



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2007-001945



[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 광주시 경안동 83-21, 83-2, 83-38, 94-1, 95-10, 95-16 신원플러스타운</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지2층 2679.50㎡ 지1층 2535.53㎡ 1층 1665.90㎡ 2층 1660.37㎡ 3층 1634.33㎡ 4층 266.08㎡</del>	<del>2007년4월11일 등기 도면편철장 제2책 제55면</del>
2		경기도 광주시 경안동 83-21, 83-2, 83-38, 94-1, 95-10, 95-16 신원플러스타운 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로145번길 22	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지2층 2679.50㎡ 지1층 2535.53㎡ 1층 1665.90㎡ 2층 1660.37㎡ 3층 1634.33㎡ 4층 266.08㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 경안동 83-21 2. 경기도 광주시 경안동 83-2 3. 경기도 광주시 경안동 83-38 4. 경기도 광주시 경안동 94-1 5. 경기도 광주시 경안동 95-10 6. 경기도 광주시 경안동 95-16	대 대 대 대 대 대	1622㎡ 292㎡ 104㎡ 1164㎡ 174㎡ 130㎡	2007년4월11일

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제303호	철근콘크리트구조 126.55㎡	2007년4월11일 등기 도면편철장 제2책 제55면

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사신원아이엔씨종합개발 135511-0148508 <del>경기도 광주시 경안동 83-21 신원플러스타운</del> 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2007년4월13일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사신원아이엔씨종합개발의 주소 경기도 광주시 중앙로145번길 22(경안동, 신원플러스타운) 2013년8월20일 부기
2	가압류	2007년4월13일 <del>제24017호</del>	2007년4월13일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2007카단5 76)	청구금액 <del>금4,000,000,000원</del> 채권자 <del>송원근 440815-*****</del> <del>경기도 이천시 창전동 412 중앙아파트 201호</del>
3	<del>강제경매개시결정</del>	2007년4월16일 <del>제24492호</del>	2007년4월16일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2007타경629 3)	채권자 <del>박해숙</del> <del>인천 부평구 부개동 494-1 대동아파트 5-1203</del>
4	가압류	2007년4월17일 <del>제24502호</del>	2007년4월13일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2007카합1	청구금액 <del>금3,590,300,000원</del> 채권자 <del>송원근 440815-*****</del> <del>경기도 이천시 창전동 412 중앙아파트 201호</del>

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			91)	
5	가압류	2007년4월19일 <del>제24994호</del>	2007년4월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2007카단1 01566)	<del>청구금액 금1,549,342,000원</del> <del>채권자 주식회사화성엔지니어</del> <del>경기도 광명시 광명동 162-8 크리스타빌딩</del> <del>5층</del>
6	(1)가처분	2007년4월20일 <del>제25351호</del>	2007년4월17일 수원지방법원성 남지원의 가처분결정(200 7카합253)	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권</del> <del>채권자 케이비부동산신탁주식회사</del> <del>110111-1348237</del> <del>서울 강남구 역삼동 823</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> <del>금지</del>
6	(2)가압류	2007년4월20일 <del>제25351호</del>	2007년4월18일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0446)	<del>청구금액 금1,200,000,000원</del> <del>채권자 김영환</del> <del>서울 강남구 삼성동 104-10</del> <del>삼성래미안아파트 101-1205</del>
7	가압류	2007년4월24일 <del>제26410호</del>	2007년4월23일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0468)	<del>청구금액 금180,000,000원</del> <del>채권자 이신재</del> <del>용인시 기흥읍 신갈리 165</del> <del>도현마을현대아파트 206-805</del>
8	가압류	2007년4월27일 <del>제27092호</del>	2007년4월24일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0473)	<del>청구금액 금258,500,000원</del> <del>채권자 상원도장주식회사</del> <del>경기도 안양시 동안구 호계동 555-9</del> <del>안양국제유통단지 25-221</del>
9	압류	2007년5월2일 <del>제28297호</del>	2007년5월2일 압류(세무과)	권리자 <u>광주시</u>
9-1	<del>공매공고</del>	2019년10월23일 <del>제68367호</del>	2019년10월16일 <del>공매공고(한국</del> <del>자산관리공사</del>	

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>2019-05159-008</del> )	
10	가압류	<del>2007년5월3일</del> <del>제28368호</del>	<del>2007년5월1일</del> <del>수원지방법원성</del> <del>남지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2007카단5</del> <del>0488)</del>	<del>청구금액 금585,801,369원</del> <del>채권자 백봉인</del> <del>경기도 광주시 탄벌동 40 탄벌리현대아파트</del> <del>102-1904</del>
11	가압류	<del>2007년5월16일</del> <del>제31178호</del>	<del>2007년5월11일</del> <del>수원지방법원성</del> <del>남지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2007카단5</del> <del>0525)</del>	<del>청구금액 금569,024,657원</del> <del>채권자 김영환</del> <del>서울 강남구 삼성동 104-10</del> <del>삼성래미안아파트 101-1205</del>
12	가압류	<del>2007년6월13일</del> <del>제36849호</del>	<del>2007년6월13일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>가압류결정(200</del> <del>7카단50679)</del>	<del>청구금액 금263,242,000원</del> <del>채권자 박현란</del> <del>광주시 탄벌동762 우림루미아트아파트</del> <del>104-1204</del>
13	가압류	<del>2007년6월19일</del> <del>제38020호</del>	<del>2007년6월18일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>가압류결정(200</del> <del>7카단50666)</del>	<del>청구금액 금223,000,000원</del> <del>채권자 문영필</del> <del>성남시 분당구 야탑동530 탑마을 505-1002</del>
14	가압류	<del>2007년10월10일</del> <del>제60264호</del>	<del>2007년10월8일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>가압류결정(200</del> <del>7카단5756)</del>	<del>청구금액 금63,007,740 원</del> <del>채권자 건설공제조합</del> <del>서울 강남구 논현동71-2</del> <del>(소관:수원지점)</del>
15	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2010년6월29일</del> <del>제34520호</del>	<del>2010년6월29일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>강제경매개시결</del> <del>정(2010타경118</del> <del>51)</del>	<del>채권자 박현란 771126-*****</del> <del>광주시 탄벌동 377-7 크로마빌리 101-101</del>
16	가압류	<del>2012년4월2일</del>	<del>2012년3월30일</del>	<del>청구금액 금6,000,000,000 원</del>

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제20578호</del>	<del>수원지방법원 안양지원의 가압류결정(201 2카단100182)</del>	<del>채권자 주식회사 신원씨엔씨 안양시 동안구 호계동 898 신원비전타워</del>
17	3번강제경매개시결 정, 15번강제경매개시결 정 등기말소	2012년8월29일 제56439호	2012년8월2일 취소기각결정	
18	5번가압류등기말소	2017년1월10일 제2376호	2016년11월18일 가압류취소결정	
19	가처분	2019년10월17일 제67165호	2019년10월17일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(201 9카단63770)	피보전권리 대지소유권에 기한 지상건물 철거 청구권 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 기흥구 언동로 219-30, 2층(중동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
20	압류	2019년10월28일 <del>제69636호</del>	2019년10월28일 압류(자격징수 부-6907)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)</del>
21	강제경매개시결정	2020년3월18일 <del>제25491호</del>	2020년3월18일 수원지방법원 성남지원의 <del>강제경매개시결 정(2020타경530 76)</del>	채권자 <del>파산자</del> 주식회사 <del>서울상호저축은행의</del> <del>파산관재인</del> <del>예금보험공사</del> 114671-0021454 <del>서울 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사)</del>
22	압류	2021년3월30일 <del>제21849호</del>	2021년3월30일 압류(채납장세 과-타20875)	권리자 국 <del>처분청</del> 이천세무서장
23	소유권이전	2023년3월28일 제15789호	2023년3월21일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사지엔비아레나홀딩스 110111-3735242 서울특별시 강남구 강남대로92길 31, 6층 6260호(역삼동)
24	2번가압류,	2023년3월28일	2023년3월21일	

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번가압류, 6번(1)가처분, 6번(2)가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 16번가압류, 20번압류, 21번강제경매개시결정, 22번압류등기말소	제15789호	강제경매로 인한 매각	
25	소유권이전청구권가등기	2023년3월30일 제16508호	2023년3월17일 매매예약	가등기권자 주식회사리츠옥션홀딩스 135811-0465162 경기도 수원시 팔달구 수원천로210번길 37, 6층 601호(인계동, 성은빌딩)
25-1	25번가등기소유권이전청구권가처분	2023년12월5일 제69571호	2023년12월5일 수원지방법원의 가처분결정(2023카단509618)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32 (고당리) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
26	가압류	2023년6월28일 제35583호	2023년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단818040)	청구금액 금186,100,000 원 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32
27	<del>압류</del>	<del>2023년11월10일 제64767호</del>	<del>2023년11월10일 압류(장수과-231110)</del>	<del>권리자 광주시 3159</del>
28	27번압류등기말소	2023년12월11일 제70426호	2023년12월11일 해제	
29	강제경매개시결정(2	2024년8월23일	2024년8월22일	채권자 주식회사벤피트 134511-0166840

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번가압류의 본압류로의 이행)	제53195호	수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경497 3)	경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32
30	압류	2025년8월8일 제4165247호	2025년8월5일 압류(징수과-00 8298)	권리자 광주시 3159

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월04일 10시19분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2007-001945

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21의 5필지 신원플러스타운 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지엔비 아레나홀딩스 (소유자)	110111-3735242	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로92길 31, 6층 6260호(역삼동)	23

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가처분	2019년10월17일 제67165호	피보전권리 대지소유권에 기한 지상건물 철거 청구권 채권자 주식회사 벤피트	주식회사지엔비아레나 홀딩스
25	소유권이전청구권가등기	2023년3월30일 제16508호	가등기권자 주식회사리츠옥션홀딩스	주식회사지엔비아레나 홀딩스
25-1	가처분	2023년12월5일 제69571호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 벤피트	주식회사지엔비아레나 홀딩스
26	가압류	2023년6월28일 제35583호	청구금액 금186,100,000 원 채권자 주식회사 벤피트	주식회사지엔비아레나 홀딩스
29	강제경매개시결정	2024년8월23일 제53195호	채권자 주식회사벤피트	주식회사지엔비아레나 홀딩스
30	압류	2025년8월8일 제4165247호	권리자 광주시	주식회사지엔비아레나 홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 4일 오전 10시19분4초