



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1513-1996-135824



[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월30일	충청북도 영동군 영동읍 설계리 693, 709, 709-2, 709-3, 710, 717 금강아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 6층아파트 1층 526.93㎡ 2층 526.93㎡ 3층 526.93㎡ 4층 526.93㎡ 5층 526.93㎡ 6층 526.93㎡	도면편철장 제28책239장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기
2		충청북도 영동군 영동읍 설계리 693, 709, 709-2, 709-3, 710, 717 금강아파트 제104동 [도로명주소] 충청북도 영동군 영동읍 눈어치1로 5	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 6층아파트 1층 526.93㎡ 2층 526.93㎡ 3층 526.93㎡ 4층 526.93㎡ 5층 526.93㎡ 6층 526.93㎡	도로명주소 2018년3월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693	대	3989㎡	1994년12월30일
	2. 충청북도 영동군 영동읍 설계리 709	대	2657㎡	
	3. 충청북도 영동군 영동읍 설계리 709-2	대	4920㎡	

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	4. 충청북도 영동군 영동읍 설계리 709-3 5. 충청북도 영동군 영동읍 설계리 710 6. 충청북도 영동군 영동읍 설계리 717	대 대 대	939㎡ 3347㎡ 3139㎡	
2 (전 2)				1, 2, 3, 4, 5, 6 토지에 관하여 별도 의 등기있음 1994년12월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 08일 전산이기
3				2번 별도등기말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 2016년9월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월30일	제5층 제505호	철근콘크리트 벽식구조 48.75㎡	도면편철장 제28책239장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기
2	2016년7월15일	제5층 제505호	철근콘크리트 벽식구조 48.54㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1899100분의 3775	1994년12월21일 대지권 1994년12월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2001년 01월 08일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기), 3토지(을구1번 근저당권설정등기), 4토지(을구1번 근저당권설정등기), 5토지(을구1번 근저당권설정등기), 6토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년9월30일 등기
3			2번 별도등기말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 2016년9월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월30일 제15702호		소유자 김맹석 380316-***** 청주시 북대동 992 형석상가 1동 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년7월7일 전거	김맹석의 주소 충청북도 청주시 서원구 남이면 갈원상밭길 65 2016년7월15일 부기
2	소유권이전	2016년7월15일 제10881호	2016년7월15일 매매	소유자 주식회사아람하우징 110111-2979669 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 3층 321호 (서초동, 엘지서초에클라트) 매매목록 제2016-425호
3	소유권이전	2016년7월15일 제10904호	2016년7월4일 매매	소유자 박정혜 530220-***** 경기도 남양주시 별내면 순화궁로909번길 36-9 거래가액 금57,000,000원
4	가압류	2024년8월26일 제7170호	2024년8월26일 의정부지방법원 남양주지원의	청구금액 금18,217,358 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단2 2913)	
5	가압류	2025년1월9일 제376호	2025년1월9일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단6 58)	청구금액 금6,176,632 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월11일 제877256호	2025년3월11일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 11)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	추가근저당권설정	1994년12월30일 제15704호	1994년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금8,759,400,000원 채무자 김맹석 청주시 북대동 992 형석상가 1동 201호 근저당권자 한국주택은행 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점) 공동담보목록 제134호 토지공동담보목록 제78호에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2013년4월10일 제3562호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (청주서지점)
1-2	1번근저당권변경	2013년4월10일 제3563호	2013년4월5일 근저당권변경계 약	채권최고액 금16,200,000원 공동담보 해제

열람일시 : 2026년02월13일 10시01분30초

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2016년7월15일 제10905호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박정혜 경기도 남양주시 별내면 순화궁로909번길 36-9 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (중촌동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년7월15일 제10936호	2016년7월15일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-425			
거래가액	금1,066,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제3층 제302호	2	2016년7월15일 매매	
2	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제3층 제304호	2	2016년7월15일 매매	
3	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제3층 제305호	2	2016년7월15일 매매	
4	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제4층 제403호	2	2016년7월15일 매매	
5	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제4층 제405호	2	2016년7월15일 매매	
6	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제4층 제406호	2	2016년7월15일 매매	
7	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제502호	2	2016년7월15일 매매	

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제503호	2	2016년7월15일 매매	
9	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제504호	2	2016년7월15일 매매	
10	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호	2	2016년7월15일 매매	
11	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제104동 제6층 제605호	2	2016년7월15일 매매	
12	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제2층 제209호	2	2016년7월15일 매매	
13	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제3층 제302호	2	2016년7월15일 매매	
14	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제3층 제304호	2	2016년7월15일 매매	
15	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제3층 제305호	2	2016년7월15일 매매	
16	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제3층 제306호	2	2016년7월15일 매매	
17	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제3층 제307호	2	2016년7월15일 매매	
18	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제3층 제308호	2	2016년7월15일 매매	
19	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제3층 제309호	2	2016년7월15일 매매	
20	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제4층 제407호	2	2016년7월15일 매매	

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
21	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제4층 제410호	2	2016년7월15일 매매	
22	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제5층 제503호	2	2016년7월15일 매매	
23	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제5층 제504호	2	2016년7월15일 매매	
24	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제5층 제507호	2	2016년7월15일 매매	
25	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제5층 제509호	2	2016년7월15일 매매	
26	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제6층 제607호	2	2016년7월15일 매매	
27	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693 외 5필지 금강아파트 제105동 제6층 제608호	2	2016년7월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 영동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시01분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1513-1996-135824

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 설계리 693외 5필지 금강아파트 제104동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정혜 (소유자)	530220-*****	단독소유	경기도 남양주시 별내면 순화궁로909번길 36-9	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월26일 제7170호	청구금액 금18,217,358 원 채권자 현대카드 주식회사	박정혜
5	가압류	2025년1월9일 제376호	청구금액 금6,176,632 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박정혜
6	강제경매개시결정	2025년3월11일 제877256호	채권자 현대카드주식회사	박정혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년7월15일 제10905호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박정혜

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.