



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-000708



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 에비앙하우스 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월4일	서울특별시 양천구 목동 534-29, 534-31, 534-32, 534-38, 534-40 에비앙하우스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙북로14길 42	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 지1층 70.81㎡ 1층 17.32㎡ 2층 138.59㎡ 3층 138.59㎡ 4층 138.59㎡ 5층 138.59㎡ 6층 83.48㎡ 옥탑1층 17.32㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 534-29 2. 서울특별시 양천구 목동 534-31 3. 서울특별시 양천구 목동 534-32 4. 서울특별시 양천구 목동 534-38 5. 서울특별시 양천구 목동 534-40	대 대 대 대 대	645.7㎡ 7.4㎡ 150.2㎡ 147.9㎡ 117.7㎡	2016년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월4일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 30.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1068.9분의 29.75	2016년1월28일 대지권 2016년2월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2016년2월4일 등기	
3			2번의 2,3,4토지에 관한 별도등기 말소 2016년2월22일 등기	
4			2번 별도등기 말소 2016년5월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월4일 제5236호		소유자 에비앙주택건설주식회사 110111-5704104 서울특별시 양천구 오목로 203, 203호 (신정동, 이진빌딩)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년3월18일 제11535호	2016년3월10일 상호변경	에비앙주택건설주식회사의 성명(명칭) 에비앙종합건설주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년4월21일 제17715호	2016년4월11일 상호변경	에비앙종합건설주식회사의 성명(명칭) 에비앙주택건설주식회사

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2016년5월13일 제22041호	2016년5월9일 전거	에비양주택건설주식회사의 주소 서울특별시 양천구 오목로 203, 207호 (신정동,아진빌딩)
2	소유권이전	2016년6월29일 제48214호	2016년4월30일 매매	소유자 김용현 791108-***** 서울특별시 서대문구 증가로 76, 402호 (연희동, 선명아파트) 거래가액 금290,000,000원
3	압류	2020년7월14일 제156231호	2020년7월14일 압류(주택과-1497)	권리자 서울특별시양천구 1130
4	3번압류등기말소	2020년9월29일 제224348호	2020년7월14일 해제	
5	가압류	2021년2월23일 제40776호	2021년2월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단100726)	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	압류	2021년11월26일 제279528호	2021년11월26일 압류(징세관-티43861)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6-1	공매공고	2022년5월16일 제103649호	2022년5월11일 공매공고(한국자산관리공사 2021-02168-149)	
7	압류	2022년3월15일 제60875호	2022년3월14일 압류(주택과-8957)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
8	압류	2023년3월13일 제38294호	2023년3월13일 압류(주택과-6571)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
9	압류	2023년12월28일 제232601호	2023년12월27일 압류(주택과-	권리자 양천구(서울특별시) 1130

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			36274)	
10	강제경매개시결정	2024년7월5일 제131849호	2024년7월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경337 1)	채권자 한영실 640107-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로14길 42, 101동 602호 (목동, 예비양하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월22일 제7324호	2016년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 예비양주택건설주식회사 서울특별시 양천구 오목로 203, 203호(신정동, 아진빌딩) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (서강자점) 공동담보목록 제2015-73호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년5월17일 제22586호	2016년5월17일 일부포기	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 534-29	서울남부지방법원 등기국	21	2015년6월2일 제34222호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제55961호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 가동	서울남부지방법원 등기국	5	2015년6월2일 제34222호	2016년2월4일 제5235호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	멸실
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 나동	서울남부지방법원 등기국	1	2015년6월2일 제34222호 설정계약으로 인하여	2016년2월4일 제5235호 멸실
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 다동	서울남부지방법원 등기국	11	2015년6월2일 제34222호 설정계약으로 인하여	2016년2월4일 제5235호 멸실
5	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 라동	서울남부지방법원 등기국	7	2015년6월2일 제34222호 설정계약으로 인하여	2016년2월4일 제5235호 멸실
6	[토지] 서울특별시 양천구 목동 534-40	서울남부지방법원 등기국	6	2015년6월2일 제34222호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제55961호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-40	서울남부지방법원 등기국	6	2015년6월2일 제34222호 설정계약으로 인하여	2016년2월4일 제5235호 멸실
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년7월6일 제55961호 해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월2일 제19912호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 목동	서울남부지방법원	1	2016년2월22일	2016년7월6일

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제2층 제203호	등기국		제7324호 담보추가로 인하여	제55961호 해지
11	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월17일 제22586호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년7월6일 제55961호 해지
13	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년7월6일 제55961호 해지
14	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월2일 제19912호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년4월5일 제15400호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월17일 제22586호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월17일 제22586호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년4월18일 제17169호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년3월21일 제13220호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제11537호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월2일 제19912호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년3월8일 제10091호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월17일 제22586호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월17일 제22586호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년4월8일 제16010호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월2일 제19912호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년4월18일 제17169호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월18일 제22766호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제11537호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년6월16일 제28037호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년7월6일 제55961호 해지
32	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년3월24일 제13668호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년7월1일 제53211호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월2일 제19912호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제11537호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년4월18일 제17169호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년4월8일 제16010호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년5월2일 제19912호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년3월28일 제14080호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년6월16일 제28037호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29 외 4필지 예비양하우스 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년2월22일 제7324호 담보추가로 인하여	2016년7월6일 제55961호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 에비앙하우스 제101동 제6층 제602호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월22일 20시48분05초

10/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-000708

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 534-29외 4필지 예비양하우스 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용현 (소유자)	791108-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로 76, 402호 (연희동, 선명아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년2월23일 제40776호	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용현
6	압류	2021년11월26일 제279528호	권리자 국	김용현
6-1	공매공고	2022년5월16일 제103649호		김용현
7	압류	2022년3월15일 제60875호	권리자 양천구(서울특별시)	김용현
8	압류	2023년3월13일 제38294호	권리자 양천구(서울특별시)	김용현
9	압류	2023년12월28일 제232601호	권리자 양천구(서울특별시)	김용현
10	강제경매개시결정	2024년7월5일 제131849호	채권자 한영실	김용현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.