



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2013-005255



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 656-52 강서메트로칸 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	서울특별시 강서구 등촌동 656-52 강서메트로칸 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로45가길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 . 지상15층 업무시설(오피스텔) 지하4층 752.22㎡ 지하3층 1235.07㎡ 지하2층 1242.18㎡ 지하1층 1149.36㎡ 1층 428.72㎡ 2층 724.4㎡ 3층 730.96㎡ 4층 730.96㎡ 5층 730.96㎡ 6층 731.34㎡ 7층 731.34㎡ 8층 731.34㎡ 9층 731.34㎡ 10층 731.34㎡ 11층 731.34㎡ 12층 731.34㎡ 13층 731.34㎡ 14층 731.34㎡ 15층 731.34㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 656-52	대	1692.8㎡	2013년11월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 656-52 강서메트로칸 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 18.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1692.8분의 4.34	2013년10월28일 대지권 2013년11월21일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월21일 제68105호		소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산로 11 (철산동)
2	소유권이전	2013년11월21일 제68112호	2013년11월21일 신탁	수탁자 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2013-2865호
3	소유권이전	2013년12월6일 제71905호	2013년12월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산로 11 (철산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2013년12월6일 제71929호	2013년5월28일 매매	소유자 송능호 550525-***** 서울특별시 서초구 효령로33길 66-31, 101동 606호 (방배동, 방배한화아파트)
5	소유권이전	2022년4월22일 제88307호	2022년3월30일 매매	소유자 성기호 630204-***** 인천광역시 연수구 함박로12번길 59, 203호(연수동) 거래가액 금107,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 656-52 강서메트로칸 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년2월2일 제24603호	2024년2월2일 압류(징수부-628)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
7	압류	2024년11월29일 제224437호	2024년11월28일 압류(징세과-티78890)	권리자 국 처분청 연수세무서장
8	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1864829호	2025년4월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경9671)	채권자 양신혜 930210-***** 서울 강서구 공항대로45가길 11, 1501호 (등촌동, 강서메트로칸)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월6일 제71941호	2013년12월6일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송능호 서울특별시 서초구 효령로33길 66-31, 101동 606호 (방배동, 방배한화아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (발산역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월22일 제252323호	2017년11월22일 해지	
3	주택임차권	2024년5월23일 제102184호	2024년5월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11408)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2023년4월26일 임차권자 양신혜 930210-***** 서울특별시 강서구 공항대로45가길 11,1501호(등촌동, 강서메트로칸)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 656-52 강서메트로칸 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 18시34분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-005255

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 656-52 강서메트로칸 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성기호 (소유자)	630204-*****	단독소유	인천광역시 연수구 함박로12번길 59, 203호(연수동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월2일 제24603호	권리자 국민건강보험공단	성기호
7	압류	2024년11월29일 제224437호	권리자 국	성기호
8	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1864829호	채권자 양신혜	성기호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월23일 제102184호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 양신혜	성기호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.