



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2019-009198



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월21일	경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 노와길 293-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 361.44㎡ 2층 361.44㎡ 3층 361.44㎡ 4층 361.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152	대	6391㎡	2019년5월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월21일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 169.8㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6391분의 228.388	2019년4월19일 대지권 2019년5월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월21일 제33194호		소유자 주식회사그레이트파크 120111-0846420 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로104번길 35, 311호(파라디아빌딩)
2	소유권이전	2019년5월21일 제33199호	2019년5월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5880호
3	소유권이전	2020년3월25일 제20152호	2020년3월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사그레이트파크 120111-0846420 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로104번길 35,311호(파라디아빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년3월25일 제20153호	2020년2월27일 매매	소유자 정기업 690923-***** 경기도 평택시 평택5로 228,106동301호(비전동, 은행아파트) 거래가액 금495,000,000원
5	4번소유권이전등기 말소	2021년6월8일 제41786호	2021년6월8일 합의해제	
6	임의경매개시결정	2023년8월24일 제48387호	2023년8월24일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2023타경479 31)	채권자 성동새마을금고 111144-0006108 서울특별시 성동구 마장로 293-1(마장동)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월26일 제61240호	2023년10월25일 취하	
8	압류	2025년4월24일 제1906588호	2025년4월23일 압류(징세과-티 47687)	권리자 국 처분청 평택세무서장

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1998895호	2025년4월28일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경418 34)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월25일 제20154호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금391,200,000원 채무자 정기업 경기도 평택시 평택5로 228,106동301호(비전동,은행아파트) 근저당권자 평택농업협동조합 134736-0000208 경기도 평택시 평택1로 45(동북동) (소사별지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월8일 제41783호	2021년6월8일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월8일 제41791호	2021년6월8일 설정계약	채권최고액 금3,420,000,000원 채무자 주식회사파이니포인트 경기도 안산시 상록구 양지편로 38, 633호 (이동,보은타운) 근저당권자 성동새마을금고 111144-0006108 서울특별시 성동구 마장로 293-1 (마장동) 공동담보목록 제2021-625호
3-1	3번근저당권이전	2024년11월4일 제54753호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월4일 제54754호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금3,420,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(당산동1가) 공동담보목록 제2024-862호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-625				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제1층 제101호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년6월8일 제41791호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제1층 제102호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년6월8일 제41791호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년6월8일 제41791호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년6월8일 제41791호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년6월8일 제41791호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2021년6월8일 제41791호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리	수원지방법원	3	2021년6월8일	

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제4층 제402호	평택지원 등기과		제41791호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-862				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년11월4일 제54754호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제1층 제102호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년11월4일 제54754호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년11월4일 제54754호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년11월4일 제54754호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년11월4일 제54754호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호 을구 제3번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	3-2	2024년11월4일 제54754호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제4층 제402호 을구 제3번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	3-2	2024년11월4일 제54754호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 14시09분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2019-009198

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-152 포레스트하이츠주건축물 제피동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사그레이트파크 (소유자)	120111-0846420	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로104번길 35,311호(파라디아빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년4월24일 제1906588호	권리자 국	주식회사그레이트파크
9	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1998895호	채권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사그레이트파크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년6월8일 제41791호	채권최고액 금3,420,000,000원 근저당권자 성동새마을금고	주식회사그레이트파크
3-1	근저당권이전	2024년11월4일 제54753호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사그레이트파크
3-2	근질권	2024년11월4일 제54754호	채권최고액 금3,420,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사그레이트파크

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.