



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001266



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월19일	경기도 부천시 소사구 송내동 561-15, 561-18, 561-19, 561-20 대림 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로149번길 19	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(원룸형다세대) 및 제2종 근린생활시설 1층 175.28㎡ 1층 15.02㎡ 2층 244.72㎡ 3층 161.97㎡ 4층 161.97㎡ 5층 161.97㎡ 6층 161.97㎡ 옥탑1층 24.57㎡ 옥탑2층 8.8㎡	
2		경기도 부천시 송내동 561-15, 561-18, 561-19, 561-20 대림 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로149번길 19	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(원룸형다세대) 및 제2종 근린생활시설 1층 175.28㎡ 1층 15.02㎡ 2층 244.72㎡ 3층 161.97㎡ 4층 161.97㎡ 5층 161.97㎡ 6층 161.97㎡ 옥탑1층 24.57㎡ 옥탑2층 8.8㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 송내동 561-15, 561-18, 561-19, 561-20 대림 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(원룸형다세대) 및 제2종 근린생활시설 1층 175.28㎡ 1층 15.02㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경인로149번길 19	2층 244.72㎡ 3층 161.97㎡ 4층 161.97㎡ 5층 161.97㎡ 6층 161.97㎡ 옥탑1층 24.57㎡ 옥탑2층 8.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15 2. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-18 3. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-19 4. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-20	대 대 대 도로	118.1㎡ 104.1㎡ 104.1㎡ 49.1㎡	2014년3월19일 등기
2	1. 경기도 부천시 송내동 561-15	대	118.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 송내동 561-18	대	104.1㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	3. 경기도 부천시 송내동 561-19	대	104.1㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	4. 경기도 부천시 송내동 561-20	도로	49.1㎡	2016년7월4일 4토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15	대	118.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
7	2. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-18	대	104.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
8	3. 경기도 부천시 소사구 송내동 561-19	대	104.1㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
9	4. 경기도 부천시 소사구 송내동	도로	49.1㎡	2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	561-20			2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월19일	제5층 제502호	철근콘크리트조 31.8725㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	375.4분의 15.31	2014년3월11일 대지권 2014년3월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2014년3월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월19일 제26877호		공유자 지분 3분의 1 권용성 740927-***** 서울특별시 양천구 남부순환로58길 27-6, 201호 (신월동, 성준빌라) 지분 3분의 1 유성진 800326-***** 인천광역시 서구 염곡로 198, 104동 2503호 (석남동, 우림필유아파트) 지분 3분의 1 허혁 740609-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 107, 127동

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1602호 (중동, 팰리스카운티)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년4월25일 제42815호	2014년2월7일 매매	소유자 김정화 680417-***** 경기도 부천시 소사구 경인로149번길 19, 502호 (송내동, 대림프라우드빌)
3	소유권이전	2021년4월16일 제33596호	2021년1월17일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금175,000,000원
4	압류	2022년4월12일 제30940호	2022년4월11일 압류(채납정세 과-티24676)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	압류	2023년9월22일 제74616호	2023년9월22일 압류(징수과-15 288)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1251166호	2025년3월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월25일 제42816호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 김정화 경기도 부천시 소사구 경인로149번길 19, 502호 (송내동, 대림프라우드빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (갤러리아팰리스지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월26일 제25750호	2021년3월26일 해지	
3	주택임차권	2023년4월5일	2023년3월31일	임차보증금 금175,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25322호	인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1381)	범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월17일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년2월19일 임차권자 김찬기 890102-***** 경기도 부천시 경인로149번길 19, 502호(송내동, 대림프라우드빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 17시21분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001266

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 561-15외 3필지 대림 프라우드빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월12일 제30940호	권리자 국	권영만
5	압류	2023년9월22일 제74616호	권리자 부천시	권영만
6	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1251166호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월5일 제25322호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김찬기	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.