



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-574189



[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월30일	대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 판매시설, 근린생활시설, 관람시설(예식장) 1층 판매시설 1519.61㎡ 2층 판매시설 1596.44㎡ 3층 판매시설 1605.3㎡ 4층 판매시설 1605.3㎡ 5층 근린시설, 판매시설 1605.3㎡ 6층 판매시설, 관람시설 1444.04㎡ 지하1층 판매시설, 주차장 2430.88㎡ 지하2층 주차장 2334.38㎡ 지하3층 주차장, 기계실, 전기실 2306.0㎡	도면편철장 제4책176면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 30일 전산이기
2		대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 [도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 판매시설, 근린생활시설, 관람시설(예식장) 1층 판매시설 1519.61㎡ 2층 판매시설 1596.44㎡ 3층 판매시설 1605.3㎡ 4층 판매시설 1605.3㎡ 5층 근린시설, 판매시설 1605.3㎡	도로명주소 2011년11월1일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 판매시설,관람시설 1444.04㎡ 지하1층 판매시설, 주차장 2430.88㎡ 지하2층 주차장 2334.38㎡ 지하3층 주차장,기계실, 전기실 2306.0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1	대	2743.6㎡	1994년8월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월30일	제1층 제172호	철근콘크리트조 17.75㎡	도면편철장 제4책176장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2743.6분의 7.8880	1994년7월8일 대지권 1994년8월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1997년5월7일 제45057호	1993년9월17일 매매	소유자 오순임 561107-***** 대전 대덕구 평촌동 540-1 주공아파트 10동 405호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년8월18일 전거	오순임의 주소 대전 서구 내동 22-1 2000년8월8일 부기
2	소유권이전	2000년8월8일 제65228호	2000년7월18일 매매	소유자 홍성태 590207-***** 대전 중구 목동 21-11
3	카압류	2001년5월4일 제47534호	2001년5월4일 대전지방법원의 카압류 결정(2001카단6 531)	청구금액 금120,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (대전3공단지점)
4	압류	2001년12월10일 제129525호	2001년12월8일 압류(징세46120 -9479)	권리자 국 처분청 대전세무서장
5	카압류	2001년12월28일 제138329호	2001년12월28일 대전지방법원의 카압류 결정(2001카단2 0286)	청구금액 금46,279,883원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (대전지점)
6	카압류	2002년1월14일 제4634호	2002년1월14일 대전지방법원의 카압류 결정(2002카단5 07)	청구금액 금13,933,781원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (대전지점)
7	카압류	2002년2월25일 제21735호	2002년2월25일 대전지방법원의 카압류 결정(2002카단2	청구금액 금30,673,160원 채권자 대전신용보증재단 160122-0002386 대전 유성구 장동 23-14 (대덕연구단지내) 대전광역시 중소기업종합지원센터 3층

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			613)	
8	가압류	2002년3월11일 제29443호	2002년3월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2002카단3 301)	청구금액 금101,325,087원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50
9	가압류	2002년4월19일 제48166호	2002년4월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2002카단5 505)	청구금액 금11,111,799원 채권자 비씨카드주식회사 110111-0356695 서울 서초구 서초동 1587 (대전지점)
10	압류	2002년10월23일 제126282호	2002년10월15일 압류(지장1621- 4123)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (대전중부지사)
11	임의경매개시결정	2003년6월3일 제66408호	2003년6월2일 대전지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 5259)	채권자 파산지주식회사충일상호신용금고의파산 관재인예금보험공사 서울 중구 다동 33
12	소유권이전	2004년10월7일 제102101호	2004년10월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 이우방 550813-***** 청주시 흥덕구 복대동 130-10 -102
13	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정 등기말소	2004년10월7일 제102101호	2004년10월7일 임의경매로 인한 매각	
14	압류	2005년4월14일 제40533호	2005년3월25일 압류(세무과-64 08)	권리자 대전광역시서구

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2005년8월26일 제97367호	2005년8월24일 압류(징세과128 82)	관리자 국 처분청 청주세무서
16	임의경매개시결정	2005년9월16일 제104995호	2005년9월14일 대전지방법원의 경매개시 결정(2005타경2 8495)	채권자 주식회사한성상호저축은행 충북 옥천군 옥천읍 금구리 158-4
17	가압류	2005년11월23일 제131346호	2005년11월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2005카단8 163)	청구금액 금8,818,730원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (청주지점)
18	압류	2006년7월19일 제93224호	2006년7월12일 압류(세무과-13 4)	관리자 청주시흥덕구
19	소유권이전	2006년10월16일 제121692호	2006년10월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 박영화 431210-***** 대전 유성구 학하동 288
19-1	19번등기명의인표시 변경		2011년5월12일 선거	박영화의 주소 대전광역시 서구 계룡로649번길 18, 301호(용문동) 2011년11월4일 부기
20	14번압류, 15번압류, 16번임의경매개시결 정, 17번가압류, 18번압류 등기말소	2006년10월16일 제121692호	2006년10월11일 임의경매로 인한 매각	
21	소유권이전	2011년11월4일 제116752호	2011년11월3일 매매	소유자 주식회사우리와미래 160111-0100331 대전광역시 서구 탄방동 80-1 전자타운 542호 거래가액 금9,000,000원
22	소유권이전	2018년9월11일 제74283호	2018년9월11일 매매	소유자 김덕중 690308-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47, 209동 404호(송촌동, 선비마을아파트) 거래가액 금9,000,000원

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5269734호	2025년10월2일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 520)	채권자 사단법인 둔산전자타운 160121-0012337 대전 서구 도산로403번길 21, 지하1층 86호, 87호(탄방동, 둔산전자타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년2월9일 제12711호	1999년2월9일 설정계약	채권최고액 금오천만원 채무자 오순임 대전 대덕구 평촌동 540-1 주공아파트 10동 405호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (대전중앙지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년8월2일 제63592호	2000년8월2일 해지	
3	근저당권설정	2000년9월21일 제75377호	2000년9월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 대전둔산전자타운시장사업협동조합 대전 서구 탄방동 80-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (대전3공단지점)
4	근저당권설정	2001년1월26일 제7228호	2001년1월26일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 안광승 대전 서구 탄방동 835 공작한양아파트 8-1207 근저당권자 주식회사충일상호신용금고 160111-0012958 대전 동구 중동 61-5 (서대전지점) 공동담보 건물 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제2층 제215호 건물 대전광역시 서구 탄방동 80-1

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				둔산쇼핑전자타운 제1층 제102호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제102호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2001년6월13일 부가
4-2	4번근저당권공동담보소멸			건물 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제2층 제215호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년9월16일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2001년2월20일 제16358호	2001년2월19일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2004년10월7일 제102101호	2004년10월7일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2004년10월7일 제102183호	2004년10월7일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이우방 청주시 흥덕구 복대동 130-10-102 근저당권자 주식회사한성상호저축은행 154211-0003630 충북 옥천군 옥천읍 금구리 158-4
8	근저당권설정	2004년11월15일 제114565호	2004년11월11일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이우방 청주시 흥덕구 복대동 130-10-102 근저당권자 금호타이어주식회사 110111-2810590 광주 광산구 소촌동 555
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2006년10월16일 제121692호	2006년10월11일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2016년7월5일 제60846호	2016년6월20일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사우리와의미래 대전광역시 서구 도산로403번길 21, 542호 근저당권자 임미숙 630316-***** 경기도 성남시 분당구 미금일로 22, 205동 802호 (구미동, 까치마을)

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제5층 제501호
11	10번근저당권설정등기말소	2016년8월24일 제80053호	2016년8월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 09시22분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-574189

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제1층 제172호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕중 (소유자)	690308-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 47, 209동 404호(송촌동, 선비마을아파트)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5269734호	채권자 사단법인 둔산전자타운	김덕중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.