



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2014-002170



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2외 1필지 자라하우스 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월23일	서울특별시 양천구 신월동 74-2, 74-3 자라하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로67길 12-19	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 다세대주택 1층 167.57㎡(연면적제외) 1층 17.08㎡ 2층 137㎡ 3층 137㎡ 4층 137㎡ 5층 137㎡ 6층 94.78㎡ 옥탑1층 17.08㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 74-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 74-3	대 대	172.7㎡ 177.7㎡	2014년10월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월23일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 18.92㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2외 1필지 자라하우스 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	350.4분의 13.55	2014년10월17일 대지권 2014년10월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정등기) 2014년10월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년11월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월23일 제49109호		소유자 주식회사에스건설 110111-2756885 서울특별시 양천구 은행정로20길 7, 1층(신정동)
2	소유권이전	2015년2월13일 제8559호	2014년10월10일 매매	소유자 윤다연 860226-***** 서울특별시 양천구 목동동로12길 60, 104동 1105호 (신정동, 목동현대아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제228907호	2016년1월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2017년2월8일 제26899호	2017년2월6일 압류(주택과- 2816)	권리자 서울특별시양천구
4	3번압류등기말소	2017년6월16일 제135203호	2017년6월16일 해제	
5	압류	2020년2월10일	2020년2월10일	권리자 서울특별시양천구 1130

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2외 1필지 자라하우스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29990호	압류(주택과-5335)	
6	5번압류등기말소	2020년7월14일 제156787호	2020년7월14일 해제	
7	2-1번민간임대주택 등기말소	2023년4월19일 제63400호	2023년3월31일 민간임대주택 등록말소	
8	소유권이전	2023년4월19일 제63403호	2023년4월14일 재산분할	소유자 김범식 820611-***** 서울특별시 영등포구 영등포로 255(영등포동2가)
9	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2909227호	2025년6월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 50)	채권자 이슬기 930529-***** 서울 양천구 가로공원로67길 12-19, 603호 (신월동, 자라하우스)
10	가압류	2025년9월3일 제4683636호	2025년9월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4881)	청구금액 금10,335,600 원 채권자 이슬기 930529-***** 서울 양천구 가로공원로67길 12-19, 603호(신월동, 자라하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월5일 제52054호	2014년11월5일 추가설정계약	채권최고액 금543,600,000원 채무자 주식회사에스건설 서울특별시 양천구 은행로20길 7, 1층 (신정동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (화랑대역지점) 공동담보목록 제2014-140호
2	근저당권설정	2014년11월5일 제52055호	2014년11월5일 추가설정계약	채권최고액 금536,400,000원 채무자 주식회사에스건설

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2외 1필지 자라하우스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 은행정로20길 7, 1층 (신정동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (화랑대역지점) 공동담보목록 제2014-67호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년2월9일 제7425호	2015년2월9일 해지	
4	주택임차권	2024년3월15일 제56546호	2024년3월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11140)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 이소현 940210-***** 서울특별시 양천구 가로공원로67길 12-19, 604호 (신월동, 자라하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 74-2	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2014년11월5일 제52056호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년2월27일 제11034호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2외 1필지 자라하우스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제17197호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년2월27일 제11035호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년7월30일 제47017호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2014년12월2일 제57731호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년2월5일 제6789호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년7월30일 제47017호 해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년2월12일 제8207호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년3월10일 제12916호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2외 1필지 자라하우스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2 외 1필지 자라하우스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월5일 제52054호 담보추가로 인하여	2015년2월9일 제7425호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 18시38분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2014-002170

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 74-2외 1필지 자라하우스 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김범식 (소유자)	820611-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로 255(영등포동2가)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2909227호	채권자 이슬기	김범식
10	가압류	2025년9월3일 제4683636호	청구금액 금10,335,600 원 채권자 이슬기	김범식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년3월15일 제56546호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 이소현	김범식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.