



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1756-2011-001044



[집합건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월7일	경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 576.474㎡ 2층 720.378㎡ 3층 720.378㎡ 4층 717.438㎡ 5층 717.438㎡ 6층 717.438㎡ 7층 717.438㎡ 8층 717.438㎡ 9층 717.438㎡ 10층 717.438㎡ 11층 717.438㎡ 12층 717.438㎡ 13층 717.438㎡ 14층 717.438㎡ 15층 717.438㎡	도면 제2011-59호
2		경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 [도로명주소] 경상북도 영주시 대동로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 576.474㎡ 2층 720.378㎡ 3층 720.378㎡ 4층 717.438㎡ 5층 717.438㎡ 6층 717.438㎡ 7층 717.438㎡ 8층 717.438㎡ 9층 717.438㎡ 10층 717.438㎡ 11층 717.438㎡ 12층 717.438㎡	도로명주소 2016년7월1일 등기

[집합건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 717.438㎡ 14층 717.438㎡ 15층 717.438㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영주시 가흥동 1796	대	34868.8㎡	2011년4월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월7일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.6661㎡	도면 제2011-59호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34868.8분의 50.4021	2011년3월30일 대지권 2011년4월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월7일 제6908호		소유자 다인개발주식회사 171111-0013185 경상북도 안동시 옥동 765-8 세영빌딩 지하102호
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년4월7일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	다인개발주식회사의 주소 경상북도 안동시 경북대로 389, 지하102호(옥동, 세영빌딩)

[집합건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년9월25일 부기
2	소유권이전	2016년7월12일 제14703호	2016년7월5일 매매	소유자 이준근 650302-***** 경상북도 영주시 대동로 2, 105동 802호(가흥동,세영리첼아파트) 거래가액 금159,100,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2016년7월12일 제14703호		2번 소유권이전등기로 인하여 2016년 7월 12일 등기
4	소유권이전	2017년2월6일 제2028호	2016년12월29일 매매	소유자 권태성 540408-***** 경상북도 영주시 웃무리로 106(하망동) 거래가액 금235,000,000원
5	가압류	2024년10월16일 제13975호	2024년10월16일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1 30)	청구금액 금34,686,700 원 채권자 석경호 581118-***** 영주시 영주로 257 (하망동, 대풍농약종묘사)
6	가압류	2024년10월16일 제13999호	2024년10월16일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2024카단5 53)	청구금액 금21,500,000 원 채권자 권기원 500218-***** 경상북도 영주시 이산면 이산로155번길 33-4
7	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2747282호	2025년6월2일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2024타경209 1)	채권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 구성로 25(조암동, 파머스마켓)
8	(1)가압류	2025년6월18일 제3071828호	2025년6월18일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2025카단1 9)	청구금액 금29,259,055 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (영주농업협동조합)

[집합건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	(2)가압류	2025년6월18일 제3071828호	2025년6월18일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2025카단2 0)	청구금액 금5,163,362 원 채권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 구성로 25(조암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월7일 제7280호	2011년3월31일 설정계약	채권최고액 금77,350,000원 채무자 다인개발주식회사 경상북도 안동시 옥동 765-8 세영빌딩 지하102 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (영주지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년7월24일 제14478호	2013년7월2일 해지	
3	근저당권설정	2016년7월12일 제14704호	2016년7월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이준근 경상북도 영주시 대동로 2, 105동 802호(가흥동,세영리첼아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (영주지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년2월6일 제2027호	2017년2월6일 해지	
5	근저당권설정	2017년2월6일 제2029호	2017년2월6일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 권태성 경상북도 영주시 웃무리로 106(하망동) 근저당권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 구성로 25(조암동) (문수지점)

[집합건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2023년3월16일 제4034호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 권태성 경상북도 영주시 웃무리로 106(하망동) 근저당권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 구성로 25(조암동) 공동담보목록 제2023-65호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-65				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호	대구지방법원 영주등기소	6	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영주시 이산면 신암리 505-6	대구지방법원 영주등기소	3	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 영주시 이산면 신암리 505-7	대구지방법원 영주등기소	1	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영주시 이산면 신암리 505-8	대구지방법원 영주등기소	3	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 영주시 이산면 신암리 505-14	대구지방법원 영주등기소	3	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영주시 이산면 신암리 505-15	대구지방법원 영주등기소	3	2023년3월16일 제4034호	

[집합건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영주시 이산면 신암리 505-16	대구지방법원 영주등기소	3	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 영주시 이산면 신암리 529-12	대구지방법원 영주등기소	3	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 영주시 이산면 석포리 933-1	대구지방법원 영주등기소	3	2023년3월16일 제4034호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 06시28분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2011-001044

[집합건물] 경상북도 영주시 가흥동 1796 세영리첼아파트 제105동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태성 (소유자)	540408-*****	단독소유	경상북도 영주시 웃무리로 106(하망동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월16일 제13975호	청구금액 금34,686,700 원 채권자 석경호	권태성
6	가압류	2024년10월16일 제13999호	청구금액 금21,500,000 원 채권자 권기원	권태성
7	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2747282호	채권자 영주농업협동조합	권태성
8	(1)가압류	2025년6월18일 제3071828호	청구금액 금29,259,055 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	권태성
8	(2)가압류	2025년6월18일 제3071828호	청구금액 금5,163,362 원 채권자 영주농업협동조합	권태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년2월6일 제2029호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 영주농업협동조합	권태성
6	근저당권설정	2023년3월16일 제4034호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 영주농업협동조합	권태성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 6시28분6초