



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2010-010386



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월25일	대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)및 업무시설 및 판매시설 제1층 및 2층근린생활시설 지하6층 철근콘크리트구조 기계 및 전기 및 발전기실 및 싸오투실 및 중앙감시실(업무 및 판매 및 근생용) 806.13㎡ 지하6층 철근콘크리트구조 기계 및 전기 및 발전기실 및 싸오투실 및 중앙감시실(아파트용) 736.62㎡ 지하5층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡ 지하4층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡ 지하3층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡ 지하2층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6326.97㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 주차장(업무 및 판매 및 근생용) 5473.01㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 701.78㎡ 1층 철근콘크리트구조 판매시설 2374.05㎡ 1층 철근콘크리트구조 제2층근린생활시설 654.83㎡	전산도면번호 10-1601-0001212

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 403.78㎡ 1층 철근콘크리트구조 업무시설 345.9㎡ 1층 철근콘크리트구조 필로티 및 엠디에프실 182.93㎡ 1층 철근콘크리트구조 경비실 및 쓰레기장 및 방재센터 123.82㎡ 2층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 3370.85㎡ 2층 철근콘크리트구조 업무시설 1715.68㎡ 2층 철근콘크리트구조 계단실 및 홀 128.28㎡ 3층 철근콘크리트구조 제1종 및 2종근린생활시설 4848.92㎡ 3층 철근콘크리트구조 판매시설 348.65㎡ 3층 철근콘크리트구조 계단실 및 홀 127.77㎡ 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 3228.78㎡ 4층 철근콘크리트구조 채력단련장 및 경로당 및 문고 및 관리사무소등 1725.11㎡ 4층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 231.16㎡ 5층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 337.03㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 8층 철근콘크리트구조	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 1771.56㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 21층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 22층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 23층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 24층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 25층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 26층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 27층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 28층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 29층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 31층 철근콘크리트구조 아파트 1768.75㎡ 32층 철근콘크리트구조 아파트 1516.37㎡ 33층 철근콘크리트구조 아파트 1389.73㎡ 34층 철근콘크리트구조 아파트 938.01㎡ 35층 철근콘크리트구조 아파트 871.67㎡ 36층 철근콘크리트구조 아파트 596.98㎡ 37층 철근콘크리트구조 아파트 588.05㎡ 38층 철근콘크리트구조 아파트 527.75㎡ 39층 철근콘크리트구조 아파트 350.72㎡ 40층 철근콘크리트구조 아파트 274.69㎡	
2		대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 [도로명주소] 대전광역시 유성구 계룡로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)및 업무시설 및 판매시설 및 제1층 및 2층근린생활시설 지하6층 철근콘크리트구조 기계 및 전기 및 발전기실 및 씨오투실 및 중앙감시실(업무 및 판매 및 근생용) 806.13㎡ 지하6층 철근콘크리트구조 기계 및 전기 및 발전기실 및 씨오투실 및 중앙감시실(아파트용) 736.62㎡ 지하5층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡ 지하4층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡ 지하3층 철근콘크리트구조	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주차장(아파트용) 6405.8㎡ 지하2층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6326.97㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 주차장(업무 및 판매 및 근생용) 5473.01㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 701.78㎡ 1층 철근콘크리트구조 판매시설 2374.05㎡ 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 654.83㎡ 1층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 403.78㎡ 1층 철근콘크리트구조 업무시설 345.9㎡ 1층 철근콘크리트구조 필로티 및 엠디에프실 182.93㎡ 1층 철근콘크리트구조 경비실 및 쓰레기장 및 방재센터 123.82㎡ 2층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 3370.85㎡ 2층 철근콘크리트구조 업무시설 1715.68㎡ 2층 철근콘크리트구조 계단실 및 홀 128.28㎡ 3층 철근콘크리트구조 제1종 및 2종근린생활시설 4848.92㎡ 3층 철근콘크리트구조 판매시설 348.65㎡ 3층 철근콘크리트구조 계단실 및 홀 127.77㎡ 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 3228.78㎡ 4층 철근콘크리트구조	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			체력단련장 및 경로당 및 문고 및 관리사무소등 1725.11㎡ 4층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 231.16㎡ 5층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 337.03㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 21층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 22층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 24층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 25층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 26층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 27층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 28층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 29층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 30층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡ 31층 철근콘크리트구조 아파트 1768.75㎡ 32층 철근콘크리트구조 아파트 1516.37㎡ 33층 철근콘크리트구조 아파트 1389.73㎡ 34층 철근콘크리트구조 아파트 938.01㎡ 35층 철근콘크리트구조 아파트 871.67㎡ 36층 철근콘크리트구조 아파트 596.98㎡ 37층 철근콘크리트구조 아파트 588.05㎡ 38층 철근콘크리트구조 아파트 527.75㎡ 39층 철근콘크리트구조 아파트 350.72㎡ 40층 철근콘크리트구조 아파트 274.69㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 469-46	대	8113.2㎡	2010년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월25일	제1층 제133호	철근콘크리트구조 36.88㎡	전산도면번호 10-1601-0001212

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8113.2분의 5.3396	2010년11월24일 대지권 2010년11월25일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 부기) 2010년11월25일
3			2번 별도등기 말소 2010년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월25일 제114170호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
2	소유권이전	2010년12월6일 제119125호	2010년12월3일 매매	소유자 신순자 570804-***** 서울특별시 동대문구 청량리동 205-117 거래가액 금299,000,000원
3	임의경매개시결정	2012년11월1일 제107347호	2012년11월1일 대전지방법원의	채권자 영광합평신용협동조합 전남 영광군 영광읍 신하리 2

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2012타경24767)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2012년12월27일 제131180호	2012년12월27일 취하	
5	소유권이전	2012년12월28일 제132212호	2012년12월24일 매매	소유자 미국 강스티브길 570728-***** 미합중국 캘리포니아주 산라몬시 사모아코트로114 거래가액 금250,000,000원
6	가압류	2013년4월16일 제35572호	2013년4월15일 대전지방법원의 가압류결정(2013카합334)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 박재경 740403-***** 용인시 수지구 성복동 762 성동마을수지자이2차아파트 208동 1302호
7	가압류	2013년12월20일 제122063호	2013년12월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2013카합1202)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 이근원 560912-***** 대전 유성구 봉명동 469-46 유성자이 102동 3803호
8	6번가압류등기말소	2014년1월20일 제5925호	2014년1월15일 해제	
9	7번가압류등기말소	2014년1월22일 제7026호	2014년1월17일 해제	
10	압류	2021년8월5일 제63791호	2021년8월4일 압류(채납정세과-티52403)	권리자 국 처분청 분당세무서장
11	압류	2023년8월14일 제108992호	2023년8월14일 압류(세원관리과-7241)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
12	소유권이전	2024년6월7일 제70461호	2022년3월14일 상속	공유자 지분 9분의 3 미국인 홍은미 680219-***** 경기도 용인시 기흥구 동백4로 27, 403동 401호 (중동, 성산마을어울림타운하우스) 지분 9분의 2

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강한나 970203-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 55, 328동 1001호 (정자동, 상록마을) 지분 9분의 2 강하은 061030-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 55, 328동 1001호 (정자동, 상록마을) 지분 9분의 2 강하을 100623-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 55, 328동 1001호 (정자동, 상록마을)
				대위자 영광합평신용협동조합 전라남도 영광군 영광읍 신남로 168 대위원인 2011년 1월 20일 접수 제6314호로 설정된 근저당권실행을 위한 경매에 필요함
13	임의경매개시결정	2024년6월27일 제79529호	2024년6월27일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경109647)	채권자 영광합평신용협동조합 205841-0000027 전남 영광군 영광읍 신남로 168 (신하리)
14	12번홍은미지분압류	2024년8월29일 제108086호	2024년8월29일 압류(기획재정국 세원관리과-001440)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
15	12번강한나지분압류	2026년2월11일 제831283호	2026년2월10일 압류(세원관리과-000947)	권리자 유성구(대전광역시) 2514

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월22일 제126289호	2010년12월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신순자 서울특별시 동대문구 청량리동 205-117 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (약수동지점)
2	근저당권설정	2011년1월20일 제6314호	2011년1월20일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 신순남 경기도 성남시 분당구 수내동 54 파크타운 117-1306 근저당권자 영광합평신용협동조합 205841-0000027 전라남도 영광군 영광읍 신하리 2 공동담보 건물 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제112호
2-1	2번근저당권변경	2012년12월24일 제129920호	2012년12월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 강스티브길 미합중국 캘리포니아주 산라몬시 사모아코트 114번지
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년1월20일 제6315호	2010년11월20일 해지	
4	근저당권설정	2020년5월7일 제52838호	2020년4월29일 납세담보제공계 약	채권최고액 금149,230,536원 채무자 주식회사숨코리아 경기도 성남시 분당구 황새울로 352, 1층 (서현동) 근저당권자 국 관리청 분당세무서

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2010-010386

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 469-46 유성자이 제1층 제133호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강하울 (공유자)	100623-*****	9분의 2	경기도 성남시 분당구 내정로 55, 328동 1001호 (정자동, 상록마을)	12
강하은 (공유자)	061030-*****	9분의 2	경기도 성남시 분당구 내정로 55, 328동 1001호 (정자동, 상록마을)	12
강한나 (공유자)	970203-*****	9분의 2	경기도 성남시 분당구 내정로 55, 328동 1001호 (정자동, 상록마을)	12
홍은미 (공유자)	680219-*****	9분의 3	경기도 용인시 기흥구 동백4로 27, 403동 401호 (중동, 성산마을 어울림타운하우스)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년8월5일 제63791호	권리자 국	홍은미 등
11	압류	2023년8월14일 제108992호	권리자 유성구(대전광역시)	홍은미 등
13	임의경매개시결정	2024년6월27일 제79529호	채권자 영광합평신용협동조합	강하울 등
14	압류	2024년8월29일 제108086호	권리자 유성구(대전광역시)	홍은미
15	압류	2026년2월11일 제831283호	권리자 유성구(대전광역시)	강한나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2011년1월20일 제6314호	채권최고액 금1,040,000,000원 근저당권자 영광합평신용협동조합	강하울 등
4	근저당권설정	2020년5월7일 제52838호	채권최고액 금149,230,536원 근저당권자 국	강하울 등

출력일시 : 2026년 4월 3일 오후 4시22분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.