



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2007-001939



[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----|--|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | | 경기도 광주시 경안동 83-21, 83-2, 83-38, 94-1, 95-10, 95-16 신원플러스타운 | 철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 제1,2종근린생활시설 지2층 2679.50㎡ 지1층 2535.53㎡ 1층 1665.90㎡ 2층 1660.37㎡ 3층 1634.33㎡ 4층 266.08㎡ | 2007년4월11일 등기 도면편철장 제2책 제55면 |
| 2 | | 경기도 광주시 경안동 83-21, 83-2, 83-38, 94-1, 95-10, 95-16 신원플러스타운 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로145번길 22 | 철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 제1,2종근린생활시설 지2층 2679.50㎡ 지1층 2535.53㎡ 1층 1665.90㎡ 2층 1660.37㎡ 3층 1634.33㎡ 4층 266.08㎡ | 도로명주소 2019년12월9일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|----------------------------|--|-------------|
| 1 | 1. 경기도 광주시 경안동 83-21 2. 경기도 광주시 경안동 83-2 3. 경기도 광주시 경안동 83-38 4. 경기도 광주시 경안동 94-1 5. 경기도 광주시 경안동 95-10 6. 경기도 광주시 경안동 95-16 | 대 대 대 대 대 대 | 1622㎡ 292㎡ 104㎡ 1164㎡ 174㎡ 130㎡ | 2007년4월11일 |

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | | 제2층 제207호 | 철근콘크리트구조 280.51㎡ | 2007년4월11일 등기 도면편철장 제2책 제55면 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | | | 소유자 주식회사신원아이엔씨종합개발 135511-0148508 경기도 광주시 경안동 83-21 신원플러스타운 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2007년4월13일 등기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 주식회사신원아이엔씨종합개발의 주소 경기도 광주시 중앙로145번길 22(경안동, 신원플러스타운) 2013년8월20일 부기 |
| 2 | 가압류 | 2007년4월13일 제24017호 | 2007년4월13일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2007카단5 76) | 청구금액 금4,000,000,000원 채권자 송원근 440815-***** 경기도 이천시 창전동 412 중앙아파트 201호 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2007년4월16일 제24492호 | 2007년4월16일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2007타경629 3) | 채권자 박해숙 인천 부평구 부개동 494-1 대동아파트 5-1203 |
| 4 | 가압류 | 2007년4월17일 제24502호 | 2007년4월13일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2007카합1 | 청구금액 금3,590,300,000원 채권자 송원근 440815-***** 경기도 이천시 창전동 412 중앙아파트 201호 |

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | 91) | |
| 5 | 가압류 | 2007년4월19일 제24994호 | 2007년4월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2007카단1 01566) | 청구금액 금1,549,342,000원 채권자 주식회사화성엔지니어 경기도 광명시 광명동 162-8 크리스타빌딩 5층 |
| 6 | (1)가처분 | 2007년4월20일 제25351호 | 2007년4월17일 수원지방법원성 남지원의 가처분결정(200 7카합253) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 6 | (2)가압류 | 2007년4월20일 제25351호 | 2007년4월18일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0446) | 청구금액 금1,200,000,000원 채권자 김영환 서울 강남구 삼성동 104-10 삼성래미안아파트 101-1205 |
| 7 | 가압류 | 2007년4월24일 제26410호 | 2007년4월23일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0468) | 청구금액 금180,000,000원 채권자 이신재 용인시 기흥읍 신갈리 165 도현마을현대아파트 206-805 |
| 8 | 가압류 | 2007년4월27일 제27092호 | 2007년4월24일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0473) | 청구금액 금258,500,000원 채권자 상원도장주식회사 경기도 안양시 동안구 호계동 555-9 안양국제유통단지 25-221 |
| 9 | 압류 | 2007년5월2일 제28305호 | 2007년5월2일 압류(세무과) | 권리자 <u>광주시</u> |
| 9-1 | 공매공고 | 2019년10월23일 제68369호 | 2019년10월16일 공매공고(한국 자산관리공사 | |

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | 2019-05159-010) | |
| 10 | 가압류 | 2007년5월3일 제28368호 | 2007년5월1일 수원지방법원성남지원의 가압류 결정(2007카단50488) | 청구금액 금585,801,369원 채권자 백봉인 경기도 광주시 탄벌동 40 탄벌리현대아파트 102-1904 |
| 11 | 가압류 | 2007년5월16일 제31178호 | 2007년5월11일 수원지방법원성남지원의 가압류 결정(2007카단50525) | 청구금액 금569,024,657원 채권자 김영환 서울 강남구 삼성동 104-10 삼성래미안아파트 101-1205 |
| 12 | 가압류 | 2007년6월13일 제36849호 | 2007년6월13일 수원지방법원성남지원의 가압류결정(2007카단50679) | 청구금액 금263,242,000원 채권자 박현란 광주시 탄벌동762 우림루미아트아파트 104-1204 |
| 13 | 가압류 | 2007년6월19일 제38020호 | 2007년6월18일 수원지방법원성남지원의 가압류결정(2007카단50666) | 청구금액 금223,000,000원 채권자 문영필 성남시 분당구 야탑동530 탑마을 505-1002 |
| 14 | 가압류 | 2007년10월10일 제60264호 | 2007년10월8일 수원지방법원성남지원의 가압류결정(2007카단5756) | 청구금액 금63,007,740 원 채권자 건설공제조합 서울 강남구 논현동71-2 (소관:수원지점) |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2010년6월29일 제34520호 | 2010년6월29일 수원지방법원성남지원의 강제경매개시결정(2010타경11851) | 채권자 박현란 771126-***** 광주시 탄벌동 377-7 크로마빌리 101-101 |
| 16 | 압류 | 2011년10월11일 | 2011년10월7일 | 권리자 국 |

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|------------------------------------|--|---|
| | | 제64293호 | 압류(법인세과 7498) | 처분청 이천세무서 |
| 17 | 가압류 | 2012년4월2일 제20578호 | 2012년3월30일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(201 2카단100182) | 청구금액 금6,000,000,000 원 채권자 주식회사 신원씨엔씨 안양시 동안구 호계동 898 신원비전타워 |
| 18 | 3번강제경매개시결 정, 15번강제경매개시결 정 등기말소 | 2012년8월29일 제56439호 | 2012년8월2일 취소기각결정 | |
| 19 | 5번가압류등기말소 | 2017년1월10일 제2376호 | 2016년11월18일 가압류취소결정 | |
| 20 | 가처분 | 2019년10월17일 제67165호 | 2019년10월17일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(201 9카단63770) | 피보전권리 대지소유권에 기한 지상건물 철거 청구권 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 기흥구 언동로 219-30, 2층(중동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 21 | 압류 | 2019년10월28일 제69632호 | 2019년10월28일 압류(자격징수 부-6907) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사) |
| 22 | 강제경매개시결정 | 2020년3월18일 제25491호 | 2020년3월18일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2020타경530 76) | 채권자 파산자 주식회사 서울상호저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사) |
| 23 | 소유권이전 | 2023년3월28일 제15791호 | 2023년3월21일 강제경매로 인한 매각 | 소유자 주식회사지엔비아레나홀딩스 110111-3735242 서울특별시 강남구 강남대로92길 31, 6층 6260호(역삼동) |
| 24 | 2번가압류, | 2023년3월28일 | 2023년3월21일 | |

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|------------------------------------|---|---|
| | 4번가압류, 6번(1)가처분, 6번(2)가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 16번압류, 17번가압류, 21번압류, 22번강제경매개시결 정등기말소 | 제15791호 | 강제경매로 인한 매각 | |
| 25 | 소유권이전청구권가 등기 | 2023년3월30일 제16508호 | 2023년3월17일 매매예약 | 가등기권자 주식회사리츠옥션홀딩스 135811-0465162 경기도 수원시 팔달구 수원천로210번길 37, 6층 601호(인계동, 성은빌딩) |
| 25-1 | 25번가등기소유권이 전청구권가처분 | 2023년12월5일 제69571호 | 2023년12월5일 수원지방법원의 가처분결정(202 3카단509618) | 피보전권리 사해행위 취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32 (고당리) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지 |
| 26 | 가압류 | 2023년6월28일 제35583호 | 2023년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 18040) | 청구금액 금186,100,000 원 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32 |
| 27 | 압류 | 2023년11월10일 제64777호 | 2023년11월10일 압류(장수과-23 1110) | 권리자 광주시 3159 |
| 28 | 27번압류등기말소 | 2023년12월11일 제70436호 | 2023년12월11일 해제 | |
| 29 | 강제경매개시결정(2 | 2024년8월23일 | 2024년8월22일 | 채권자 주식회사벤피트 134511-0166840 |

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------|---|----------------------------------|
| | 6번가압류의 본압류로의 이행) | 제53195호 | 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경497 3) | 경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32 |
| 30 | 압류 | 2025년8월8일 제4165204호 | 2025년8월5일 압류(징수과-00 8298) | 권리자 광주시 3159 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월26일 15시49분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2007-001939

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21의 5필지 신원플러스타운 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사지엔비 아래나홀딩스 (소유자) | 110111-3735242 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 강남대로92길 31, 6층 6260호(역삼동) | 23 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|------------------------|--|-------------------|
| 20 | 가처분 | 2019년10월17일 제67165호 | 피보전권리 대지소유권에 기한 지상건물 철거 청구권 채권자 주식회사 벤피트 | 주식회사지엔비아래나 홀딩스 |
| 25 | 소유권이전청구권가등기 | 2023년3월30일 제16508호 | 가등기권자 주식회사리츠옥션홀딩스 | 주식회사지엔비아래나 홀딩스 |
| 25-1 | 가처분 | 2023년12월5일 제69571호 | 피보전권리 사해행위 취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 벤피트 | 주식회사지엔비아래나 홀딩스 |
| 26 | 가압류 | 2023년6월28일 제35583호 | 청구금액 금186,100,000 원 채권자 주식회사 벤피트 | 주식회사지엔비아래나 홀딩스 |
| 29 | 강제경매개시결정 | 2024년8월23일 제53195호 | 채권자 주식회사벤피트 | 주식회사지엔비아래나 홀딩스 |
| 30 | 압류 | 2025년8월8일 제4165204호 | 권리자 광주시 | 주식회사지엔비아래나 홀딩스 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 26일 오후 3시49분44초