



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-010321



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월5일	서울특별시 구로구 개봉동 316-4, 316-6 에코그로브빌리지10차201동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3가길 83-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 및 공동주택(다세대주택) 1층 198.99㎡ 2층 143.45㎡ 3층 143.45㎡ 4층 140.72㎡ 5층 143.63㎡ 옥탑층 78.2㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 316-4 2. 서울특별시 구로구 개봉동 316-6	대  대	225.4㎡  122㎡	2023년7월5일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월5일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	347.4분의 19.828	2023년6월2일 대지권 2023년7월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월5일 제119664호		소유자 종합건설리하주식회사 110111-6250015 서울특별시 구로구 개봉로1길 118(개봉동)
2	소유권이전	2023년7월5일 제119665호	2023년7월4일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-10897호</del>
3	소유권이전	2024년9월12일 제178386호	2024년9월12일 신탁재산의귀속	소유자 종합건설리하주식회사 110111-6250015 서울특별시 구로구 개봉로1길 118 (개봉동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3870179호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 26)	채권자 (선정당사자)장윤선 631130-***** 경기도 남양주시 경강로 218-15 (이패동) 정찬섭 631101-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로장자길 3-1
5	압류	2025년7월31일 제4011910호	2025년7월31일 압류(징수부-27 91)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
6	가압류	2025년9월9일 제4787658호	2025년9월9일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의	청구금액 금16,456,970 원 채권자 최준구 591224-***** 광명시 금오로 821 (옥길동)

열람일시 : 2025년11월22일 11시21분08초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 416)	
7	압류	2025년10월23일 제5528608호	2025년10월22일 압류(부동산정 보과-13397)	권리자 서울특별시구로구 1122

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월22일 11시21분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-010321

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
종합건설리하주식회사 (소유자)	110111-6250015	단독소유	서울특별시 구로구 개봉로1길 118 (개봉동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3870179호	채권자 (선정당사자)장운선의 1명	종합건설리하주식회사
5	압류	2025년7월31일 제4011910호	권리자 국민건강보험공단	종합건설리하주식회사
6	가압류	2025년9월9일 제4787658호	청구금액 금16,456,970 원 채권자 최준구	종합건설리하주식회사
7	압류	2025년10월23일 제5528608호	권리자 서울특별시구로구	종합건설리하주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.