

## 대전지방법원 공주지원

### 매각물건명세서

사건	2023타경1137 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 6. 29. 근저당권		배당요구종기	2023. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 각 호실 벽체 구분 없이 일괄하여 임의구획함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경1137

[물건 3]

### 9. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49m<sup>2</sup>

1층 1169.18m<sup>2</sup>

2층 1276.99m<sup>2</sup>

3층 1276.99m<sup>2</sup>

4층 1276.99m<sup>2</sup>

5층 1276.99m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 108.1325m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664  
대 2140m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140분의 42.8905

### 10. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49m<sup>2</sup>

1층 1169.18m<sup>2</sup>

2층 1276.99m<sup>2</sup>

3층 1276.99m<sup>2</sup>

4층 1276.99m<sup>2</sup>

5층 1276.99m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 89.79m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

-----  
대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,140분의 35.753

11. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금흥동 664

1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 신금1길 83

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1종 근린생활시설

지1층 1589.49㎡

1층 1169.18㎡

2층 1276.99㎡

3층 1276.99㎡

4층 1276.99㎡

5층 1276.99㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 120.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금흥동 664

대 2140㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140분의 47.9613

-----  
감정평가액

1,110,000,000

-----  
회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.05.12	1,110,000,000	111,000,000
2회	2026.06.23	777,000,000	77,700,000
3회	2026.08.04	543,900,000	54,390,000
4회	2026.09.15	380,730,000	38,073,000

-----  
일괄매각. 각 호실 벽체 구분 없이 일괄하여 임의구  
획함.  
-----