

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2024타경2091 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 4. 22.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 2. 6. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강유나	전입세 대확인 서상 전입자 임	현황조사	전입세 대확인 서상 전입자 임 점유자				2021.07.26.			
권영희	전부	현황조사	주거 점유자	2021.04부터			2021.04.05			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2091

[물건 5]

11. 1동의 건물의 표시

경상북도 영주시 가흥동 1796
세영리철타파트
105동
[도로명주소] 경상북도 영주시 대동로 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택

1층 576.474m²
2층 720.378m²
3층 720.378m²
4층 717.438m²
5층 717.438m²
6층 717.438m²
7층 717.438m²
8층 717.438m²
9층 717.438m²
10층 717.438m²
11층 717.438m²
12층 717.438m²
13층 717.438m²
14층 717.438m²
15층 717.438m²

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조 84.6661m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영주시 가흥동 1796
대 34868.8m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 34,868.8분의 50.4021

감정평가액

380,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.05.11	380,000,000	38,000,000
2회	2026.07.06	266,000,000	26,600,000
3회	2026.08.03	186,200,000	18,620,000

4회	2026.09.07	130,340,000	13,034,000
----	------------	-------------	------------