



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2007-001917



[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제1층 제비102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 <del>광주시 경안동</del> 83-21, 83-2, 83-38, 94-1, 95-10, 95-16 신원플러스타운	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 제1,2층근린생활시설 <del>지2층 2679.50㎡</del> <del>지1층 2535.53㎡</del> <del>1층 1665.90㎡</del> <del>2층 1660.37㎡</del> <del>3층 1634.33㎡</del> <del>4층 266.08㎡</del>	2007년4월11일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제2책 제55면</del>
2		경기도 광주시 경안동 83-21, 83-2, 83-38, 94-1, 95-10, 95-16 신원플러스타운 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로145번길 22	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지2층 2679.50㎡ 지1층 2535.53㎡ 1층 1665.90㎡ 2층 1660.37㎡ 3층 1634.33㎡ 4층 266.08㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 경안동 83-21 2. 경기도 광주시 경안동 83-2 3. 경기도 광주시 경안동 83-38 4. 경기도 광주시 경안동 94-1 5. 경기도 광주시 경안동 95-10 6. 경기도 광주시 경안동 95-16	대 대 대 대 대 대	1622㎡ 292㎡ 104㎡ 1164㎡ 174㎡ 130㎡	2007년4월11일

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제지1층 제비102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제지1층 제비102호	철근콘크리트구조 116.38㎡	2007년4월11일 등기 도면편철장 제2책 제55면

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사신원아이엔씨종합개발 135511-0148508 <del>경기도 광주시 경안동 83-21 신원플러스타운</del> 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2007년4월13일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사신원아이엔씨종합개발의 주소 경기도 광주시 중앙로145번길 22(경안동, 신원플러스타운) 2013년8월20일 부기
2	가압류	2007년4월13일 <del>제24017호</del>	2007년4월13일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2007카단5 76)	청구금액 <del>금4,000,000,000원</del> 채권자 <del>송원근 440815-*****</del> <del>경기도 이천시 창전동 412 중앙아파트 201호</del>
3	<del>강제경매개시결정</del>	2007년4월16일 <del>제24492호</del>	2007년4월16일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2007타경629 3)	채권자 <del>박해숙</del> <del>인천 부평구 부개동 494-1 대동아파트 5-1203</del>
4	가압류	2007년4월17일 <del>제24502호</del>	2007년4월13일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2007카합1	청구금액 <del>금3,590,300,000원</del> 채권자 <del>송원근 440815-*****</del> <del>경기도 이천시 창전동 412 중앙아파트 201호</del>

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제11층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			91)	
5	가압류	2007년4월19일 <del>제24994호</del>	2007년4월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2007카단1 01566)	<del>청구금액 금1,549,342,000원</del> <del>채권자 주식회사화성엔지니어</del> <del>경기도 광명시 광명동 162-8 크리스타빌딩</del> <del>5층</del>
6	(1)가처분	2007년4월20일 <del>제25351호</del>	2007년4월17일 수원지방법원성 남지원의 가처분결정(200 7카합253)	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권</del> <del>채권자 케이비부동산신탁주식회사</del> <del>110111-1348237</del> <del>서울 강남구 역삼동 823</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> <del>금지</del>
6	(2)가압류	2007년4월20일 <del>제25351호</del>	2007년4월18일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0446)	<del>청구금액 금1,200,000,000원</del> <del>채권자 김영환</del> <del>서울 강남구 삼성동 104-10</del> <del>삼성래미안아파트 101-1205</del>
7	가압류	2007년4월24일 <del>제26410호</del>	2007년4월23일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0468)	<del>청구금액 금180,000,000원</del> <del>채권자 이신재</del> <del>용인시 기흥읍 신갈리 165</del> <del>도현마을현대아파트 206-805</del>
8	가압류	2007년4월27일 <del>제27092호</del>	2007년4월24일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2007카단5 0473)	<del>청구금액 금258,500,000원</del> <del>채권자 상원도장주식회사</del> <del>경기도 안양시 동안구 호계동 555-9</del> <del>안양국제유통단지 25-221</del>
9	압류	2007년5월2일 <del>제28339호</del>	2007년5월2일 압류(세무과)	권리자 <u>광주시</u>
<del>9-1</del>	<del>공매공고</del>	2019년10월22일 <del>제68134호</del>	2019년10월16일 <del>공매공고(한국</del> <del>자산관리공사</del>	

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>2019-05159-001</del> )	
10	가압류	<del>2007년5월3일</del> <del>제28368호</del>	<del>2007년5월1일</del> <del>수원지방법원성</del> <del>남지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2007카단5</del> <del>0488)</del>	<del>청구금액 금585,801,369원</del> <del>채권자 백봉인</del> <del>경기도 광주시 탄벌동 40 탄벌리현대아파트</del> <del>102-1904</del>
11	가압류	<del>2007년5월16일</del> <del>제31178호</del>	<del>2007년5월11일</del> <del>수원지방법원성</del> <del>남지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2007카단5</del> <del>0525)</del>	<del>청구금액 금569,024,657원</del> <del>채권자 김영환</del> <del>서울 강남구 삼성동 104-10</del> <del>삼성래미안아파트 101-1205</del>
12	가압류	<del>2007년6월13일</del> <del>제36849호</del>	<del>2007년6월13일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>가압류결정(200</del> <del>7카단50679)</del>	<del>청구금액 금263,242,000원</del> <del>채권자 박현란</del> <del>광주시 탄벌동762 우림루미아트아파트</del> <del>104-1204</del>
13	가압류	<del>2007년6월19일</del> <del>제38020호</del>	<del>2007년6월18일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>가압류결정(200</del> <del>7카단50666)</del>	<del>청구금액 금223,000,000원</del> <del>채권자 문영필</del> <del>성남시 분당구 야탑동530 탑마을 505-1002</del>
14	가압류	<del>2007년10월10일</del> <del>제60264호</del>	<del>2007년10월8일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>가압류결정(200</del> <del>7카단5756)</del>	<del>청구금액 금63,007,740 원</del> <del>채권자 건설공제조합</del> <del>서울 강남구 논현동71-2</del> <del>(소관:수원지점)</del>
15	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2010년6월29일</del> <del>제34520호</del>	<del>2010년6월29일</del> <del>수원지방법원</del> <del>성남지원의</del> <del>강제경매개시결</del> <del>정(2010타경118</del> <del>51)</del>	<del>채권자 박현란 771126-*****</del> <del>광주시 탄벌동 377-7 크로마빌라 101-101</del>
16	가압류	<del>2012년4월2일</del>	<del>2012년3월30일</del>	<del>청구금액 금6,000,000,000 원</del>

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제20578호</del>	<del>수원지방법원 안양지원의 가압류결정(201 2카단100182)</del>	<del>채권자 주식회사 신원씨엔씨 안양시 동안구 호계동 898 신원비전타워</del>
17	3번강제경매개시결 정, 15번강제경매개시결 정 등기말소	2012년8월29일 제56439호	2012년8월2일 취소기각결정	
18	5번가압류등기말소	2017년1월10일 제2376호	2016년11월18일 가압류취소결정	
19	가처분	2019년10월17일 제67165호	2019년10월17일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(201 9카단63770)	피보전권리 대지소유권에 기한 지상건물 철거 청구권 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 기흥구 언동로 219-30, 2층(중동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
20	강제경매개시결정	2020년3월18일 <del>제25491호</del>	2020년3월18일 수원지방법원 성남지원의 <del>강제경매개시결 정(2020타경530 76)</del>	채권자 <del>파산자</del> 주식회사 서울상호저축은행의 <del>파산관재인</del> 예금보험공사 114671-0021454 <del>서울 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사)</del>
21	<del>압류</del>	2021년8월13일 <del>제59037호</del>	2021년8월13일 <del>압류(채납징세 과-타56420)</del>	관리자 <del>국</del> <del>처분청</del> 이천세무서장
22	소유권이전	2023년3월28일 제15800호	2023년3월21일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사지엔비아레나홀딩스 110111-3735242 서울특별시 강남구 강남대로92길 31, 6층 6260호(역삼동)
23	2번가압류, 4번가압류, 6번(1)가처분, 6번(2)가압류, 7번가압류, 8번가압류,	2023년3월28일 제15800호	2023년3월21일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	9번압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 16번가압류, 20번강제경매개시결정, 21번압류등기말소			
24	소유권이전청구권가등기	2023년3월30일 제16508호	2023년3월17일 매매예약	가등기권자 주식회사리츠옥션홀딩스 135811-0465162 경기도 수원시 팔달구 수원천로210번길 37, 6층 601호(인계동, 성은빌딩)
24-1	24번가등기소유권이전청구권가처분	2023년12월5일 제69571호	2023년12월5일 수원지방법원의 가처분결정(2023카단509618)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 벤피트 134511-0166840 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32 (고당리) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
25	압류	<del>2023년11월10일 제64771호</del>	<del>2023년11월10일 압류(징수과-231110)</del>	권리자 <del>광주시 3159</del>
26	25번압류등기말소	2023년12월11일 제70431호	2023년12월11일 해제	
27	강제경매개시결정	2024년8월23일 제53195호	2024년8월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경4973)	채권자 주식회사벤피트 134511-0166840 경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로84번길 13-32
28	압류	2025년8월8일 제4167180호	2025년8월5일 압류(징수과-008298)	권리자 광주시 3159
29	가압류	2025년12월16일 제6600789호	2025년12월16일 서울중앙지방법	청구금액 금8,232,720 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단830007)	울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (서울강남지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월26일 06시08분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2007-001917

[집합건물] 경기도 광주시 경안동 83-21외 5필지 신원플러스타운 제1층 제비102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지엔비 아레나홀딩스 (소유자)	110111-3735242	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로92길 31, 6층 6260호(역삼동)	22

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가처분	2019년10월17일 제67165호	피보전권리 대지소유권에 기한 지상건물 철거 청구권 채권자 주식회사 벤피트	주식회사지엔비아레나 홀딩스
24	소유권이전청구권가등기	2023년3월30일 제16508호	가등기권자 주식회사리츠옥션홀딩스	주식회사지엔비아레나 홀딩스
24-1	가처분	2023년12월5일 제69571호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 벤피트	주식회사지엔비아레나 홀딩스
27	강제경매개시결정	2024년8월23일 제53195호	채권자 주식회사벤피트	주식회사지엔비아레나 홀딩스
28	압류	2025년8월8일 제4167180호	권리자 광주시	주식회사지엔비아레나 홀딩스
29	가압류	2025년12월16일 제6600789호	청구금액 금8,232,720 원 채권자 근로복지공단	주식회사지엔비아레나 홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 26일 오전 6시8분24초