



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003224



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설2동 제2층 제105동202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설2동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로10길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설 1층 831.7496㎡ 2층 528.2212㎡ 3층 666.4034㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 904	대	8932.7㎡	2021년1월28일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	제2층 제105동202호	철근콘크리트구조 104.6797㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8932.7분의 30.1341	2021년1월21일 대지권 2021년1월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월28일 제19589호		소유자 주식회사씨엔코리아트 110111-3788564 서울특별시 강서구 공항대로 484-4,301호(등촌동)
2	소유권이전	2021년1월28일 제19691호	2021년1월5일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1811호</del>
3	소유권이전	2022년9월15일 제181705호	2022년8월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사씨엔코리아트 110111-3788564 서울특별시 강서구 공항대로 484-4,301호(등촌동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년9월15일 제181706호	2022년8월29일 대물변제	소유자 벽산엔지니어링주식회사 110111-0257116 경기도 성남시 분당구 별말로50번길 41(야탑동)
5	소유권이전	2022년9월15일 제181707호	2022년9월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-11978호</del>
6	소유권이전	2023년5월10일 제78681호	2023년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 벽산엔지니어링주식회사 110111-0257116 경기도 성남시 분당구 별말로50번길 41(야탑동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2023년5월10일 제78682호	2023년4월14일 매매	소유자 주식회사건영드림 110111-5509413 경기도 양평군 양서면 용늪언덕길 35-5, 401호

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설2동 제2층 제105동202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금1,285,817,000원
8	소유권이전	2023년9월25일 제173489호	2023년8월29일 매매	소유자 주식회사경기유통 131411-0464869 경기도 안산시 상록구 반월천북길 77(팔곡일동) 거래가액 금1,400,000,000원
9	압류	2024년7월1일 제128721호	2024년7월1일 압류(징세과-티 69877)	권리자 국 처분청 평택세무서장
10	가압류	2024년8월13일 제156510호	2024년8월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18754)	청구금액 금9,019,763 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (북변지점)
11	가압류	2024년8월16일 제159060호	2024년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18742)	청구금액 금81,177,868 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금 관리기관) 110111-4809385 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (농협은행 주식회사 북변지점)
12	가압류	2024년10월31일 제207018호	2024년10월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9064)	청구금액 금467,200,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (시흥지점)
13	압류	2024년11월4일 제209241호	2024년10월23일 압류(세무관리 과-32210)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
14	임의경매개시결정	2024년12월12일 제232053호	2024년12월12일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경610 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년5월15일 제81855호</del>	<del>2023년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금816,000,000원 채무자 주식회사권영드림 경기도 양평군 양서면 용늪연덕길 35-5,401호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (영업1부파비센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년9월25일 제173289호	2023년9월25일 해지	
3	근저당권설정	2023년9월25일 제173490호	2023년9월25일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 주식회사경기유통 경기도 안산시 상록구 반월천북길 77 (팔곡일동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (과주지점) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설2동 제2층 제105동201호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003224

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설2동 제2층 제105동202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사경기유통 (소유자)	131411-0464869	단독소유	경기도 안산시 상록구 반월천북길 77(팔곡일동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년7월1일 제128721호	권리자 국	주식회사경기유통
10	가압류	2024년8월13일 제156510호	청구금액 금9,019,763 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사경기유통
11	가압류	2024년8월16일 제159060호	청구금액 금81,177,868 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금 관리기관)	주식회사경기유통
12	가압류	2024년10월31일 제207018호	청구금액 금467,200,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사경기유통
13	압류	2024년11월4일 제209241호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사경기유통
14	임의경매개시결정	2024년12월12일 제232053호	채권자 주식회사 국민은행	주식회사경기유통

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년9월25일 제173490호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사경기유통

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.