



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-008827



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128외 1필지 빌라드제이앤에스01 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월2일	<del>서울특별시 영등포구 신길동 355-128, 388-13 빌라드제이앤에스01 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로50길 9</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 71.35㎡ 2층 107.11㎡ 3층 107.11㎡ 4층 82.5㎡ 5층 65.35㎡ 옥탑1층 12.99㎡ (연면적제외)</del>	
2	2017년8월8일	서울특별시 영등포구 신길동 355-128, 355-710 빌라드제이앤에스01 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로50길 9	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 71.35㎡ 2층 107.11㎡ 3층 107.11㎡ 4층 82.5㎡ 5층 65.35㎡ 옥탑1층 12.99㎡ (연면적제외)	지번변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 2. 서울특별시 영등포구 신길동 355-710	대  도로	231㎡  36㎡	2017년8월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128외 1필지 빌라드제이앤에스01 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 42.82㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		267분의 34.15	2017년8월2일 대지권 2017년8월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월2일 제21119호		소유자 주식회사제이앤에스인신길 110111-6038586 서울특별시 영등포구 경인로 872(영등포동1가)
2	소유권이전	2019년1월24일 제14264호	2018년11월22일 매매	소유자 김성연 580622-***** 서울특별시 성동구 왕십리로13다길 24(성수동1가) 매매목록 제2019-199호
3	소유권이전	2019년10월25일 제195736호	2019년10월23일 매매	소유자 신길5동지역주택조합추진위원회 1123-03300 <del>서울특별시 영등포구 도림로 273,</del> <del>2층(신길동)</del> 대표자 이원기 421020-***** 서울특별시 영등포구 도림로89길 20-1(신길동) 매매목록 제2019-3239호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년8월28일 제197496호	2020년4월23일 대표자 변경	이원기의 성명(명칭) 김창선 등록번호 441118-*****
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년9월1일 제200719호	2020년5월30일 주소변경	신길5동지역주택조합추진위원회의 주소 서울특별시 영등포구 도림로

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128외 1필지 빌라드제이앤에스01 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				291,2층(신길동)
4	가압류	2023년1월17일 제7910호	2023년1월17일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 3287)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 위중점 590820-***** 서울 노원구 노원로 564, 1022동 401호 (상계동, 상계주공10단지아파트)
5	가압류	2024년10월28일 제203833호	2024년10월28일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단7 0019)	청구금액 금3,487,218,879 원 채권자 신대균 611011-***** 서울 영등포구 도림로77길 12 (신길동)
6	가압류	2025년4월22일 제1853887호	2025년4월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 1808)	청구금액 금107,110,000 원 채권자 신정현 741216-***** 김포시 김포한강2로 273, 502동 2101호 (장기동, 청송마을모아미래도엘가)
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1996196호	2025년4월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경972 5)	채권자 강창봉 750620-***** 수원시 권선구 금곡로197번길 28, 618호 (금곡동, 에이스카운티포유)
8	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2614273호	2025년5월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경480 )	채권자 최홍기 611003-***** 서울특별시 동대문구 답십리로 141, 109동 1004호 (답십리동, 래미안미드카운티)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월3일 <del>제23187호</del>	2017년2월3일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 주식회사제이앤에스인신길 서울특별시 영등포구 경인로 872 (영등포동1가)</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128외 1필지 빌라드제이앤에스01 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(종로금융센터)</del> <del>주식회사제주은행 220111-0000819</del> <del>제주특별자치도 제주시 이도1동 1349</del> <del>(명동지점)</del> <del>공동담보목록 제2017-82호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월13일 제84295호	2017년4월13일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월30일 제156430호</del>	<del>2019년8월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금510,000,000원</del> <del>채무자 김성연</del> <del>서울특별시 성동구 왕십리로13다길 24(성수동1가)</del> <del>근저당권자 수협은행 244235-0009895</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)</del> <del>(서현역지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-712호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월25일 제195735호	2019년10월25일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-3239			
거래가액	금2,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제1층 제101호	3	2019년10월23일 매매	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제2층 제201호	3	2019년10월23일 매매	
3	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지	3	2019년10월23일	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128외 1필지 빌라드제이앤에스01 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	빌라드제이앤에스01 제2층 제202호		매매	
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제3층 제301호	3	2019년10월23일 매매	
5	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제3층 제302호	3	2019년10월23일 매매	
6	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제4층 제401호	3	2019년10월23일 매매	
7	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제4층 제402호	3	2019년10월23일 매매	
8	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제5층 제501호	3	2019년10월23일 매매	
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128 외 1필지 빌라드제이앤에스01 제5층 제502호	3	2019년10월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-008827

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-128외 1필지 빌라드제이앤에스01 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신길5동지역주택조합추진위원회 (소유자)	1123-03300	단독소유	서울특별시 영등포구 도림로 291,2층(신길동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월17일 제7910호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 위중점	신길5동지역주택조합추진위원회
5	가압류	2024년10월28일 제203833호	청구금액 금3,487,218,879 원 채권자 신대균	신길5동지역주택조합추진위원회
6	가압류	2025년4월22일 제1853887호	청구금액 금107,110,000 원 채권자 신정현	신길5동지역주택조합추진위원회
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1996196호	채권자 강창봉	신길5동지역주택조합추진위원회
8	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2614273호	채권자 최흥기	신길5동지역주택조합추진위원회

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 3시43분55초