵 3차)

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 와이더블유주식회사 131111-0021699 경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 801호(야탑동,분당테크노파크) 공동담보목록 제2022-87호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1017			
거래가액	금12,840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호	4	2021년5월31일 매매	
2	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비104호	4	2021년5월31일 매매	
3	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비105호	4	2021년5월31일 매매	
4	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비106호	4	2021년5월31일 매매	
5	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비107호	4	2021년5월31일 매매	
6	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비108호	4	2021년5월31일 매매	
7	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비109호	4	2021년5월31일 매매	
8	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비110호	4	2021년5월31일 매매	
9	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제109호	4	2021년5월31일 매매	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
10	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제110호	4	2021년5월31일 매매	
11	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제111호	4	2021년5월31일 매매	
12	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제112호	4	2021년5월31일 매매	
13	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제113호	4	2021년5월31일 매매	
14	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제114호	4	2021년5월31일 매매	
15	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제115호	4	2021년5월31일 매매	
16	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제116호	4	2021년5월31일 매매	
17	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제201호	4	2021년5월31일 매매	
18	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제202호	4	2021년5월31일 매매	
19	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제203호	4	2021년5월31일 매매	
20	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제205호	4	2021년5월31일 매매	
21	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제206호	4	2021년5월31일 매매	
22	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제207호	4	2021년5월31일 매매	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
23	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제208호	4	2021년5월31일 매매	
24	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제209호	4	2021년5월31일 매매	
25	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제210호	4	2021년5월31일 매매	
26	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제301호	4	2021년5월31일 매매	
27	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제302호	4	2021년5월31일 매매	
28	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제303호	4	2021년5월31일 매매	
29	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호	4	2021년5월31일 매매	
30	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제305호	4	2021년5월31일 매매	
31	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제306호	4	2021년5월31일 매매	
32	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제307호	4	2021년5월31일 매매	
33	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제308호	4	2021년5월31일 매매	
34	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제309호	4	2021년5월31일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-344				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비104호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비105호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비106호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비107호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비108호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비109호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비110호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제109호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제110호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제111호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제112호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제113호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제114호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제115호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664	대전지방법원	1	2021년6월29일	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제1층 제116호	공주지원 등기계		제18364호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제203호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제205호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제206호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제207호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제208호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제209호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제210호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제303호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제305호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제306호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제307호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제308호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제309호	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 대구광역시 동구 신서동 1148 씨제이빌딩 제3층 제303호	대구지방법원 등기국		2021년6월29일 제18364호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-87				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 신서동 1148 씨제이빌딩 제3층 제303호	대구지방법원 등기국		2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비103호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비104호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비105호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비106호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비107호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비108호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비109호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제지1층 제비110호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제109호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제110호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제111호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제112호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제113호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제114호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제115호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제1층 제116호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664	대전지방법원	2	2022년3월4일	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제2층 제202호	공주지원 등기계		제4915호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제203호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제205호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제206호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제207호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제208호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제209호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제2층 제210호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제303호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제305호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제306호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제307호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제308호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제309호	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2022년3월4일 제4915호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 16시46분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2020-002941

[집합건물] 충청남도 공주시 금홍동 664 제1동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두건화 (소유자)	820124-*****	단독소유	대구광역시 동구 팔공로51길 10, 314동 103호(봉무동, 이시아폴리스 더샵 3차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월22일 제13953호	권리자 국	두건화
6	가압류	2022년7월11일 제15719호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금	두건화
8	가압류	2022년8월11일 제18107호	청구금액 금112,885,600 원 채권자 주식회사하나은행	두건화
9	가압류	2022년8월19일 제18605호	청구금액 금585,684,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	두건화
11	압류	2022년9월26일 제21027호	권리자 국	두건화
12	압류	2022년10월14일 제22457호	권리자 공주시	두건화
17	임의경매개시결정	2023년9월21일 제19337호	채권자 주식회사 부산은행의 양수인 유아이제삼삼삼차유동화전문 유한회사	두건화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월29일 제18364호	채권최고액 금9,020,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	두건화
2	근저당권설정	2022년3월4일 제4915호	채권최고액 금343,609,200원 근저당권자 와이더블유주식회사	두건화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 4시46분36초