



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2011-001957



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 556 예담파크빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월22일	서울특별시 강서구 방화동 556 예담파크빌	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 5층</del> <del>공동주택(다세대주택-8세대</del> <del>)</del> <del>1층 72.67㎡ (연면적제외)</del> <del>1층 8.16㎡</del> <del>2층 93.43㎡</del> <del>3층 93.43㎡</del> <del>4층 86.05㎡</del> <del>5층 84.75㎡</del>	<del>도면 제2011-287호</del>
2	2013년1월17일	서울특별시 강서구 방화동 556 예담파크빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로14가길 6-12	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 5층</del> <del>공동주택(다세대주택-8세대</del> <del>)</del> <del>1층 72.67㎡ (연면적제외)</del> <del>1층 8.16㎡</del> <del>2층 93.43㎡</del> <del>3층 93.43㎡</del> <del>4층 86.05㎡</del> <del>5층 84.75㎡</del>	도로명주소등재
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 556	대	190㎡	2011년7월22일

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 556 예담파크빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월22일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 31.34㎡	도면 제2011-287호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	190분의 18.6512	2011년7월22일 대지권 2011년7월22일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2011년7월22일	
3			2번 별도등기 말소 2011년8월23일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월22일 제44120호		소유자 주식회사예담건설 110111-2373457 서울특별시 강서구 화곡동 846-11
2	소유권이전	2011년8월19일 제49632호	2011년6월20일 매매	소유자 김남인 780205-***** 서울특별시 동작구 대방동 411-3 301호
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년4월17일 제28935호</del>	<del>2015년4월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경761 6)</del>	<del>채권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동) (채권관리팀)</del>
4	소유권이전	2015년11월20일 제107036호	2015년11월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 강순구 571105-***** 경기도 광명시 하안로 364, 914동 1203호(하안동, 고층주공아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 556 예담파크빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2015년11월20일 제107036호	2015년11월20일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2017년9월21일 제212618호	2017년9월11일 매매	소유자 양진순 650221-***** <del>서울특별시 강서구 금남화로 65-10 (방화동)</del> 거래가액 금140,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년10월24일 제190697호	2019년12월26일 주소변경	양진순의 주소 서울특별시 강서구 개화동로25길 63-5(방화동)
7	압류	<del>2018년1월26일 제16308호</del>	<del>2018년1월3일 압류(징수과(세외)-13410)</del>	권리자 <del>서울특별시강서구</del>
8	7번압류등기말소	2019년5월7일 제77700호	2019년5월7일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3204769호	2025년6월24일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10575)	채권자 <del>우정옥 630117-*****</del> <del>서울 중랑구 면목로44나길 15 (면목동)</del>

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월19일 제49633호</del>	<del>2011년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 김남인 서울특별시 동작구 대방동 411-3 301호 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 방화동 829-3</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>강서농업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) 2013년11월13일 부기</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2015년11월20일 제107036호	2015년11월20일 임의경매로	

열람일시 : 2025년10월13일 16시00분36초

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 556 예담파크빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
3	근저당권설정	2015년11월20일 <del>제107037호</del>	2015년11월20일 설정계약	<del>채권최고액 금115,200,000원</del> <del>채무자 강순구</del> <del>경기도 광명시 하안로 364, 914동</del> <del>1203호(하안동,고층주공아파트)</del> <del>근저당권자 의정부중앙새마을금고</del> <del>111544-0001466</del> <del>경기도 의정부시 시민로 53(의정부동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2017년9월11일 제204616호	2017년9월11일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월17일</del> <del>제166787호</del>	<del>2019년9월17일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금20,400,000원</del> <del>채무자 양진순</del> <del>서울특별시 강서구 금남화로 65-10</del> <del>(방화동)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(가양중앙지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2023년6월15일 제104970호	2023년6월15일 해지	
7	근저당권설정	2023년10월17일 제186080호	2023년10월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 양진선 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로105번길 41, 1105동 104호 (영덕동, 흥덕마을11단지경남아너스빌) 근저당권자 우정옥 630117-***** 서울특별시 중랑구 면목로44나길 15 (면목동)

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-001957

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 556 예담파크빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양진순 (소유자)	650221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 개화동로25길 63-5(방화동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3204769호	채권자 우정옥	양진순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년10월17일 제186080호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 우정옥	양진순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.