



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-031333



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1150 금천롯데캐슬골드파크2차 제207동 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월30일	서울특별시 금천구 독산동 1150 금천롯데캐슬골드파크2차 제207동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로 30	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하 5층 지상 4층 교육연구시설 지5층 83.77 m ² 지4층 1.58 m ² 지3층 1.58 m ² 지2층 464.50 m ² 지1층 41.82 m ² 1층 17.5 m ² 2층 11.48 m ² 3층 11.48 m ² 4층 2158.42 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1150	대	10355m ²	2017년10월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월30일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 55.6568 m ²	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1150 금천롯데캐슬골드파크2차 제207동 제4층 제407호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10355분의 12.5503	2017년9월28일 대지권 2017년10월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2017년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월30일 제235408호		소유자 주식회사제이피홀딩스피에프브이 110111-4412493 서울특별시 강남구 도산대로 322, 5층 (논현동)
2	가압류	2019년12월27일 제249300호	2019년12월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카합2 33)	청구금액 금3,056,285,959 원 채권자 주식회사 삼미건설 191211-0000714 부산 동구 범일로 85, 601호 (범일동, 삼미85빌딩)
3	소유권이전	2020년1월6일 제2451호	2015년8월20일 매매	소유자 양건호 730115-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 165,207동 1801호(시흥동, 남서울힐스테이트아파트)
4	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월4일 제2794028호	2025년6월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 87)	채권자 주식회사삼미건설 191211-0000714 부산광역시 해운대구 동백로 23, 302호 (우동, 현대아쿠아팰리스동백섬)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-031333

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1150 금천롯데캐슬골드파크2차 제207동 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양건호 (소유자)	730115-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로 165,207동 1801호(시흥동, 남서울힐스테이트아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2019년12월27일 제249300호	청구금액 금3,056,285,959 원 채권자 주식회사 삼미건설	양건호
4	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2794028호	채권자 주식회사삼미건설	양건호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.