

대전지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경503520 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 4. 21. | 담임법관 (사법보좌관) | 김수경 | <u>전자서명완료</u> |
|---|----------------------|------------|-----------|--|-------------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2025. 10. 2. 경매개시결 정 | | 배당요구종기 | 2026. 1. 13. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| (주)새 암두두 리 | | 현황조사 | 점포 임차인 | | | | 2019.08.02. | | | |
| | 전부 | 권리신고 | 점포 임차인 | 2019.08.01. 부터 2027.07.31. 까지 | 5,000,000 | | 2019.08.02 | 2025.12.22 | 2026.1.8. | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>인접 호수(173호)와 벽체없이 일체로 이용중임. 대장상 용도는 문구팬시임. 승강기설비 중 1대와 에스컬레이터설비는 가동을 멈춘 상태임.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503520

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설,근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61㎡
2층 판매시설 1596.44㎡
3층 판매시설 1605.3㎡
4층 판매시설 1605.3㎡
5층 근린시설,판매시설
1605.3㎡
6층 판매시설,관람시설
1444.04㎡
지하1층 판매시설,주차장
2430.88㎡
지하2층 주차장
2334.38㎡
지하3층 주차장,기계실,전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시

1층172호
철근콘크리트조
17.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 7.8880

| 감정평가액 | | 40,000,000 | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.05.12 | 40,000,000 | 4,000,000 |
| 2회 | 2026.06.16 | 28,000,000 | 2,800,000 |

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 3회 | 2026.07.21 | 19,600,000 | 1,960,000 |
| 4회 | 2026.08.25 | 13,720,000 | 1,372,000 |

인접 호수(173호)와 벽체없이 일체로 이용중임. 대장
상 용도는 문구팬시임. 승강기설비 중 1대와 에스컬레
이터설비는 가동을 멈춘 상태임.
