



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003021



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-76 비엔더포레 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월19일	서울특별시 금천구 가산동 140-76 비엔더포레 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로 208-5	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 11층 업무시설, 공동주택, 근린생활시설 지2층 160.95㎡ 지1층 63.43㎡ 1층 71.14㎡ 2층 181.98㎡ 3층 181.94㎡ 4층 143.57㎡ 5층 143.57㎡ 6층 143.57㎡ 7층 143.57㎡ 8층 181.29㎡ 9층 181.29㎡ 10층 181.29㎡ 11층 181.29㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 140-76	대	308㎡	2022년1월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월19일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 19.77㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-76 비엔더포레 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	308분의 4.72	2021년12월30일 대지권 2022년1월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월19일 제15367호		공유자 지분 2분의 1 목광재 780928-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로23번길 25, 101동 504호 (풍덕천동, 건영아파트) 지분 2분의 1 목경재 761016-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80, 708동 1801호 (도내동, 원흥동일스위트7단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월19일 제15368호	2022년1월19일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-857호
3	소유권이전	2022년2월16일 제37597호	2022년2월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 목광재 780928-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 122, 205동 602호 (백현동, 백현마을) 지분 2분의 1 목경재 761016-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80, 708동 1801호(도내동, 원흥동일스위트7단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년2월16일 제37598호	2022년1월8일 매매	소유자 신동진 751123-***** 경기도 동두천시 지행로 64, 646호(지행동) 거래가액 금218,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년2월16일	2022년1월25일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

열람일시 : 2026년01월13일 17시50분57초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-76 비엔더포레 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37599호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1872441호	2025년4월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경969 7)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (화성재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월22일 제61445호	2024년3월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임436)	임차보증금 금218,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022년1월23일 (2)2022년2월16일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월16일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 윤영주 980813-***** 서울특별시 금천구 디지털로 208-5, 904호 (가산동, 비엔더포레)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시50분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003021

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-76 비엔더포레 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동진 (소유자)	751123-*****	단독소유	경기도 동두천시 지행로 64, 646호(지행동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월16일 제37599호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신동진
5	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1872441호	채권자 신용보증기금	신동진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월22일 제61445호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 운영주	신동진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.