



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-023140



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 318-12외 1필지 토브하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월17일	서울특별시 구로구 개봉동 318-12, 318-30 토브하우스 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17아길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택-15세대) 1층 160㎡(연면적제외) 1층 19.35㎡ 1층 11.9㎡(연면적제외) 2층 138.56㎡ 3층 138.56㎡ 4층 110.66㎡ 5층 77.4㎡ 6층 77.4㎡ 옥탑1층 15.44㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 318-12 2. 서울특별시 구로구 개봉동 318-30	대 대	129.1㎡ 175.4㎡	2018년9월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월17일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 318-12의 1필지 토브하우스 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	304.5분의 20.79	2018년9월5일 대지권 2018년9월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구11번 근저당권 설정등기) 2018년9월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월17일 제179498호		공유자 지분 2분의 1 신현배 710114-***** 충청남도 서산시 부석면 강경별로 398-106 지분 2분의 1 박성준 900109-***** 서울특별시 양천구 남부순환로61길 7, 101동 502호 (신월동, 토브하우스)
2	1번신현배지분전부 이전	2018년12월12일 제240984호	2018년12월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 박성준 900109-***** 서울특별시 양천구 남부순환로61길 7, 101동 502호(신월동, 토브하우스) 매매목록 제2018-5907호
3	소유권이전	2018년12월12일 제240985호	2018년12월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-17122호
4	소유권이전	2019년4월19일 제67816호	2019년4월19일 신탁재산의귀속	소유자 박성준 900109-***** 서울특별시 양천구 남부순환로61길 7, 101동 502호(신월동, 토브하우스)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 318-12의 1필지 토브하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년5월7일 제77348호	2018년8월6일 매매	소유자 박혜진 891228-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호 (목동, 목동신시가지아파트)
6	소유권이전	2020년3월17일 제65627호	2019년11월30일 매매	소유자 장승진 870106-***** 인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동, 삼성베라체) 거래가액 금245,000,000원
7	압류	2020년8월6일 제176339호	2020년8월6일 압류(부동산징 보과-11061)	권리자 서울특별시구로구 1122
8	7번 압류등기말소	2020년9월14일 제210148호	2020년9월14일 해제	
9	압류	2021년6월18일 제136855호	2021년5월13일 압류(징수과세 외-0513)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
10	압류	2022년5월11일 제101316호	2022년5월11일 압류(징수과-05 11)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
11	압류	2022년6월16일 제126409호	2021년5월13일 압류(징수과세 외-0513)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
12	압류	2023년5월17일 제84004호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티18045)	권리자 국 처분청 부평세무서장
13	강제경매개시결정	2024년2월26일 제42170호	2024년2월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경100 9)	채권자 이향숙 580804-***** 서울특별시 구로구 개봉로17아길 36, 401호 (개봉동, 토브하우스)
14	압류	2024년3월4일	2024년3월4일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 318-12의 1필지 토브하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47948호	압류(징수부-1118)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월12일 제195855호	2018년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,392,000,000원 채무자 신현배 충청남도 서산시 부석면 강경별로 398-106 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로지점) 공동담보목록 제2018-1390호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월12일 제240983호	2018년12월12일 해지	
3	주택임차권	2023년5월9일 제77022호	2023년4월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임880)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019. 4. 8. (2)2020. 11. 24. 주민등록일자 2019년4월19일 점유개시일자 2019년4월19일 확정일자 2019년4월8일 임차권자 이향숙 580804-***** 서울특별시 구로구 개봉로17아길 36, 401호 (개봉동, 토브하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 318-12외 1필지 토브하우스 제4층 제401호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월16일 13시03분56초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-023140

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 318-12외 1필지 토브하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장승진 (소유자)	870106-*****	단독소유	인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동, 삼성베라체)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년6월18일 제136855호	권리자 구로구(서울특별시)	장승진
10	압류	2022년5월11일 제101316호	권리자 구로구(서울특별시)	장승진
11	압류	2022년6월16일 제126409호	권리자 구로구(서울특별시)	장승진
12	압류	2023년5월17일 제84004호	권리자 국	장승진
13	강제경매개시결정	2024년2월26일 제42170호	채권자 이향숙	장승진
14	압류	2024년3월4일 제47948호	권리자 국민건강보험공단	장승진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월9일 제77022호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 이향숙	장승진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.