



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1151-1996-122794



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 252-88 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월20일	<del>서울특별시 구로구 구로동 252-88</del>	<del>철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 45.01㎡ 2층 45.01㎡ 3층 45.01㎡ 4층 45.01㎡</del>	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2		서울특별시 구로구 구로동 252-88 [도로명주소] 서울특별시 구로구 디지털로27길 42	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 45.01㎡ 2층 45.01㎡ 3층 45.01㎡ 4층 45.01㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 구로동 252-88	대	75㎡	1995년11월20일
2 (전 2)				<del>1 토지만에 관하여 별도등기 있음 1995년11월20일</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 19일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 252-88 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2004년4월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월20일	제2층 제201호	철근콘크리트조 39.81㎡	도면편철장 1책822장  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	75분의 18.75	1995년10월5일 대지권 1995년11월20일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년11월20일 제66349-1호		소유자 남궁원 470310-***** 서울 구로구 구로동 252-88  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2	소유권이전	2008년4월28일 제37848호	2008년4월28일 증여	소유자 남궁찬 771011-***** 서울특별시 구로구 구로동 252-88 201호
3	가압류	<del>2024년12월16일 제233375호</del>	<del>2024년12월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 8348)</del>	<del>청구금액 금8,387,911 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (충청신용지원단)</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 252-88 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년1월8일 제3430호	2025년1월8일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 3252)	청구금액 금52,166,179 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월7일 제2151320호	2025년5월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경991 0)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동, 성원타워)
6	가압류	2025년5월23일 제2533179호	2025년5월23일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 1304)	청구금액 금21,352,807 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈 110111-3574046 서울 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층 (여의도동, 현대카드빌딩)
7	3번가압류등기말소	2025년7월15일 제3659537호	2025년7월14일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년6월11일 제40168호</del>	<del>1996년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원정 채무자 남공원 서울 구로구 가리봉동 106-26 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 ( 구로극동아파트지점 ) 공동담보 동소 동번지 101호,301호, 401호 각 토지및 건물</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년6월27일 제59225호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 구로남지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년4월29일</del>	<del>1997년4월28일</del>	<del>채권최고액 금21,000,000원정</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 2)</del>		<del>제28209호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 남봉숙 서울 구로구 가리봉동 106-26 근저당권자 가리봉1동새마을금고 115144-0000884 서울 구로구 가리봉동 131-49 공동담보 동소 동변지 101호, 301호, 401호 각 토지및 건물</del>
3 <del>(전 3)</del>	근저당권설정	1997년11월18일 <del>제75188호</del>	1997년11월13일 설정계약	채권최고액 <del>금15,000,000원정</del> 채무자 <del>남궁원</del> <del>서울 구로구 구로동 252-88</del> 근저당권자 <del>삼양식품주식회사 110111-0034308</del> <del>서울 종로구 수송동 51-1</del> 공동담보 <del>동소 동변지내 1-101, 3-301,4-401호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 06월 19일 전산이기
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년11월27일 제125457호	2002년11월27일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2003년1월8일 제1326호	2003년1월3일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2008년6월27일 제59226호	2008년6월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-122794

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 252-88 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남궁찬 (소유자)	771011-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동 252-88 201호	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월8일 제3430호	청구금액 금52,166,179 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행	남궁찬
5	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2151320호	채권자 주식회사애큐온저축은행	남궁찬
6	가압류	2025년5월23일 제2533179호	청구금액 금21,352,807 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈	남궁찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.