

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6110 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김주헌	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.14. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 일괄매각. 목록 3,5 지상의 컨테이너는 평가 및 매각에서 제외 2. 목록 1,2,4는 지분매각 3. 목록 4 토지는 공부상 '임야'이나 현황 '도로'임 4. 목록 3,5,6,7 토지는 건축행정시스템 세움터 허가신고현황 조회에 의하면 신축신고를 필 하였음 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6110

[물건 1]

- 경기도 남양주시 수동면 내방리 7-3
도로 564m²

매각지분 갑구 29번 류화수지분 564분의 22 전부, 갑구 29번 김창섭지분 564분의 22 전부

- 경기도 남양주시 수동면 내방리 7-4
도로 397m²

매각지분 갑구 17번 류화수지분 397분의 45 전부, 갑구 17번 김창섭지분 397분의 45 전부

- 경기도 남양주시 수동면 내방리 7-5
임야 440m²

- 경기도 남양주시 수동면 내방리 7-6
임야 192m²

매각지분 갑구 12번 류화수지분 192분의 15 전부, 갑구 12번 김창섭지분 192분의 15 전부

- 경기도 남양주시 수동면 내방리 7-13
임야 434m²

- 경기도 남양주시 수동면 내방리 7-17
임야 415m²

- 경기도 남양주시 수동면 내방리 7-18
임야 412m²

감정평가액 779,803,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.27	779,803,000	77,980,300
2회	2026.03.10	545,862,000	54,586,200
3회	2026.04.14	382,103,000	38,210,300
4회	2026.05.19	267,472,000	26,747,200

1. 일괄매각. 목록 3,5 지상의 컨테이너는 평가 및 매각에서 제외
 2. 목록 1,2,4는 지분매각
 3. 목록 4 토지는 공부상 '임야'이나 현황 '도로'임
 4. 목록 3,5,6,7 토지는 건축행정시스템 세움터 허가 신고현황 조회에 의하면 신축신고를 필 하였음
-