



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-008084



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36외 1필지 코코트리뷰 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월12일	서울특별시 금천구 시흥동 826-36, 826-37 코코트리뷰 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로23나길 27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 13.16㎡ 2층 175.9㎡ 3층 175.9㎡ 4층 161.1㎡ 5층 133.12㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 2. 서울특별시 금천구 시흥동 826-37	대 대	194.9㎡ 208.8㎡	2018년4월12일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월12일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 24.44㎡	

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	403.7분의 17.63	2018년4월10일 대지권 2018년4월12일 등기

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2018년4월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월14일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월12일 제73837호		공유자 지분 2분의 1 김경옥 641011-***** 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4, 2층(신정동) 지분 2분의 1 김미정 730613-***** 서울특별시 강서구 화곡로20길 19-18, 5층 502호(화곡동, 엠-펠리체)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월14일 제177899호	2018년4월5일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15(회기동)
3	소유권이전	2019년12월9일 제233199호	2019년12월2일 매매	소유자 오성준 680913-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 117, 가동303호(주안동, 신광아파트) 거래가액 금206,000,000원
4	가압류	2020년2월11일 제31845호	2020년2월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 01574)	청구금액 금163,455,039 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
5	가압류	2020년6월10일 제131270호	2020년6월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1	청구금액 금404,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02170)	
6	압류	2022년7월18일 제149404호	2022년7월18일 압류(세무1과세외-0718)	권리자 서울특별시금천구 1135
7	압류	2023년3월27일 제47124호	2023년3월27일 압류(채납징세과-티27375)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	압류	2023년5월9일 제77752호	2023년5월9일 압류(세무1과세외-0509)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
9	강제경매개시결정	2024년3월18일 제58199호	2024년3월18일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경106454)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월23일 제80454호</del>	<del>2018년4월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김미경 서울특별시 강서구 화곡로20길 19-18,5층502호(화곡동, 엠 펠리체) 김경옥 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4,2층(신정동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2018-325호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월23일 제80455호</del>	<del>2018년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,000,000원 채무자 김경옥</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 양천구 오목로24길 19-4, 2층(신정동)</del> <del>김미경</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로20길 19-18, 5층 502호(화곡동, 엠 펠라체)</del> 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 <del>인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점)</del> <del>공동담보목록 제2018-326호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월14일 제177901호	2018년9월14일 해지	
4	주택임차권	2020년5월18일 제113018호	2020년3월31일 서울남부지방방법원의 임차권등기명령 (2020카임181)	임차보증금 금206,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년7월24일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2018년9월10일 확정일자 2018년8월21일 임차권자 1. 망김동기의상속인김정한 430619-***** 서울특별시 금천구 금하로23나길 27,404호(시흥동, 코코트리뷰) 2. 망김동기의상속인김연순 490628-***** 천안시 동남구 병천면 충절로 1638,103동 308호(신한아파트) 대위자 서울보증보험주식회사(110111-0099774) 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (강남신용지원단) 대위원인 .
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월18일 부기

【 공동담보목록 】

2018-325					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월8일 제22018호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 826-37</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월8일 제22018호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년7월20일 제139760호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년9월7일 제173591호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월16일 제221561호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년7월20일 제139760호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월28일 제124115호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년4월23일 제80454호</del>	2018년7월30일 제145915호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 <del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제107038호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 <del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월28일 제124115호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 <del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년7월20일 제139760호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 <del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월8일 제22019호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 <del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년9월14일 제177901호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 <del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월4일 제89287호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 <del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월24일 제248236호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del>	서울남부지방법원	1	2018년4월23일	2019년2월8일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제503호</del>	<del>등기국</del>		<del>제80454호 담보추가로 인하여</del>	제22019호 해지
목록번호	2018-326				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월20일 제139760호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년9월7일 제173591호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월16일 제221561호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월20일 제139760호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년6월28일 제124115호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월30일 제145915호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36외 1필지 코코트리뷰 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년6월1일 제107038호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년6월28일 제124115호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월20일 제139760호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월8일 제22019호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년9월14일 제177901호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년5월4일 제89287호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2018년12월24일 제248236호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월8일 제22019호 해지

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-008084

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36의 1필지 코코트리뷰 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오성준 (소유자)	680913-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 염창로 117, 가동303호(주안동, 신광아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년2월11일 제31845호	청구금액 금163,455,039 원 채권자 서울보증보험주식회사	오성준
5	가압류	2020년6월10일 제131270호	청구금액 금404,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오성준
6	압류	2022년7월18일 제149404호	권리자 서울특별시금천구	오성준
7	압류	2023년3월27일 제47124호	권리자 국	오성준
8	압류	2023년5월9일 제77752호	권리자 금천구(서울특별시)	오성준
9	강제경매개시결정	2024년3월18일 제58199호	채권자 서울보증보험 주식회사	오성준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2020년5월18일 제113018호	임차보증금 금206,000,000원 임차권자 1.망김동기의상속인김정한의 1명	오성준

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 22일 20시 41분 37초