



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1642-1996-704381



[건물] 충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월11일	충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3	목조시멘트기와지붕 단층주택 58.31㎡ 흙벽돌조 시멘트기와지붕 단층창고 13㎡	도면편철장 제22책제166장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 13일 전산이기
2		충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3 [도로명주소] 충청남도 금산군 진산면 상막현길 7-1	목조시멘트기와지붕 단층주택 58.31㎡ 흙벽돌조 시멘트기와지붕 단층창고 13㎡	도로명주소 2012년8월6일 등기 도면편철장 제22책제166장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년7월11일 제8838호		소유자 김옥순 251201-***** 금산군 진산면 막현리 335
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 13일 전산이기
2	소유권이전	2018년1월30일 제1502호	2009년12월27일 상속	공유자 지분 10분의 2 최병수 520607-***** 대전광역시 중구 태평로 65, 33동 101호 (태평동, 삼부아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 10분의 2 최점순 541207-***** 대전광역시 중구 대흥로157번길 5, 808호 (대흥동, 신영미소량) 지분 10분의 2 최점옥 571208-***** 충청남도 금산군 진산면 상막현길 7-1 지분 10분의 2 최병옥 650206-***** 충청남도 금산군 진산면 상막현길 7-1 공동상속인 중 최점숙은 2000년5월13일 사망하였으므로 상속 지분 10분의 1 김민희 920229-***** 충청북도 청주시 흥덕구 증안로 77, 212동 705호 (복대동, 현대2차아파트) 지분 10분의 1 김남영 930629-***** 충청북도 청주시 흥덕구 증안로 77, 212동 705호 (복대동, 현대2차아파트)
				대위자 삼성생명보험주식회사 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동) 대위원인 2016년12월9일 서울중앙지방법원의 지급명령
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년6월4일 전거	최점옥의 주소 대전광역시 서구 정각길 200-64 (산직동) 2018년12월5일 부기
3	2번최병옥지분강제 경매개시결정	2018년2월12일 제2430호	2018년2월12일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경237 0)	채권자 삼성생명보험주식회사 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
4	2번최병옥지분전부 이전	2018년10월26일 제15456호	2018년10월22일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 2 최병수 520607-***** 대전광역시 중구 태평로 65, 33동 101호 (태평동, 삼부아파트)
5	3번강제경매개시결	2018년10월26일	2018년10월22일	

[건물] 충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제15456호	강제경매로 인한 매각	
6	2번최점옥지분전부 이전	2018년12월5일 제17489호	2018년11월28일 매매	공유자 지분 10분의 2 최병수 520607-***** 대전광역시 중구 태평로 65, 33동 101호(태평동,삼부아파트) 매매목록 제2018-888호
7	2번최점순지분전부 이전	2018년12월27일 제18445호	2018년12월27일 증여	공유자 지분 10분의 2 권창욱 871228-***** 세종특별자치시 누리로 59, 503동 401호 (한솔동,첫마을아파트)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2020년10월16일 주소변경	권창욱의 주소 세종특별자치시 해밀로 32, 139동 704호(해밀동, 해밀마을1단지) 2020년12월3일 부기
8	7번권창욱지분전부 이전	2020년12월3일 제19963호	2020년12월3일 증여	공유자 지분 10분의 2 권선화 810526-***** 경상북도 구미시 송원서로6길 42-3, 306호(원평동,하늘사랑)
9	8번권선화지분전부 이전	2021년12월7일 제18965호	2021년12월6일 증여	공유자 지분 10분의 2 최병수 520607-***** 충청남도 논산시 대림길 7, 105동 103호(부창동,대림아파트)
10	2번김남영지분가압류	2025년8월18일 제4319818호	2025년8월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5134)	청구금액 금12,827,203 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동,현대카드빌딩1관)
11	2번김남영지분강제 경매개시결정(10번 가압류의 본압류로의 이행)	2025년12월18일 제6654441호	2025년12월18일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 058)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동,현대카드빌딩1관)
12	2번김남영지분가압류	2026년2월10일 제818295호	2026년2월10일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금13,568,082 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[건물] 충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2026카단79)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-888			
거래가액	금29,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 금산군 진산면 막현리 337-2	6	2018년11월28일 매매	
2	[토지] 충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3	6	2018년11월28일 매매	
3	[건물] 충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3	6	2018년11월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 금산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 09시20분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-1996-704381

[건물] 충청남도 금산군 진산면 막현리 335-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남영 (공유자)	930629-*****	10분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 증안로 77, 212동 705호 (복대동, 현대2차아파트)	2
김민희 (공유자)	920229-*****	10분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 증안로 77, 212동 705호 (복대동, 현대2차아파트)	2
최병수 (공유자)	520607-*****	10분의 2	대전광역시 중구 태평로 65, 33동 101호 (태평동, 삼부아파트)	2
최병수 (공유자)	520607-*****	10분의 2	대전광역시 중구 태평로 65, 33동 101호 (태평동, 삼부아파트)	4
최병수 (공유자)	520607-*****	10분의 2	대전광역시 중구 태평로 65, 33동 101호 (태평동, 삼부아파트)	6
최병수 (공유자)	520607-*****	10분의 2	충청남도 논산시 대림길 7, 105동 103호 (부창동, 대림아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년8월18일 제4319818호	청구금액 금12,827,203 원 채권자 현대카드주식회사	김남영
11	강제경매개시결정	2025년12월18일 제6654441호	채권자 현대카드주식회사	김남영
12	가압류	2026년2월10일 제818295호	청구금액 금13,568,082 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김남영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 9시20분3초